



Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Processo 67738851

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Permanece: 247.041.4243.000.0 - V. 112-A
Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,
Incluir: 247.041.4231.000.0 - V. 112-A



CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 100.423, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 112, da quadra 48 (ZPR-BD), situado à Rua dos Ipês, no loteamento denominado "RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE" (RELOTEAMENTO), nesta Capital, com a área total de 1.298,36m², medindo: D=11,74m de frente para a Rua dos Ipês; 37,93m de fundo, confrontando com o campo de Golfe; 50,63m pelo lado direito, confrontando com Lote 111, 59,54 pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 112-A. **PROPRIETÁRIA**: SETIMOB SERVIÇOS TÉCNICOS E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ n. 68.633.825/0001-87, com sede e foro na Cidade de São Paulo-SP, na Joaquim Floriano, 466, 10º andar, salas 1009 e 1010. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-1-84.248, desta serventia. Protocolo n. 229.026, em 3.10.2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Goiânia-GO, 6 de outubro de 2016.

Av-1-100.423, em 6.10.2016 Protocolo n. 229.026, em 3.10.2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 84.248 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 100.424 nesta serventia, conforme certidão 116/2016 - Processo n. 64958208/2016, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, em 17.8.2016, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6395 datado de 25.8.2016; bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000004369597 emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo em 5.10.2016. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 22,32. Goiânia-GO, 6 de outubro de 2016.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 10 de outubro de 2016.

Josimar José da Silva
Oficial Substituto

Emolumentos.....R\$ 23,76
Tx. Judiciária.....R\$ 12,25
Fundos.....R\$ 10,47
Total.....R\$ 46,48

Selo Eletrônico: 01941608251131106402394
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



3º Tabelionato de Notas
Lisa G. Fajundes Cardoso
Goiânia - GO