



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 813, DE 29 DE MARÇO DE 2016

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos do art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 09 de janeiro de 2008, e tendo em vista o que consta do Processo nº 5.936.638-6/2014, de interesse de **GMS ENGENHARIA LTDA**,

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados o desmembramento e a planta do Lote 01, da Quadra 61, situado às Avenidas Ville, Baffin e ruas MDV-49 e MDV-50, Loteamento Moinho dos Ventos, nesta Capital, passando a constituir os lotes 01 ao 35, com as seguintes características e confrontações:

Lote 01	ÁREA	741,08m²
Frente para a Rua MDV-49		13,08m
Fundo confrontando com o Lote 35.....		14,37m
Lado direito confrontando com o Lote 2		34,27m
Lado esquerdo confrontando com a Av. Ville.....		9,30m+D=7,978m+D=19,292m
Pela linha curva – Rua MDV-49 com Av. Ville.....		D=9,81m
Lote 02	ÁREA	430,62m²
Frente para a Rua MDV-49		13,40m
Fundo confrontando com o Lote 35.....		14,06m
Lado direito confrontando com o Lote 03		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 01		34,27m
Lote 03	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MVD-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 34.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 04		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 02.....		30,00m
Lote 04	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 33.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 05		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03		30,00m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lote 05	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 32.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 06		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04		30,00m

Lote 06	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 31.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 07		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05		30,00m

Lote 07	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 30.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 08		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06		30,00m

Lote 08	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 29.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 09		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07		30,00m

Lote 09	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 27.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 11		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09		30,00m

Lote 10	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 31.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 07		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05		30,00m

Lote 11	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 26.....		11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 12		30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10		30,00m

Lote 12	ÁREA	330,00m²
Frente para a Rua MDV-49		11,00m
Fundo confrontando com o Lote 25.....		11,00m

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)
Av. do Cerrado nº 999 - Park Lozandes - Goiânia - GO CEP 74.884-900
Fone: 55 62 3524.3004 | e-mail: paulogarcia@goiania.go.gov.br



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito confrontando com o Lote 13 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11 30,00m

Lote 13 **ÁREA** **367,15m²**
Frente para a Rua MDV-49 9,43m+1,57m
Fundo confrontando com o Lote 24..... 10,66m+2,80m
Lado direito confrontando com o Lote 14 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12 30,00m

Lote 14 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Rua MDV-49 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 23..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 14 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13 30,00m

Lote 15 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Rua MDV-49 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 22..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 16 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14 30,00m

Lote 16 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Rua MDV-49 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 21..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 17 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15 30,00m

Lote 17 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Rua MDV-49 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 20..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 18 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16 30,00m

Lote 18 **ÁREA** **407,50m²**
Frente para a Rua MDV-49 9,00m
Fundo confrontando com o Lote 19..... 14,00m
Lado direito confrontando com a Rua MDV-50..... 25,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 17 30,00m
Pela linha de chanfrado – Rua MDV-49 com Rua MDV-50..... 7,07m

Lote 19 **ÁREA** **407,50m²**
Frente para a Av. Baffin 9,00m
Fundo confrontando com o Lote 18..... 14,00m
Lado direito confrontando com a Rua MDV-50..... 25,00m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado esquerdo confrontando com o Lote 05 30,00m
Pela linha de chanfrado Av. Baffin com Rua MDV-50..... 7,07m

Lote 20 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Av. Baffin 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 17..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 21 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 19 30,00m

Lote 21 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Av. Baffin 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 16..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 22 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 20 30,00m

Lote 22 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Av. Baffin 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 15..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 23 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 21 30,00m

Lote 23 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Av. Baffin 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 14..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 24 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 22 30,00m

Lote 24 **ÁREA** **441,00m²**
Frente para a Av. Baffin 4,03m+11,89m
Fundo confrontando com o Lote 13..... 2,80m+10,66m
Lado direito confrontando com o Lote 25 27,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 23 30,00m

Lote 25 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Av. Baffin 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 12..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 26 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 24 30,00m

Lote 26 **ÁREA** **330,00m²**
Frente para a Av. Baffin 11,00m
Fundo confrontando com o Lote 11..... 11,00m
Lado direito confrontando com o Lote 27 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 25 30,00m



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lote 27	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 10.....	11,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 28	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 26	30,00m	

Lote 28	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 09.....	11,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 29	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 27	30,00m	

Lote 29	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 08.....	11,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 30	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 28	30,00m	

Lote 30	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 07.....	11,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 31	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 29	30,00m	

Lote 31	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 06.....	11,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 32	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 30	30,00m	

Lote 32	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 05.....	11,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 33	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 31	30,00m	

Lote 33	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 04.....	11,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 34	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 32	30,00m	

Lote 34	ÁREA	330,00m²
Frente para a Av. Baffin	11,00m	
Fundo confrontando com o Lote 03.....	11,00m	



PREFEITURA DE GOIÂNIA

Lado direito confrontando com o Lote 35 30,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 33 30,00m

Lote 35	ÁREA	641,32m²
Frente para a Av. Baffin	16,55m	
Fundo confrontando com os lotes 01 e 02	28,44m	
Lado direito confrontando com a Av. Ville.....	D=14,088m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 34	30,00m	
Pela linha de curva – Av. Baffin com Av. Ville	D=12,11	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação na Gerência de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 29 dias do mês de março de 2016.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação