



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Avenida E, Nº 195, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-030
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Protesto:

60613753

Cartório
4º Ofício

Permanece: 221-003-0305-000



CERTIDÃO DE MATRICULA

Inclui: 221-003-0245-000-0 - lote 20-A
Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 89.245, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: GLEBA I, parte integrante da FAZENDA BOTAFOGO, lugar denominado Alto da Glória, com a área de 20.204,63m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Tem início no marco M-3, cravado a 59,65m da margem direita do Córrego Barreiros, próximo a ponte da Rua Montes Claros, Setor Alto da Glória; daí, segue-se confrontando com a Gleba II, da Tropical Imóveis, nos azimutes e distâncias de 41°03'12" - 69,00m; 131°03'12" - 69,27m; B-21,40m e D-28,94m; 47°58'00" - 40,38m; 138°24'27" - 21,37m; 228°24'27" - 6,00m; 138°08'32" - 34,47m; 221°03'12" - 45,78m; 131°03'12" - 13,79m; 221°03'12" - 10,00m; 131°03'12" - 30,00m; 41°03'12" - 10,00m; 131°03'12" - 61,00m e 221°03'12" - 69,53m, até o marco M-13, cravado na margem da Rua Montes Claros, Setor Alto da Glória, passando pelos marcos de M-4 a M-12 respectivamente, daí, segue-se margeando a Rua Montes Claros à direita no azimute e distância de 310°36'09" 250,00m, até o marco M-3, onde teve princípio esta descrição". Contendo Benfeitorias. **PROPRIETÁRIA**: TROPICAL IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital na Alameda dos Buritis, nº 408, Edifício Buriti Center, lote 01, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 02.221.794/0001-49. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3eAv-4-35.866, desta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 23 de dezembro de 2014.

Soares

Simone Pereira Soares
Escrivente

Emolumento.....R\$ 16,03
Tx. Judiciária.....R\$ 10,67
Total.....R\$ 26,70

Selo Eletrônico: 01941407080828062011974
Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br>