

0001.0002.6049

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

Examear

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

06

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

32.379

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

15 de Julho de 1985.

Goiânia,

IMÓVEL: Lote n. 43, da Qda. 30, situado à Av. Dr. José Neto Carneiro, no SETOR CRIMEIA LESTE, nesta Capital, com área de 513,00m², sendo 18,00m de frente ; 18,00m de fundo, dividindo com o lote n. 16; 28,50m pelo lado direito, dividindo com o lote n. 41; e, 28,50m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 18/45. BENFEITÓRIAS: Uma casa residencial, tipo popular, composta de alpendre, sala, 03 quartos, corredor, banheiro, cozinha e área de serviço, com área total construída de 61,00m². PROPRIETÁRIOS: ORIDES AMBROSIO ROSA, barbeiro, CI. n. 68.536-Go e CPF n. 068.598.601-20 e s/m MARIA ZELIA AVELINO ROSA, do lar, CI. n. 1.623.144-SSP-Go e CPF n. 361.131.901-53, ambos brasileiros, casados, domiciliados e residentes n/ Capital, na Av. Dr. José Neto Carneiro, Qd. 30, Lt. 43, Setor Crimeia Leste, conforme transcrição n. 86.532 da 3ª Zona d/ Capital. A Oficial

R-1-32.379: Goiânia, 15 de Julho de 1985. Por Esc. Púb. de C/V, de 28.05.1985, L.º n. 434, fls. 147/148v do 3º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, VENDERAM ao Sr. GESSÉ JOSE DE SOUSA, brasileiro, aposentado c/c a Sra. TARCILA MARTINS DE SOUSA, sob o regime da comunhão universal de bens, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua 1.105, Qd. 204, Lt. 25, Setor Pedro Ludovico, portador da CI. RG. n. 186.412-SSP-Go e inscrito no CPF sob n. 021.837.331-91, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de R\$10.000.000. A Oficial

R-2-32.379: Goiânia, 13 de Maio de 2010. Por Escritura Pública de Inventário, Cumulada com Cessão de Direitos Hereditários e Adjudicação, lavrada em data de 12/08/2008, no L.º nº 1761, às fls. 147/155, do 1º Tabelionato de Notas, d/ Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de: Gessé José de Sousa e Tarcila Martins de Sousa, inscrita no CPF nº 775.208.151-53, constantes e qualificados no R-1, supra, COUBE ao ADJUDICATÁRIO, Sr. CARLOS CESAR GONÇALVES, brasileiro, militar, CI nº 20622-PM-Go e do CPF nº 291.018.321-15, casado com TIRZA MARIA DE SOUZA GONÇALVES sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados na Rua 21, Qda. 05, Lt. 01/12, nº 50, Apt.º., 102B, Ed. Gardenia, Vila Jaraguá, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 53.427,41. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 32.379 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 14 de Maio de 2010

VALOR DA CERTIDÃO 26,60
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA 8,00
DATA DA RECEITA 13/05/2010
Rubrica da Autoridade Expedidora

Enia M. C. Silva

