

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2a. Zona

- 446 -

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Matrícula

Goiânia, 27 de fevereiro de 1976.

IMÓVEL: Glebas n.ºs. 351 e 352, na Fazenda São Domingos, lugar denominado Parque Maracanã, neste município, com a área total de 6.557,30m², com as seguintes divisas e confrontações: " Começa no marco cravado à margem esquerda do Córrego Água Branca e desce por este até o marco fincado na divisa com a gleba n.º 353; daí, segue dividindo com esta pela reta de 122,25m com rumo magnético de 69°16'30"SO até o marco disposto na divisa com a estrada de São Francisco; daí, segue margeando esta pela reta de 50,00m com rumo magnético de 20°43'30"/SE até o marco cravado na divisa com terras de Elpidio L. Santos ou sucessores; daí, segue confrontando com estas pelas retas de 12,43m e de 102,32m com rumos magnéticos de 69°16'30"NE e 79°05'28"NE, respectivamente até o marco inicial". PROPRIETÁRIOS: ANTONIO JORGE AZZI e sua esposa, MARIA DA CONCEIÇÃO AZZI, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme título aquisitivo transcrito sob n.ºs. 4.744 e 6.326/327 da 1a. Zona. A Oficial: 

R-1-446: Goiânia, 27 de fevereiro de 1976. Por esc. púb. de 29 de janeiro de 1976, L.º n.º 583, fls. 77/78v.º do 4.º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados venderam a MUCIO MELO ALVARES, brasileiro, casado com ELBA DE MELO CONSORT, professor, CPF n.º 014.200.891/53, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de R\$ 65,40. A Oficial: 

R-2-446: Goiânia, 30 de Abril de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 19/05/2008, no L.º n.º 00989-N, às fls. n.ºs 068/073, do 5.º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, sendo a Sra. Elba de Melo Consorte Alvares, portadora do CPF n.º 574.117.601-10, VENDERAM à Empresa, MARACANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-SPE, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 09.493.920/0001-63, com sede nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 4.687,50. Escr. 01. A Oficial: 

32 75
C

Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F Silveira Sub Oficial

Rubrica do Expedidor

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Selo: 01921505270931106407932

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 446 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 8.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 04 de novembro de 2015

OficialREGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F Silveira Sub Oficial