



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES 74153291
OFICIAL DE REGISTRO



Permanência:

366.039.0729.0002



Inclui:

366.039.0821.0000



366.039.0908.0000



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

326.556

MATRÍCULA

01

FICHA

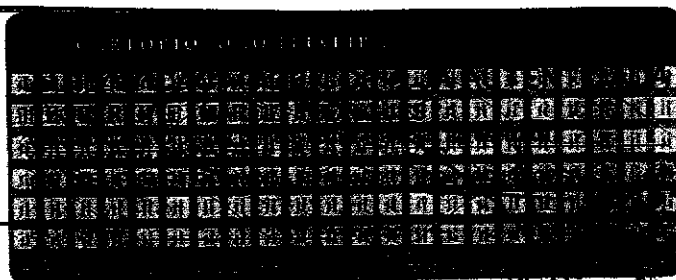
Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 20 de fevereiro de 2018

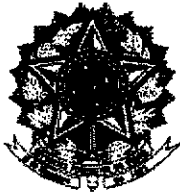
IMÓVEL: Uma Gleba n. 01 situado na Fazenda Santa Rita, na Zona de Expansão Urbana, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de [REDACTED] com os seguintes limites e confrontações: " Inicia-se no vértice denominado M.07, localizado na margem esquerda do Córrego Capão Comprido e na confrontação com as terras do Residencial 2000; deste segue confrontando com as terras do Residencial 2000, com os seguintes azimutes e distâncias de: Az. 78°39'34" - 88,52m, até o vértice M.07A, Az. 90°36'16" - 6,29m, até o vértice M.07B e Az. 54°16'00" - 40,11m, até o vértice M.05, localizado na margem da Rua MDV-47, com o seguinte azimute e distância de: Az. 143°48'48", 52,22m, até o vértice M.05A localizados na confrontação com terras da Gleba 01B; desde segue por esta confrontação, com o seguinte azimute e distância de: Az. 246°22'32" - 109,44m, até o vértice M.05B localizado na confrontação com terras da Gleba 01A; deste segue por esta confrontação, com o seguinte azimute e distância de: Az. 246°22'54" - 35,86m, até o vértice M.09A localizado na margem esquerda do Córrego Capão Comprido; deste segue pela referida margem e acompanhando sua sinuosidade, sentido a sua Montante, até o início desta descrição.

PROPRIETÁRIOS: LINDOVAL MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG n. 2187350/SSP-GO, CNH n. 01166886170/DETRAN-GO, CPF n. 574.902.281-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com LINDIEIME ALVES DE ASSUNÇÃO OLIVEIRA, brasileira, empresária, RG n. 4976848/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 022.876.321-58, residentes e domiciliados na Avenida Araguaia, n. 577, Setor Central, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 267374, desta Serventia. Protocolo n. 650811, de 25/01/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096706892. Dou fé.

Av-1-326556 - Protocolo n. 650811, de 25/01/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-7 da matrícula n. 267374 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à HELDER ALMEIDA SILVA, brasileiro, representante, RG n. 4038704/DGPC-GO, CPF n. 993.296.541-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com KELLY NOLETO FERNANDES, brasileira, analista de sistemas, RG n. 35207758445400/SSP-GO, CPF n. 886.174.831-72, residentes e domiciliados na Rua Abílio Alves de Castro, n. 397, Quadra 84, Lote 4/5, Apartamento 604, Vila Rosa, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911711240939127708966. Goiânia, 20 de fevereiro de 2018. Dou fé.



JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA
Selo Barreto
joao@carlosoliveira.net.br



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



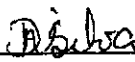
CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **326556**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....	R\$ 25,00	Taxa Judiciária..	R\$ 13,13
Fundesb.....	R\$ 2,50	ISSQN.....	R\$ 1,25
Funesb.....	R\$ 2,00	Estado.....	R\$ 0,75
Fesemps.....	R\$ 1,00	Funemp.....	R\$ 0,75
Funcomp.....	R\$ 0,75	Fepadsaj.....	R\$ 0,50
Funproge.....	R\$ 0,50	Fundepeg.....	R\$ 0,50
Fundaf.....	R\$ 0,50	Total.....	R\$ 49,13

Selo Digital n. **01911711101117106409836**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 21 de fevereiro de 2018.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Daniela do Nascimento Silva
Escrivente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



CARLOS TEIXEIRA
João Paulo
Escrivente
carlos.teixeira@carlos-teixeira.net.br