

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100

SECRETARIA DE FINANÇAS
VAPT-VUPT - REFERÊNCIA
07 13 MAI 2015
SEIXO DE BRITTO
Assinatura

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 40.918, de ordem, em data de 22 de março de 2013, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 02-A, da quadra QR-45, situado à Alameda das Espatódias, no loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com a área de 3.196,59m², medindo: 25,78 metros de frente, para à Alameda das Espatódias; 88,30 metros + 32,63 metros, pelo lado direito, dividindo com o lote 02; 80,99 metros + 20,01 metros + 34,32 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 03 e 04; e, 21,25 metros pela linha de fundo, dividindo com a Alameda dos Pinheiros. **REFERÊNCIA:** O lote supra citado é assim constituído - Unidade de Uso Sustentável (UUS), com a área de 2.166,18m², medindo: 25,78 metros de frente para à Alameda das Espatódias; 88,30 metros pelo lado direito, dividindo com a UUS do lote 02; 80,99 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03; e, D=26,87 metros, pela linha de fundo, dividindo com APP do Lote 02-A e Área de Preservação Permanente (APP) com a área de 1.030,41m², medindo: D=26,87 metros, de frente para a UUS do lote 02-A; 32,63 metros pelo lado direito, dividindo com a APP do lote 02; 20,01 metros + 34,32 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 03 e 04; e, 21,25 metros pela linha de fundo, dividindo com a Alameda dos Pinheiros. **PROPRIETÁRIA:** GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, com sede à Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 40.910, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 30 de janeiro de 2015.

Joana Maria
Oficial

Certidão.....R\$ 32,81
Taxa Judiciária...R\$ 10,67
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....R\$ 1,47

Fls. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
Dr. Maria Alice Coutinho Seixo de Brito Bezerra
Oficial
Dr. Fabiana Thomas Couto Gomes Bezerra
Oficial Substituto
Av. Araguaia Nº. 499 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP: 74038-100 - Goiânia - GO