

R.3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Processo:
ESTADO DE GOIÁS41973218
COMARCA DA CAPITALRemanece: 366.033.0280.000.1
Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 mesq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Exclui: 366.033.0120.000.8

CERTIDÃO 0160.000.6

02 de março de 2009

Matrícula

Ficha

Goiânia;

IMÓVEL: Uma área de terras identificada por **GLEBA 1**, com área de 27.128,70m², situada na **FAZENDA SANTA RITA**, em Zona de Expansão Urbana, remanescente do Residencial Eli Forte Extensão, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M-1, cravado na margem direita do Córrego Olho D'água com terras da Warre Engenharia; daí, segue confrontando com o último no azimute de 60°48'30" e distância de 140.93 metros, indo até o marco M-2; daí, segue confrontando com a Rua Diva Forte do Loteamento Residencial Eli Forte Extensão no azimute de 182°13'51" e distância de 227.81 metros, indo até o marco M-3; daí, segue confrontando com a Gleba 02, no azimute de 246°46'14" e distância de 128.51 metros, indo até o marco M-10, cravado na margem direita do Córrego Olho D'água; daí, segue por este córrego acima indo até o marco M-1, ponto de partida". **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ ALVES FORTES FILHO**, empresário, portador do CPF nº 117.710.701-53 e s/m Sra. **NADABE CARDOSO DE OLIVEIRA ALVES FORTES**, pedagoga, portadora do CPF nº 472.416.671-15, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Vide matrícula nº 137.911 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Freida 0200.000.2*

R1-189.162 - Goiânia, 14 de dezembro de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1809, fls. 197/199 em 18/03/2009; protocolada sob nº 422.932 em 04/12/2009, os proprietários acima qualificados, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **JAIR CAETANO DE OLIVEIRA**, construtor, portador da CI nº 1.643.808 SSP-GO e do CPF nº 355.706.441-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **DEBORA CRISTINA MIRANDA DE RESENDE**; e para **HEBER BRUNO DE OLIVEIRA**, solteiro, militar, portador da CI nº 4.298.310 DGPC-GO e do CPF nº 726.582.901-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 300.000,00. A ser pago nas condições constante na escritura. F. pago o ISTT, conforme notícia Baude de Avaliação nº 387.4594-8 de 04/12/2009. Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *Freida 0240.000.0*

Av2-189.162 - Goiânia, 14 de dezembro de 2009. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 25/11/2009 protocolado sob o nº 422.932 em 04/12/2009, para consignar que a condição de pagamento do preço do imóvel desta matrícula, foi satisfeita conforme prova as cambiais apresentadas, devidamente quitadas. Dou fé. O Suboficial. *Freida*

R3-189.162 - Goiânia, 29 de março de 2010. Procedo a este registro a requerimento dos proprietários acima qualificados, datado de 11/02/2010, protocolado sob nº 428.472 em 10/03/2010, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 189.162

será construído em regime condominial, um condomínio horizontal de casas residenciais denominado "RESIDENCIAL PORTAL DOS BURITIS RESIDENCE", que terá uma área total de 27.128,70m², sendo 7.401,45m² de área privativa construída, 4.881,10m² de área privativa descoberta e 14.846,15m² de área comum descoberta, e será composto de 95 (noventa e cinco) Casas Residenciais de 01 (um) pavimento cada, designadas por CASA 01 até CASA 95. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob n.º 12.572, cujo custo global da obra foi estimado em R\$ 4.810.942,50 e terá cada unidade habitacional, a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, HALL, COZINHA, ABRIGO DESCOBERTO PARA VEÍCULOS e ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA. O condomínio possui ainda guarda de veículos numeradas, jardins, guarita dos funcionários, vestiários para os funcionários, quiosques, área de diversão para crianças e área verde de preservação ambiental. Para quem se posiciona na Rua Diva Fortes, as casas numeradas de número ímpares ficarão do lado esquerdo e as de números pares ficarão a direita. As partes comuns compreendem o terreno, onde se levantará o condomínio, bem como será destinado ao acesso social, acesso de veículos, pistas de rolamento internas e circulação, área verde de preservação ambiental, área de brinquedos, 06 (seis) quiosques, creche para as crianças, escola municipal, posto de saúde, parques e todas as áreas não construídas, comuns e quaisquer outro elemento não considerado de uso comum. Demais detalhes e especificações gerais, constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *www.mats*

