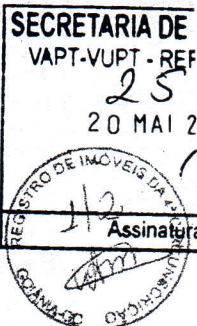




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-030
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 95.513, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 4/8 - 20/22, da quadra 52-A, situado às Ruas 232, 233 e 263, no SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO, Goiânia-GO, com área total de 3.150,716m², medindo: 30,00m de frente para a Rua 232; 43,96m de fundo, com a Rua 233; 40,617m+12,12m+4,565m+33,62m+18,11m pelo lado direito, confrontando com os lotes 23, 03 e Rua 263; 40,29m+12,12m+40,165m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 19, 18 e 9; 9,60m pela linha de chanfrado Rua 233 c/ Rua 263. **PROPRIETÁRIA**: TCI INPAR - PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 21 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.13.293.492/0001-00, com sede e foro à Rua 23, n. 180, Sala 09, Jardim Goiás, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-8-47.953, R-4-1.023, R-10-23.111, R-16-27.308, R-2-6.622, R-7-26.344, R-5-48.241, R-6-79.175, R-5-83.319, desta Serventia. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-1-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-95.513) datado de 27.4.2015, procedeu-se à fusão das matrículas 47.953, 1.023, 23.111, 27.308, 6.622, 26.344, 48.241, 79.175 e 83.319, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentado a Certidão de remembramento nº 168/2014, emitida de 11.11.2014 pela Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicado no Diário Oficial do Município n. 5.970 de 25.11.2014, bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000002002676. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-2-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **HIPOTECA**. Procedo a presente averbação para constar o registro R-9-47.953, referente **hipoteca** em favor de DERAL CRISTIANO DA CUNHA e MÁRCIA DE ARAÚJO BATISTA CUNHA; e, DERLIVAL CRISTIANO DA CUNHA e CRISTIANE GONZAGA RODRIGUES DA CUNHA. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-3-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **HIPOTECA**. Procedo a presente averbação para constar o registro R-17-27.308, referente **hipoteca** em favor de MARIA DA PAZ RIBEIRO NASCIMENTO; CHRISTIANE RIBEIRO NASCIMENTO CAROLA, e seu marido MARCIO CAROLA NUNES; e, CIMARA RIBEIRO NASCIMENTO. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-4-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **HIPOTECA**. Procedo a presente averbação para constar o registro R-8-26.344, referente **hipoteca** em favor de MARIA APARECIDA SEGURADO DEMARCHI e s/m MÁRIO DEMARCHI; e, MARIA DE FÁTIMA SEGURADO GONÇALVES FANTATO, e s/m RUBENS FANTATO FILHO.

