PREFEITURA DE GOIÂNIA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável

CERTIDÃO Nº162/2014

O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.° 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.°s 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo n.° **56429085,** de interesse de **D'MELO CONSTRUTORA LTDA.**

R E S O L V E:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do Lote 170, da Quadra 17/170, situado à Rua da Divisa e Rua Loyola, Setor Morada do Sol, nesta Capital, passando a constituir os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12. Com as seguintes características e confrontações:

Lote 01	**Área**	**270,00m²**
Frente para Rua Loyola		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,00m**
Lado direito confrontando com os lotes 3, 4, 5 e 2		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 02		**27,00m**
Lote 02	**Área**	**270,00m²**
Frente para Rua Loyola		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,00m**
Lado direito confrontando com o lote 01		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 03		**27,00m**
Lote 03	**Área**	**270,00m²**
Frente para Rua Loyola		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,00m**
Lado direito confrontando com lote 02		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 04		**27,00m**

www.goiania.go.gov.br

Av. do Cerrado, n° 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 - Tel.: 55 62 3524-6302 / 6303
semdus.gabinete@gmail.com

Lote 04	**Área**	**270,00m²**
Frente para Rua Loyola		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,00m**
Lado direito confrontando com lote 03		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 05		**27,00m**
Lote 05	**Área**	**270,00m²**
Frente para Rua Loyola		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,00m**
Lado direito confrontando com lote 04		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 06		**27,00m**
Lote 06	**Área**	**270,00m²**
Frente para Rua Loyola		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,00m**
Lado direito confrontando com lote 05		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 07		**27,00m**
Lote 07	**Área**	**270,00m²**
Frente para Rua Loyola		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,00m**
Lado direito confrontando com lote 06		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 08		**27,00m**
Lote 08	**Área**	**286,20m²**
Frente para Rua Loyola		**10,60m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,60m**
Lado direito confrontando com lote 07		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com os lotes 9 e 10		**16,99m+10,01m**

www.goiania.go.gov.br

Av. do Cerrado, n° 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 - Tel.: 55 62 3524-6302 / 6303
semdus.gabinete@gmail.com

Lote 09	**Área**	**485,18m²**
Frente para Rua da Divisa		**18,02m**
Fundo confrontando com lote 08		**16,99m**
Lado direito para Rua Loyola		**28,04m**
Lado esquerdo confrontando com lote 10		**27,38m**
Lote 10	**Área**	**271,90m²**
Frente para Rua da Divisa		**10,00m**
Fundo confrontando com lote 8		**10,01m**
Lado direito confrontando com lote 09		**27,38m**
Lado esquerdo confrontando com lote 11		**27,00m**
Lote 11	**Área**	**283,50m²**
Frente para Rua da Divisa		**10,50m**
Fundo confrontando com lote 12		**10,50m**
Lado direito confrontando com lote 10		**27,00m**
Lado esquerdo confrontando com lote 12		**27,00m**
Lote 12	**Área**	**2.167,97m²**
Frente para Rua da Divisa		**11,50m**
Fundo confrontando com os lotes 5 e 6		**23,00m**
Lado direito confrontando com lotes 11,8,7,6,5,4,3,2 e 1		**27,00m+10,50m+80,60m**
Lado esquerdo confrontando com lote 169		**106,75m**

§ 1° A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.° 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I- o original da Certidão de Matricula, atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;

II- comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;

www.goiania.go.gov.br

III- cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de representação, se for pessoa jurídica.

Art. 2° Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 04 dias do mês de novembro de 2014.

PAULO CÉSAR PEREIRA
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável

www.goiania.go.gov.br

Av. do Cerrado, n° 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 - Tel.: 55 62 3524-6302 / 6303
semdus.gabinete@gmail.com