

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

15.640

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 12 de novembro de 1.979.

IMÓVEL: - Quatro(4) glebas de terras de cerrado de nºs. 327, 328, 349 e 350, com a área total de 7.680,00 m²., situadas na Fazenda "São Domingos", lugar denominado "Parque Maracanã", neste município, com as seguintes divisas e confrontações: - Começa no marco fincado na divisa da Estrada de São Damião e a de São Joaquim e segue margeando esta pela reta de 48,00 metros com rumo magnético de 202° 43' 30" NO., até o marco disposto na divisa com a gleba nº. 348; daí, segue limitando com esta e a de nº. 329 pela reta de 160,00 metros com rumo magnético de 69° 16' 30" SO. até o marco cravado na divisa com a estrada de São Luiz; daí, segue margeando esta pela reta de 48,00 metros com rumo magnético de 202° 43' 30" SE. até o marco fincado na divisa com a estrada de São Damião; daí, segue margeando esta pela reta de 160,00 metros com rumo magnético de 69° 16' 30" NE. até o marco inicial. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO JORGE AZZI, advogado e proprietário, Identidade nº. 14.380 Go. e CPF. nº. 026.420.181-72 e s/m., MARIA DA CONCEIÇÃO AZZI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrições nºs. 4.744 e 6.827, do CRI. da 1ª Zona d/Capital. A Oficial: -

R-1-15.640. Goiânia, 12 de novembro de 1.979. Por Escr. Públ. de 26/01/79, L.º 663, fls. 163/164v., do Cart. do 4º Ofício d/Capital, os Proprietários supra qualificados, VENDERAM ao DR. JOÃO DI VINO DORNELES, advogado, identidade nº. 71.071-SSP-Go. e CPF. nº. 014.154301-30, casado c/a Sra. SEBASTIANA DE OLIVEIRA DORNELES, brasileiro, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da Matrícula acima, por Cr\$ 44.440,00, antigos, sem condições. A Oficial: -

R-2-15.640. Goiânia, 08 de Julho de 1.983. Por Esc. Pub. de C/Venda de 28 de Junho de 1.983, L.º nº. 144 fls. 147/148 do 6º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados e sua esposa portadora da CI. nº. 355.768-Go., VENDERAM ao INSTITUTO ARAGUAIA, com sede nesta Capital, à Av. Contorno nº. 136, Centro, - GIC/MF sob o nº. 01.612.936/0001-36, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$ 4.800.000,00. Sem condições. A Oficial: -

continua no verso.

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º 03

R-3-15.640: Goiânia, 28 de Novembro de 2008. Por Mandado de Citação/Penhora ou Arresto/Intimação, Registro e Avaliação, extraído dos Autos de n.º 15519-Prot.º 200503193393, de Execução da IPTU, pelo MM. Juiz de Direito, Dr.º Eduardo Siade, expedido em data de 08.08.2007, da 1.ª (Primeira) Vara da Fazenda Pública Municipal, d/Capital, tendo como Parte Exeqte.: MUNICIPIO DE GOIÂNIA, e como Parte Exegda.: JOÃO DIVINO DORNELES, FICA ARRESTATO o Imóvel objeto da presente Matrícula, na sua totalidade, de Propriedade dos anteriores Proprietários: João Divino Dorneles e s/m., Sebastiana de Oliveira Dorneles, constantes e qualificados na Matrícula supra, conforme consta do Auto de Arresto, integrante do referido Mandado, para garantia de Execução Tributária, no Valor originário de R\$ 554,19. Fiel Depositário: João Divino Dorneles. A Oficial.

R-4-15.640: Goiânia, 30 de Abril de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19/05/2008, no L.º n.º 00989-N, às fls. n.ºs 064/067, do 5.º Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2, retro, VENDEU à Empresa, MARACANÁ REPRESENTAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA-SPE, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.493.920/0001-63, com sede nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.333,33. Escr.º 01. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 15640 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.205 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 04 de novembro de 2015

Rubrica do Expedidor

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01921505270931106407932

25.11.2015
OficialREGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F. Silveira Sub Oficial