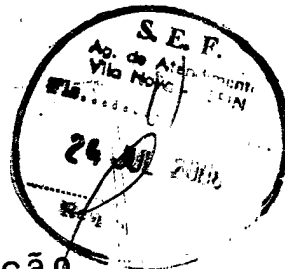


CERTIDÃO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

001

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º

36.116

Matrícula

Goiânia, 01 de outubro de 1.990.

IMÓVEL: Um terreno para construção urbana, designado AREA "E", à rua das Espatodias, no PARQUE DAS LARANJEIRAS, nesta Capital, com a área de 500,00m², medindo 20,00m de frente; 20,00m de fundos; 25,00m pelo lado direito; e, 25,00m pelo lado esquerdo.

PROPRIETARIA: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, sociedade comercial e industrial, estabelecida nesta Capital, à Av. Republica do Libano, 1.786, S. Oeste, inscrita no CGC/MF nº 01.556.141/0033-35, neste ato representada pela gerente Financeira, Maria neusa Gonçalves da Costa. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1-2.742 deste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial *[assinatura]*

R-1-36.116-Goiânia, 01 de outubro de 1.990. Por Escritura Pública de c/v de 25.09.90, lavrada às fls. 047/048v do livro nº 534 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, a proprietaria acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à H.G. ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA, estabelecida nesta Capital, à Al. Dom Emanuel Gomes, 250, S. Pedro Ludovico, inscrita no CGC/MF nº 01.419.043/0001-79, neste ato representada pelo sócio, Henrique Garcia de Araujo, brasileiro, casado, eng. civil, CI. 113.007-Go e CIO. 031.150.461-20, residente esta Capital, pelo valor de Cr\$0,42. Dou fé. O sub-Oficial *[assinatura]*

R-2-36.116-Goiânia, 01 de outubro de 1.990. Por Escritura Pública de c/v de 25.09.90, lavrada às fls. 049/050v do livro nº 534 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, a proprietaria acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à sra. MARIA APARECIDA DE SOUZA GARCIA, brasileira, casada com ZILMAR ALVES GARCIA, do lar, CI. 561.818-Go e CIO. 039.943.331-72, residente e domiciliada a rua Perdizes, qdxa 44, lote 04, Parque das Laranjeiras; pelo valor de Cr\$180.000,00. Dou fé. O sub-Oficial *[assinatura]*

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandennark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro - Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506



AUTENTICAÇÃO
08748169146

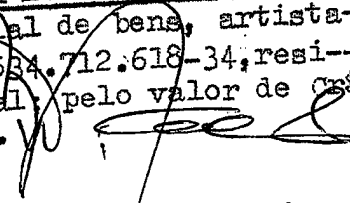
24 JUL 2008

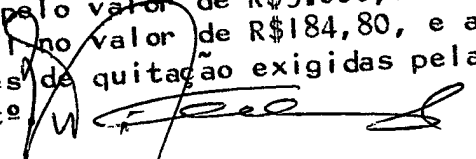
CONFERE COM O ORIGINAL



Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula 36.116

R-3-36.116-Goiânia, 17 de março de 1.994. Por Escritura Pública de c/v de 01.03.93, lavrada às fls. 158/160 do livro 828, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados ZILMAR ALVES GARCIA, engenheiro agrônomo, CI. 166.583-SSP/GO e CPF.039.943.331-72 e s/m MARIA APARECIDA DE SOUZA GARCIA, do lar, CI.561.818-SSP/GO e CPF.039.943.331-72, residentes à rua Perdizes, Qd. 44, Lt.04, P.das Laranjeiras, nesta capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à LUIZ OLINTO DE PAULA LEITE, brasileiro, casado com TÂNIA LOPES DOS SANTOS DE PAULA LEITE, sob o regime da comunhão parcial de bens, artista-plástico, CI.RG 1.815.748-SSP/GO e CPF.nº 584.712.618-34, residente à rua 20 nº 439, Centro, nesta Capital, pelo valor de Cr\$10.000.000,00. Dou Fé. O Oficial Subst. 

R-4-36.116-Goiânia, 29 de agosto de 1.997. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 16.07.1.997, lavrada às fls. 131v/132v do livro 631 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela artista plástica, CI. 119.9566-SSP/GO e CPF .426.704.621-20, residentes nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. VITOMAR CARDOSO DE SOUZA, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA CARDOSO DE SOUZA, mestre de obras, CI. 119.151-SSP/GO e CPF. 122.023.711-68, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo valor de R\$5.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTM no valor de R\$184,80, e apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Subst. 

