



**Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás**

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4ª

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



## CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador  
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de  
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

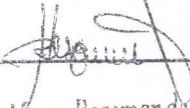
CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **100.538**, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Uma área de terras compreendida pela Chácara n. 412/419, Rua Anápolis, "JARDIM NOVO MUNDO", nesta Capital, com uma área total de 6.704,70m<sup>2</sup> (6.704,70m<sup>2</sup>), com as seguintes características, dimensões e confrontações: "Começa no marco M01, cravado na confrontação da Rua Anápolis com a Chácara 411, daí segue com AZ= 87°42'20" e distância de 74,05m até o marco M02, daí segue confrontando com as chácaras 413, 414 e 415 com AZ= 360°00'00" e distância de 51,74m até o marco M03, daí segue confrontando com as chácaras 416, 417, 418 e 421 seguindo com AZ= 57°41'49" e distância de 75,00m até o marco M04, daí segue confrontando com a Viela Anápolis com AZ= 147°41'49" e distância de 68,60m até o marco M05, daí segue confrontando com Rua Anápolis com AZ= 224°12'34" e distância de 20,61m até o marco M06, daí segue confrontando com Rua Anápolis com AZ= 215°59'45" e distância de 19,90m até o marco M01, ponto inicial desta descrição". Esta matrícula foi aberta em atendimento e observância às exigências da Lei n. 11.977/2009, Regulamentação do Provimento n. 44/2015 do CNJ e demais legislação vigente aplicável à matéria. **PROPRIETÁRIOS: WILSON LUIZ FERREIRA**, brasileiro, corretor de imóveis, RG n. 273.876-2ªVia/SSP-GO, CPF n. 082.704.221-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA VIRGINIA SANTANA CRISPIM FERREIRA**, RG n. 806.048-SSP-GO, CPF n. 217.063.791-53, residente e domiciliado na Alameda dos Buritis, n. 322, Setor Central, nesta Capital. **TÍTULOS AQUISITIVOS: R-2-36.631 e R-2-36.632**, Livro 02 de Registro Geral, nesta Serventia. Emolumentos: 29,16. Goiânia-GO, 10 de novembro de 2016.

AV-1-100.538, em 10.11.2016. Protocolo n. 229.768, em 9.11.2016. **REMEMBRAMENTO**. Em razão da apresentação de requerimento datado de 7.11.2016, os imóveis das matrículas n.os. 36.631 e 36.632 foram lembrados, ensejando a abertura desta matrícula, ficando por conseguinte, encerrada aquelas matrículas (registros anteriores), por força Decreto n. 2.300 de 18.08.2016, publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico, Edição n. 6.390 de 18.8.2016. Foi apresentado nesta Serventia o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. 4850370/CAU-BR. Os demais documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: 22,32. Goiânia-GO, 10 de novembro de 2016.

R-2-100.538, em 10.11.2016. Protocolo n. 229.768, em 9.11.2016. **PARCELAMENTO POR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. Em razão de requerimento datado de 7.11.2016 e documentos que o instruiu, procede-se ao registro do parcelamento da área objeto desta matrícula, a qual, deduzida a **área destinada às vias e canalização de tráfego** (1.482,77m<sup>2</sup>) para qual foi aberta a matrícula n. 100.566, passa a ser constituída de 26 lotes (áreas alienáveis) e dividida em três quadras, sendo quadra 412, 419-A e 419, assim identificadas: **Quadra 412**: lotes n.os. 1 a 12, para os quais foram abertas as matrículas n.os. 100.540 a 100.551; **Quadra 419-A**: lotes n.os. 1 a 3, para os quais foram abertas as matrículas n.os. 100.552 e 100.554; e, **Quadra 419**: lotes 1 a 11, para os quais foram abertas as matrículas

n.os. 100.555 a 100.565. O parcelamento foi devidamente oficializado pelo Decreto n. 2.300 de 18.08.2016, publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico, Edição n. 6.390 de 18.8.2016. Foi apresentado nesta Serventia o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. 4850370/CAU-BR. O imóvel desta matrícula está localizado na Macrozona Construída e inserido em Área especial de Interesse Social II - AEIS II e Área de Adensamento Básico, conforme art. 3o. do Decreto supramencionado. Este registro foi praticado em atendimento e observância às exigências da Lei n. 11.977/2009, Regulamentação do Provimento n. 44/2015 do CNJ e demais legislação vigente aplicável à matéria. Foram apresentadas as certidões negativas de débitos para com as Fazendas Públicas Federal e Estadual, Certidões Negativas de Feitos Ajuizados das Justiças Federal e Estadual Cíveis e Criminais e Certidões Negativas Federal e Estadual da Justiça do Trabalho. As demais características e condições da regularização e do parcelamento constam dos documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 530,29, sendo R\$ 431,75 devidos pelo registro de loteamento urbano e pelo processamento de todos os atos (item 77, I, "a" da Tabela de Custas e Emolumentos) e R\$ 98,54 por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro, num total de 26 (item 77, I, "b" da Tabela de Custas e Emolumentos). Goiânia-GO, 10 de novembro de 2016.