SEGUE FLS. 02 *m*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

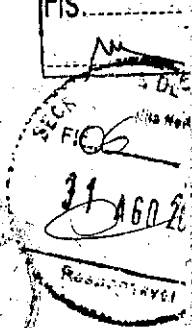
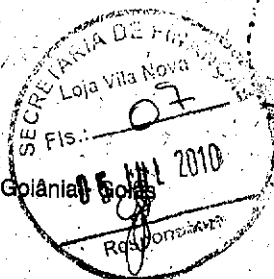


COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO

"RESIDENCIAL PORTAL DOS BURITIS RESIDENCE"

CASAS	ÁREAS EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		Matrícula
	CONSTRUÍDA			Privativa Descoberta	Comum Descoberta	TOTAL	M²	%	
	privativa	Comum	Total						
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
01	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
02	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
03	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
04	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
05	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
06	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
07	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
08	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
09	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
10	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
11	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
12	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
13	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
14	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
15	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
16	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
17	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
18	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
19	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
20	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
21	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
22	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
23	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
24	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
25	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
26	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	

CONTINUA NO Vº.

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

CASAS	ÁREAS EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		Matrícula
	CONSTRUÍDA			Privativa Descoberta	Comum Descoberta	TOTAL	M²	%	
	privativa	Comum	Total						
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
27	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
28	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
29	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
30	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
31	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
32	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
33	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
34	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
35	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
36	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
37	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
38	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
39	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
40	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
41	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
42	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
43	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
44	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
45	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
46	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
47	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
48	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
49	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
50	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
51	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
52	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
53	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
54	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
55	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
56	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
57	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	

SEGUE FLS.

03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

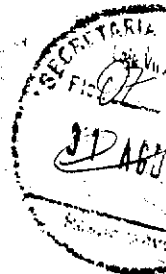
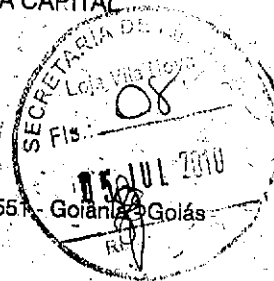


COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO

CASAS	ÁREAS EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		Matrícula
	CONSTRUÍDA			Privativa Descoberta	Comum Descoberta	TOTAL	M²	%	
	privativa	Comum	Total						
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
58	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
59	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
60	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
61	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
62	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
63	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
64	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
65	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
66	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
67	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
68	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
69	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
70	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
71	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
72	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
73	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
74	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
75	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
76	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
77	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
78	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
79	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
80	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
81	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
82	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
83	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
84	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
85	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
86	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
87	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
88	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	

CONTINUA NO Vº.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matricula n.º

CASAS	ÁREAS EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		Matrícula
	CONSTRUÍDA			Privativa Descoberta	Comum Descoberta	TOTAL	M²	%	
	privativa	Comum	Total						
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
89	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
90	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
91	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
92	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
93	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
94	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
95	76,53	1,38	77,91	51,38	156,275264	285,565264	285,56527	1,05264	
TOTAL	7.270,35	131,10	7.401,45	4.881,10	14.846,15	27.128,700080	27.128,70000	100,00000	///\\//\\

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 189.162
foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia, 06 de abril de 2010

Maria Schlager Durães

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlager Durães
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 29,90
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,00
DATA DA RECEITA: 06 / 04 / 2010
NÚMERO DA GRS: 6832891-5
Rubrica de Autoridade Expedidora: *M*

Compõe-se esta certidão de 03
fls., numeradas e rubricadas por mim.

O Sub-Oficial *M*