Página:1

Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-5-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **HIPOTECA**. Procedo a presente averbação para constar o registro R-6-48.241, referente **hipoteca** em favor de NEUDA GUERRA DA ROCHA BRASIL, e s/m WELLINGTON RODRIGUES BRASIL; AGNALDO TEODORO DE REZENDE e sua esposa LUCINEIDE BANDEIRA DE SOUZA REZENDE; e JURANDIR TEODORO DE REZENDE, e sua esposa SIRLEI GONZAGA DE SOUSA. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-6-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **HIPOTECA**. Procedo a presente averbação para constar o registro R-7-79.175, referente **hipoteca** em favor de ZENITH ROCHA PAES LANDIM, ZILENE PAES LANDIM BORGES, e seu esposo FRANCISCO PEREIRA BORGES. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-7-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **HIPOTECA**. Procedo a presente averbação para constar o registro R-6-83.319, referente **hipoteca** em favor de JURANDIR TEODORO DE REZENDE, casado com a Sra. SIRLEI GONZAGA DE SOUSA REZENDE, AGNALDO TEODORO DE REZENDE, casado com a Sra. LUCINEIDE BANDEIRA DE SOUZA REZENDE; ROBERTO SOUSA REZENDE, casado com a Sra. LARISSA FERRACINI DEZOTTI REZENDE; SERGIO WILLIAN REZENDE, casado com ELIANA CANDIDO DA SILVA REZENDE, e, MURILO REZENDE ROCHA. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-8-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **EDIFICAÇÃO**. Consoante da M-0-1.023, procede-se ao transporte da edificação do **lote 05**, quadra 52-A, assim descrita: **um apartamento** composto de 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, dependência para empregada e 03 banheiros, com a comunhão na sala comercial e garagem no andar térreo, situado no "edifício Lopes", andar superior ou seja no 1º andar ou 2º pavimento. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-9-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **EDIFICAÇÃO**. Consoante da M-0-23.111, procede-se ao transporte da edificação do **lote 05**, quadra 52-A, assim descrita: **apartamento** do 2º andar (segundo apartamento), do Edifício Lopes, contendo: 03 dormitórios, cozinha, área, quarto de empregada e 03 banheiros, com a área construída de **166,09m²**. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-10-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **EDIFICAÇÃO**. Consoante da Av-2-27.308, procede-se ao transporte da edificação do **lote 06**, quadra 52-A, assim descrita: **um barracão** com 06 comodoss, mais alpendre cimentado; outro com 04 comodoss cimentados e um comodo pequeno, para comércio, na frente, e um banheiro simples, com a área construída de **123,00m²**. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-11-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **EDIFICAÇÃO**. Consoante das M-0-6.622 e Av-1-6.622, procede-se ao transporte das edificações do lote 07, quadra 52-A, assim descritas: barracão com sala, 02 quartos, cozinha e banheiro, bem como, uma casa residencial, contendo: uma sala de estar, uma copa, 02 quartos, uma suíte, uma

Página:2



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-030
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS	
VAPT-VUPT - REFERÊNCIA	
74.810-030	26
20 MAI 2015	
Assinatura	



CERTIDÃO DE MATRICULA

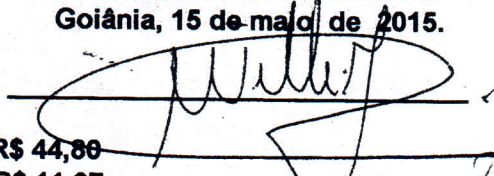
cozinha, uma área de serviço, um banheiro social, um corredor, e um abrigo, construção em alvenaria de tijolos comuns, lajotas, cobertura em fibro cimento, pisos em cerâmica e tacos, com a área construída de **131,52m²**. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-12-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **EDIFICAÇÃO.** Consoante da M-0-26.344, procede-se ao transporte da edificação do **lote 08**, quadra 52-A, assim descrita: **casa residencial** contendo: sala, varanda, 02 quartos, cozinha, quarto de despejo e alpendre. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-13-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **EDIFICAÇÃO.** Consoante da M-0-79.175, procede-se ao transporte da edificação do **lote 21**, quadra 52-A, assim descrita: **02 Barracões** com as seguintes divisões: Primeiro Barracão: 03 quartos, sendo uma suíte, banheiro social, sala para 02 ambientes, alpendre, garagem e área serviço; e, Segundo Barracão: sala, quarto e banheiro, com a área total construída de **187,00m²**. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

Av-14-95.513, em 14.5.2015. Protocolo n. 215.329, em 28.4.2015. **EDIFICAÇÃO.** Consoante da M-0-83.319, procede-se ao transporte da edificação do **lote 22**, quadra 52-A, assim descrita: **casa residencial** com 5 cômodos e um barracão com 4 cômodos. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 14 de maio de 2015.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 15 de maio de 2015.


Willian José Cardoso
Escritor Substituto

Emolumento.....R\$ 44,80
Tx. Judiciária.....R\$ 11,07
ISSQN.....R\$ 2,02
Total.....R\$ 57,89

Selo Eletrônico: 01941503261515105401699
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Página:3

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 15 de Maio de 2015. ROBSON FERREIRA RAMOS, ESCRIVENTE
AUTENTICAÇÃO. Selo Digital nº02041505071100094928371.
Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>