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia, 21 de novembro de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
Maria Rozemar de Mesquita  
Escrivente Substituta

Emolumentos.....R\$ 28,56  
Tx. Judiciária.....R\$ 12,25  
Fundos.....R\$ 12,58  
Total.....R\$ 53,39

Selo Eletrônico: 01941610140912106402126  
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

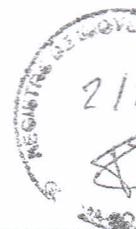


Vide ficha auxiliar em anexo.

## FICHA AUXILIAR DE LOTEAMENTO

Nome do loteamento: JARDIM NOVO MUNDO CHACARAS 412, 419 E 419-A

Matrícula: 100538



| Quadra | Lote | Bairro/Setor      | Área                  | M/T    |
|--------|------|-------------------|-----------------------|--------|
| 412    | 1    | JARDIM NOVO MUNDO | 194,66m <sup>2</sup>  | 100540 |
| 412    | 2    | JARDIM NOVO MUNDO | 184,22m <sup>2</sup>  | 100541 |
| 412    | 3    | JARDIM NOVO MUNDO | 178,47m <sup>2</sup>  | 100542 |
| 412    | 4    | JARDIM NOVO MUNDO | 181,00m <sup>2</sup>  | 100543 |
| 412    | 5    | JARDIM NOVO MUNDO | 225,72m <sup>2</sup>  | 100544 |
| 412    | 6    | JARDIM NOVO MUNDO | 242,92m <sup>2</sup>  | 100545 |
| 412    | 7    | JARDIM NOVO MUNDO | 387,87m <sup>2</sup>  | 100546 |
| 412    | 8    | JARDIM NOVO MUNDO | 269,19m <sup>2</sup>  | 100547 |
| 412    | 9    | JARDIM NOVO MUNDO | 226,23m <sup>2</sup>  | 100548 |
| 412    | 10   | JARDIM NOVO MUNDO | 192,17m <sup>2</sup>  | 100549 |
| 412    | 11   | JARDIM NOVO MUNDO | 156,20m <sup>2</sup>  | 100550 |
| 412    | 12   | JARDIM NOVO MUNDO | 209,95m <sup>2</sup>  | 100551 |
| 419-A  | 1    | JARDIM NOVO MUNDO | 170,91m <sup>2</sup>  | 100552 |
| 419-A  | 2    | JARDIM NOVO MUNDO | 169,70m <sup>2</sup>  | 100553 |
| 419-A  | 3    | JARDIM NOVO MUNDO | 176,58m <sup>2</sup>  | 100554 |
| 419    | 1    | JARDIM NOVO MUNDO | 217,30m <sup>2</sup>  | 100555 |
| 419    | 2    | JARDIM NOVO MUNDO | 181,98m <sup>2</sup>  | 100556 |
| 419    | 3    | JARDIM NOVO MUNDO | 186,71m <sup>2</sup>  | 100557 |
| 419    | 4    | JARDIM NOVO MUNDO | 108,62m <sup>2</sup>  | 100558 |
| 419    | 5    | JARDIM NOVO MUNDO | 105,19m <sup>2</sup>  | 100559 |
| 419    | 6    | JARDIM NOVO MUNDO | 221,85m <sup>2</sup>  | 100560 |
| 419    | 7    | JARDIM NOVO MUNDO | 240,97m <sup>2</sup>  | 100561 |
| 419    | 8    | JARDIM NOVO MUNDO | 147,80m <sup>2</sup>  | 100562 |
| 419    | 9    | JARDIM NOVO MUNDO | 192,64m <sup>2</sup>  | 100563 |
| 419    | 10   | JARDIM NOVO MUNDO | 201,21m <sup>2</sup>  | 100564 |
| 419    | 11   | JARDIM NOVO MUNDO | 251,87m <sup>2</sup>  | 100565 |
| SISTEM | SV   | JARDIM NOVO MUNDO | 1482,77m <sup>2</sup> | 100566 |