

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

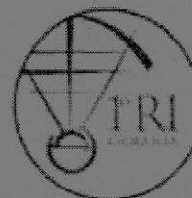
Av. T-9, esquina com R. C-21 L. n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@trigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7000

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



PUAMA

Páginas 53

Ass.: *[Assinatura]*

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

78.730

Matrícula

CI

Flecha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 13 de março de 1989.

IMÓVEL: Uma gleba de terras, sito na fazenda Santa Rita neste Município, com a área de 2 alqueires 56 litros e 400m² em cultura e campos, com as seguintes limites e confrontações: "Começa em um esticador, cravado a margem direita da estrada Goiânia-Aragoiânia; daí segue descendo pela margem da estrada, com rumo no magnético de 33°33'09"NE e a distância de 278,29m até outro esticador; daí virando a esquerda, segue uma cerca de arame, descendo com o rumo de 28°11'56"NW e a distância de 417,75m até o córrego Macambira, dividindo com propriedade do Sr Antônio de Tal; daí virando a esquerda segue subindo o Leito do Córrego Macambira, com uma distância aproximada de 252,00m, dividindo com o Sr. Edson Lourenço Veloso, até o Marco cravado à margem direita do córrego Macambira; daí virando a esquerda segue o rumo de 25°39'23" SE e a distância de 130,50m passando pelo Buriti, subindo até o Marco Velho cravado no pé de um cajueiro; daí segue subindo com o rumo de 24°57'07"SE, e a distância de 213,72m até a Sucupira Branca; daí segue subindo virando a direita com o Rumo de 4°31'5W e a distância de 36,72m até o Jatoba; daí segue virando à esquerda subindo com o Rumo de 28°11'58"SE e a distância de 36,34m até um esticador; daí segue virando a esquerda, subindo com o rumo de 44°31'44"SE e a distância de 147,08m por uma cerca de arame até o esticador ponto de partida destes limites". O imóvel encontra-se cadastrado no MTRAD sob o nº 930.202.013.293-0. **PROPRIETÁRIO:** Benedito Noacir da Costa, brasileiro, solteiro, maior, comerciante CI 54.980-00, CIO 014.027.491-04, residente e domiciliado nesta Capital. **TITULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 36.977 neste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

AV1-78.730 Goiânia, 13 de março de 1989. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada para consignar o casamento do proprietário acima, com a Srtª Irani Alves, que passa a se chamar Irani Alves Costa, sob o regime da comunhão de bens, conforme Certidão de casamento datada de 01/09/66. Dou fé. O sub-Oficial. *[Assinatura]*

AV2-78.730 Goiânia, 13 de março de 1989. Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Re-Ratificação, lavradas no 4º Tabelionato de notas desta Capital, 1ª 918 e 917, fls 140 e 107 em 27/02/89 e 06/03/89, os proprietários acima qualificados venderam do imóvel objeto desta matrícula a área de 8.835ha em cultura e campo, localizada à margem da Rodovia Goiânia-Aragoiânia, dentro dos limites e confrontações: "Começam no Marco K-1 cravado na margem direita da Rodovia Goiânia-Aragoiânia; daí segue no rumo e distância de 38°01'37" NW - 178,37m até o Marco K-2; daí segue confrontando com Olavo José de Oliveira nos seguintes Rumos e distâncias: 06°34'08"NE - 29,97m; 21°25'34"NW - 171,90m "

Vide Verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

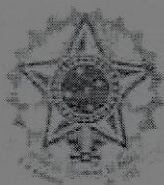
Continuação de Matrícula nº 78.730

passando pelo Marco M-3 indo até o Marco M-4; daí segue confrontando com Benedito Moacir da Costa, no rumo e distância de $53^{\circ}00'03''$ NE - 262,10m até o Marco M-5; daí segue confrontando com Edmon Pinheiro, no Rumo e distância de $25^{\circ}05'22''$ SE - 295,43m até o Marco M-6; daí segue margeando a Rodovia Goiânia-Araguaia no Rumo e distância de $36^{\circ}52'12''$ SW - 278,29m até o Marco M-1, ponto inicial da descrição deste Perímetro, a firma RAPIDO ARAGUAIA LTDA, com sede nesta Capital, CNE 01.657.436/0001-10, pelo preço de NCZ\$ 150.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *[assinatura]*

