

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

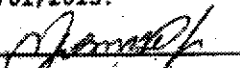
O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 268.242, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma área denominada LOTE/ÁREA DA QUADRA 14, situado na Avenida Perimetral e Ruas 260, 282, 278 e 259, no Setor Coimbra, nesta Capital, com área de 25.684,30m², medindo 64,10+D-136,40 de frente para a Avenida Perimetral; 30,00 + 14,22 +30,00+ D-7,06 + D-17,04 +12,02 +D-16,36 +30,00 + 30,00+D-4,04+30,00+D-15,70+D-2,10+12,56+1,80+26,47m, pelos fundos, confrontando com os lotes 52,15 e 17, Rua 260, Lotes 22 e 23 e Ruas 278 e 259; 47,31+D-13,33+10,30+D-9,75+4,72+30,00+6,23+30,00m, pelo lado direito, confrontando com a Rua 282, lotes 63 e 12; 57,59+D-15,03+0,79+4,50+D-18,06+D-27,88m, pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 260; 4,10m de 1º chanfrado pela Avenida Perimetral com a Rua 260 e 7,07m de 2º chanfrado; pela Rua 282, com a Avenida Perimetral, bem como as casas residenciais nele edificadas, sendo: uma casa residencial, contendo: 02 pavimentos, sendo o Pavimento Térreo com 07 cômodos: sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 lavabo, abrigo, quarto de costura; Pavimento Superior com 09 cômodos: 03 quartos e uma suíte, hall, sala de TV, banheiro, varanda, com área construída de 243,00m²; outra contendo: abrigo, sala, cozinha, 02 quartos e banheiro; outra contendo: alpendre, 03 quartos, sala de visita, copa, 02 banheiros, e a construção de um barracão, contendo: 03 quartos, banheiro, sala copa/cozinha, alpendre; uma casa contendo: 05 cômodos; uma outra contendo: 07 cômodos, sendo: sala, 03 quartos, copa, cozinha, banheiro e área de serviço; outra contendo: 06 cômodos, uma garagem e um barracão com 05 cômodos; garagem, sala, copa, cozinha, área de serviço, 03 banheiros e 03 quartos; outra contendo: sala, copa, cozinha, 03 quartos, banheiro e área de serviço; outra contendo: 05 cômodos e a respectiva casa residencial com área construída de 156,96m², contendo: sala, copa, cozinha, área de serviço, 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 cômodo para estudos, garagem, 02 banheiros, hall de circulação; outra contendo: alpendre, sala, copa, 02 quartos, 02 banheiros, área de serviço, garagem e cozinha; outra contendo: 03 quartos, sendo um suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, alpendre, garagem, área de serviços e despensa; outra contendo: garagem, sala, copa, cozinha, 03 dormitórios, sendo 01 suíte, hall de circulação, banheiro social e área de serviço; outra contendo: abrigo, sala, 03 quartos, banheiro, e área de serviço; outra contendo: sala, 03 quartos, banheiro, copa, área de serviço e cozinha; outra contendo: alpendre; abrigo; sala de estar; 02 quartos; um apartamento; banheiro; copa/cozinha; área de serviço; duas salas, alpendre, dois quartos, cozinha, área de serviço, instalação sanitária e demais dependências; um prédio comercial/residencial a seguinte divisão interna: Térreo: Uma Loja Comercial com 02 banheiros, mezanino com banheiro. Pavimento Superior: 02 Apartamentos residenciais, contendo cada um: sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço; uma casa contendo: 05 cômodos; outra uma casa residencial contendo: 03 quartos, sala, copa, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, despensa e garagem; outra casa residencial nele edificada, composta de: abrigo, alpendre, circulação, 03 quartos, copa, cozinha, sala, área de serviço e área para tanque e banheiro, com: 143,00m² de área construída; 03 barracões residenciais sendo um na frente contendo alpendre, sala, 02 quartos e cozinha, instalações sanitárias simples, outro com: sala,

02 quartos, cozinha e instalações sanitárias simples, e outro nos fundos com: sala, 02 quartos, cozinha e instalações sanitárias simples; com 223,00m² de área total construída; outra casa residencial, contendo: dois quartos, cozinha, banheiro e cômodo para despejo; um barracão contendo: 4 cômodos e outro barracão com 05 cômodos; outra casa residencial nele edificada, contendo: alpendre, 03 quartos, sala, cozinha e área de serviço e dependências nos fundos; outra casa residencial nele edificada, contendo 06 cômodos, sendo 03 quartos, sala, cozinha e alpendre; outra casa residencial, 3 quarto, copa, cozinha, banheiro e alpendre e 02 casas residenciais nele edificadas, sendo Casa 01, contendo sala, copa/cozinha, banheiro social, hall, área de serviços, 02 quartos e alpendre, com a área total de 289,00m² e a Casa 02, contendo: sala, copa, cozinha, hall, banheiro social, 03 quartos, com a área total de 289,00m². **PROPRIETÁRIA: MOREIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 06.258.508/0001-70, com sede na Avenida Perimetral, n. 3982, Setor Coimbra, nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R-1-184.892; R-3-77.384; R-3-153.876; R-2-216.042; R-9-32.801; R-3-205.444; R-9-75.874; R-6-20.113; R-4-91.019; R-17-56.673; R-1-215.661; R-2-98.891; R-13-85.863; R-3-140.944; R-12-30.331; R-5-128.254; R-4-106.470; R-4-109.890; R-4-130.839; R-10-22.041; R-4-161.216; R-4-133.933; R-3-21.632; R-3-202.205; 268.233; 268.234; 268.235; 268.236 e 268.237, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

Av-1-268.242. Protocolo n. 559.088, de 01/12/2014. **DESMEMBRAMENTO.** Procede a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 03/11/2014, tendo em vista o Decreto Municipal n. 1757 de 14/07/2014, publicado no Diário Oficial do Município n. 5876 de 14/07/2014 e ainda a Escritura Pública de Permuta, lavrada no 7º Tabelionato de Notas, desta Capital, livro 1890-N, fls. 046/050, em 11/08/2014, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado, passando a constituir os Lotes n.s LOTE/ÁREA DA QUADRA 14, LOTE 54, APM-01, APM-02 APM-03, ÁREA DE 859,95m²; ÁREA DE 742,69m² e ÁREA DE 778,33m², com áreas de 21.796,46m², 410,98m², 362,57m², 302,19m², 431,14m², 859,95m², 742,69m² e 778,33m², respectivamente, cujas medidas e confrontações constam das matrículas n.s 268.244, 268.245, 268.246, 268.247, 268.248, 268.249, 268.250 e 268.251, com o que, fica encerrada a presente. Goiânia, 19 de dezembro de 2014. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 05/01/2015.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrivente Autorizado

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Seio Digital
01911402281238062020118.
Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br/seio>

Valor da Certidão,..... R\$20,09
Valor da Taxa Judiciária R\$10,67
TOTAL..... R\$30,76
Rúbrica da autoridade expedidora.: 