

Ag. Id

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº 499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74030-100 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO

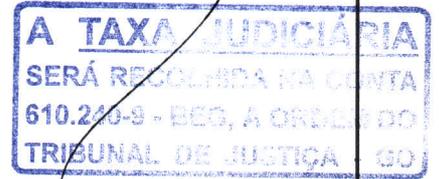
130.

Dra. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição, nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da lei etc.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, o Livro 3-BK-, já arquivado de Transcrição das Transmissões, verificou nele que às fls. 109, consta sob número 95.053--, de ordem, em data de 02 de maio de 1974-----, o registro do lote de terras de nº.11, da quadra 22, Avenida B, na VILA MORAIS, nesta Capital, com área de 444,00 m², medindo 12,00 metros de frente, por 37,00 metros de fundo, dividindo com os lotes 13, 9 e 16, no valor de Cr\$25.000,00, em que é adquirente PLÍNIO FRANCISCO PASSAGLIA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CPF: 002.494.831, e, são transmitentes ISRAEL DE AMORIM, e s/m., OLGA SANTOS DE AMORIM, qualificados na transcrição, conforme es crit. púb. de compra e venda de 29.03.74, lav. pelo 4º tab., subst. d/Capital, Rômulo D. de Souza, Lº.536, fls.141/142 verso. Certifica que à margem da transcrição supra, foi feita a verbação com o seguinte teor: nº.01) Certidão: certifico que conf. requerimento apresentado, instruído com certidão de lançamento da Prefeitura local, datada de 03.05.99 e CND nº.0640 999-08601001, emitida em 21.05.99, pelo INSS, no lote de terras ao lado transcrito e transcrições nºs.95.062 e 95.063, foi construído um galpão, contendo no piso superior: cozinha, banheiro e duas salas; no piso inferior: um depósito, quatro banheiros, seis salas e uma recepção com a área total de 1.167,00m², no valor venal de R\$224.049,53. Dou fé. Goiânia, 02 de junho de 1999. O oficial (a) Dr. Fábio Ivo Bezerra. Certifica mais que o imóvel supra tem como transcrição anterior nº. 95.052 deste Registro. Certifica ainda que revendo os livros competentes, verificou neles não existir ônus sobre o imóvel acima descrito.

O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 28 de julho de 2004.

Paulo Roberto
Oficial



Certidão ... R\$... N 05
Atos () ... R\$...
T.J. ... R\$... 7+6
Total ... R\$... 1076