R3-78.730 Goiânia, 14 de março de 1989- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 919, fls. 110, em 10/03/89, o proprietário Benedito Moacir da Costa e s/m retro qualificados, venderam do imóvel objeto desta matrícula a área de 10.000,00m², situada na Fazenda Santa Rita, dentro dos limites e confrontações: "começa no marco a margem do correjo macambira e daí confrontando com terras de Edmon Pinheiro com 111,70m e rumo de no $24^{\circ}47'54''$ até um marco, daí virando a direita, confrontando com a terras do compradora, com 89,00m no rumo de S o $53^{\circ}00'03''$ NE, até um marco: Daí, virando a direita com 132,00m, confrontando com o remanescente das terras dos vendedores até um marco cravado a margem do correjo macambira e daí, por este abixo acompanhando suas sinuosidades, até o ponto inicial destas divisas, a firma RAPIDO ARAGUAIA LTDA, acima qualificada, pelo preço de NCZ\$ 9.700,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *[assinatura]*

R4-78.730 Goiânia, 14 de março de 1989- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 917, fls. 198, em 10/03/89, o proprietário Benedito Moacir da Costa e s/m, venderam do imóvel objeto desta matrícula a área de 26.300,00m², situada na Fazenda Santa Rita, dentro dos seguintes limites e confrontações: "começa no marco cravado a margem do correjo macambira e daí, confrontando com terras do Rapido Araguaia limitada com 132,00m até um marco; Daí virando a direita divisando ainda com terras de Rapido Araguaia Ltda, no rumo de S o $53^{\circ}00'03''$ NE, com 173,47m até um marco; daí, virando a direita, divisando com terras de Olano José de Oliveira, no rumo de NO 21 graus 56 minutos SE, com 136,18m até um marco; Daí, no rumo de SE $47^{\circ}31'$ com 31,14m até o marco cravado a margem do correjo macambira e daí, por este até o marco ponto inicial destas divisas, a ELIZA CAPEL PAOLINI do Ter. CI 1.167.064-00; CNE 040.009.791-15, casada com FRANCESCO PAOLO PAOLINI, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de NCZ\$ 15.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *[assinatura]*

AV.5-78.730-Goiânia, 06 de maio de 1.994:- Procedo a esta averbação a requerimento da firma proprietária, Rapido Araguaia Ltda., datado de 29.04.94, tendo



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74255-210

E-mail: contato@lrgo.com.br

Telefone: (62) 3955-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

78.730

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 06 de maio de 1.994.

em vista as CNDs do INSS nºs: 142.270, e 143.253, datadas de: 09.02.94, e 10.03.94, respectivamente; e a Certidão de Lançamento da Prefeitura Local, para consignar a construção de 01 (um) Predio Comercial, denominado: "GARAGEM OESTE" composto de várias edificações a saber: 01) ADMINISTRAÇÃO/REFEITÓRIO: Edificação mista de concreto, alvenaria e estrutura metálica de 01 Pavimento, com salas para recepção, circulação, consultórios médico, odontológico, e psicológico, treinamento de pessoal, dept. financeiro, chefias de setor e tráfego, Dept. processamento de dados, acessórios, refeitórios, copa, sanitários, segurança e guarita. 2) TRAFEGO/LAVADORES: Edificação mista de concreto, alvenaria e estrutura metálica, de 01 pavimento. Abriga nesta edificação os setores de controle saída/entrada dos veículos, lanchonete, espera de motorista e cobradores, barbearia, sanitários, segurança, casa para motor-gerador, abastecimento, estacionamento para motos, bicicletas e carros da diretoria, lavagens e lubrificação dos veículos, lavagem de peças e reservatório de água. 03) OFICINAS/VESTIÁRIOS: Edificação mista de concreto, alvenaria e estrutura metálica, de 01 pavimento. Abriga nesta edificação os setores: sanitários e vestiários, salas para compressores, baterias, montagens de motores, ferramentaria, borracharia, almoxarifado, recebimento e expedição de mercadorias, segurança do trabalho e área com valetas para manutenção e reparos dos veículos. 04) SANITÁRIOS EXTERNOS: Edificações mistas de concreto, alvenaria e estrutura metálica, de 01 pavimento. São três (03) edificações localizadas no patio de estacionamento dos ônibus. 05) - AUTO - SERVIÇO PROVISÓRIO: Edificação mista de concreto, alvenaria e estrutura metálica de 01 pavimento, Abriga nesta edificação os setores de lanternagem e pintura de ônibus, sanitários e vestiários, segurança, controle de estoque e pessoal, almoxarifado, lavador e sala para equipamentos de esmeril, politriz, guilhotina e prensa, com: 7.864,73m², de área total construída, no valor de CR\$373.232.616,96. Dou fé. O Sub Oficial. *[Assinatura]*

