



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável**

***CERTIDÃO N°258/2013..***

**O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.º 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo n.º **45851591**, de interesse de **LÚCIA VÂNIA ALVES DE OLIVEIRA E OUTROS**.

**RESOLVE :**

**Art. 1º** - Fica aprovado o desmembramento do Lote 19, da Quadra 31, situado à Avenida Cristal e Avenida Ararapis, Jardim Califórnia, nesta Capital, passando a constituir os Lotes 19 e 19A, com as seguintes características e confrontações:

<b>LOTE 1</b>	<b>Área</b>
	<b>399,29m<sup>2</sup></b>
Frente para a Avenida Felipe Camarão	17,65m
Fundo confrontando com o Lote 1A	20,824m
Lado direito confrontando com o Lote 02	19,281m
Lado Esquerdo confrontando com a Rua Professor Ferreira	52,60m+18,47m
Pela linha de chanfrado	7,49m

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável**

<b>LOTE 1 A</b>	<b>Área</b> <b>300,00m<sup>2</sup></b>
Frente para a Rua Professor Ferreira	15,00m
Fundo confrontando com o Lote 02	14,42m
Lado direito confrontando com Lote 01	20,824m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15	20,00m

§ 1º A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I- o original da Certidão de Matrícula, atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;
- II- comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III- cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de representação, se for pessoa jurídica.

**Art. 2º** Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 12 dias do mês de Novembro de 2013.

**NELCIVONE SOARES DE MELO**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)  
Av. do Cerrado, nº 999 . Bloco E. 1º andar. Park Lozandes. Goiânia-GO. CEP: 74.884-900  
Fone: (62)3524-6302. FAX: (62)3524-6323.  
e-mail: [sem dus@sem dus.goiania.go.gov.br](mailto:sem dus@sem dus.goiania.go.gov.br) - [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br)