R-5-36.116-Goiânia, 15 de fevereiro de 2.000. INCORPORAÇÃO. OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Sobre o imóvel retro descrito e caracterizado será construídos 02 CASAS, com a denominação de CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL LARANJEIRAS", com fins Residenciais, um Condomínio por unidades autônomas cuja construção será feita de acordo com os termos da lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, com a área total de 500,00m², sendo 149,88m² de área privativa coberta e 350,12m² de área privativa descoberta, tudo de acordo com os projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Goiânia, especificações estabelecidas nos quadros elaborados de acordo com a cont. fls. 0021 e

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

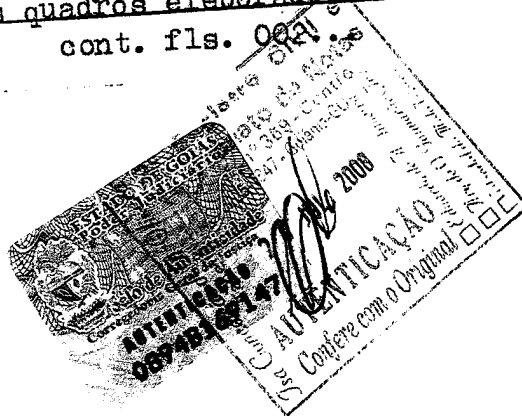
Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wanderson de Fátima V. Montenegro
Oficial Substituto

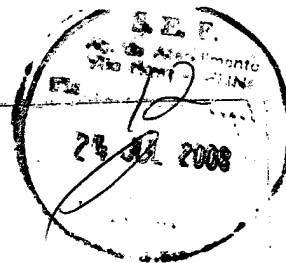
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro - Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506



CERTIDÃO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

001

36.116

Matrícula

Goiânia, 15 de fevereiro de 2.000.

FICHA AUXILIAR DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LARANJEIRAS.

UNIDADE	A.CONST.	A.DESCOBERTA	TOTAL	F.I.M2	%	MAT.
CASA 01	74,94	146,86	221,80	221,80	50	
CASA 02	74,94	203,26	278,20	278,20	50	45.679

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandemack de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro - Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506



CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

36.116

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

002

Matrícula

Goiânia, 01 de outubro de 1.990.

(Continuação);

NB-140, da ABNT anexos para arquivamento neste cartório, conforme quadros "I à VIII", neste serviço registrados, esclarecendo que as unidades não encontram-se construída a seguir identificadas: A Edificação é composta de 02 casas, constituídas de pavimento térreo, assim distribuídos: CASA 01;02, ficam com entrada pela rua Das ESPATODIAS. A CASA 01 tem área total de 221,80m² sendo 74,94m² de área privativa coberta e 146,86m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 221,80m² ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: TÉRREO: garagem descoberta, 01 sala, circulação, cozinha, área de serviço, 03 quartos sendo 01 suite, 01 banheiro social. CASA 02, tem área total de 278,20m², sendo 94,94m² de área privativa coberta e 203,26m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 278,20m² ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: TÉRREO: garagem descoberta, 01 sala, circulação, cozinha, área de serviço, 03 quartos sendo 01 suite 01 banheiro social. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantara a edificação, bem como paredes e laje divisória e qualquer outro elemento não considerado de uso privativo. Que a Certidão do 1º Tabelionato de Protesto em nome de MARIA APARECIDA CARDOSO consta positiva. Tudo conforme Processo arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substituto

R-6-36.116-Goiânia, 16 de março de 2000. Por Formal de Partilha extraído dos autos de nº 52, protocolo 20000058046, de DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal acima VITOMAR CARDOSO DE SOUZA e s/m MARIA APARECIDA CARDOSO DE SOUZA, passado nesta Capital em 11.02.2000 assinado pelo Escrevente Rodrigo Fernandes Silva, por ordem do MM. Juiz Dr. Alfredo Abinagem, da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiânia-GO, o imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao divorciando VITOMAR CARDOSO DE SOUZA brasileiro, divorciado, autônomo, Cl. 119.151-SSP/GO, residente e domiciliado à rua 01, nº 202, V. São João, nesta Capital, R\$26.000,00. Dou Fé. O Oficial Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wanderson de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro-Goiânia/GO Fones: 3225-2519/3225-1506

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO 36.116

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 36.116, foi extraída por meio gráfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

22 JUL 2008

Compõe-se esta certidão

de 02 fls. O Oficial

Subst.

Valor da Certidão R\$ 30,50
Taxa Judiciária R\$ 7,33
Total R\$ 37,83

A TAXA JUDICIÁRIA