Av6-78.730-Goiânia, 05 de junho de 1996: Procedo a esta averbação para fazer constar que em virtude de alienação pelos proprietários da área de 26.300,00m², objeto da R4 acima, a mesma tomou a matrícula nº 114.929. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

Av7-78.730 - Goiânia, 25 de abril de 2006. Procedo a esta averbação para constar que para a área de 8,88,95 ha e a construção objetivadas no R2 e Av5 desta matrícula, foi aberta uma matrícula sob nº 166.733 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

78.730

R8-78.730 - Goiânia, 30 de agosto de 2011. Nos termos da Escritura Pública de Aditamento e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 202-E, fls. 147/158 em 16/07/2011, protocolada sob n.º 465.080 em 18/08/2011, a proprietária Rápido Araguaiá acima qualificada, deu a área objetivada no R3 (10.000,00m²) desta matrícula em 1ª, única e especial hipoteca sem concorrência de terceiros a favor do HSBK BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.657.436/0001-10, com sede em Curitiba/PR, em garantia de um Contrato para financiamento de capital de movimento ou abertura de crédito para financiamento para aquisição de bens móveis, no valor de R\$ 31.000.000,00 (trinta e um milhões de reais), pelo prazo de 72 (setenta e dois) meses, sendo 12 (doze) meses de carência. Para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel dado em garantia hipotecária em R\$ 2.319.000,00. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Suboficial.

R9-78.730 - Goiânia, 05 de fevereiro de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 301-E, fls. 166/176 em 19/12/2013, protocolada sob n.º 532.901 em 13/01/2014, a proprietária acima qualificada, como interveniente garantidora, deu a área objetivada no R3 (10.000,00m²) desta matrícula em 2ª, única e especial hipoteca, sem concorrência a favor do HSBK BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, em garantia da dívida do devedor: RÁPIDO ARAGUAIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.657.436/0001-10, com sede nesta Capital; oriunda da Cédula de Crédito Bancário n.º 0546-17973-50 e Aditivo n.º 01/2013, datados de 24/06/2013 e 02/12/2013, confessada na importância de R\$ 5.000.000,00, a ser resgatada em 49 (quarenta e nove) parcelas, no valor correspondente aos juros/postecipados de 0,25000% ao mês (30 dias) e 3,04000% ao ano (360 dias); periodicidade de capitalização - mensal, mais custo efetivo total (CET) de 0,31% ao mês e 3,86% ao ano, vencida a primeira no dia 15/01/2014 e a última no dia 15/01/2016. Para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel dado em garantia hipotecária em R\$ 1.384.000,00. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Suboficial.

Av-10-78730 - Protocolo n.º 640120, de 22/09/2017. CISAÇÃO DE CREDOR HIPOTECÁRIO. Pela Escritura Pública lavrada às fls. 012/022 do Livro 00900 N, em 13/09/2017, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO e Ata da Assembleia datada de 07/10/2016, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 01/12/2016, sob o n.º 516747/162, procedo a esta averbação para consignar que, em razão da cisão parcial do credor hipotecário, HSBK BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, já qualificado, o crédito



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

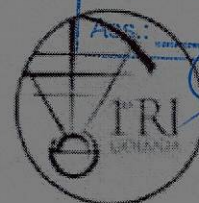
Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Torre A, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@trigo.com.br

Telefone: (62) 3936-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



Página 57

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

78.730

03

Livro 2 - Registro Geral -

MATRICULA

FICHA

GOIÂNIA 02 de outubro de 2017

constante do R-8 e R-9 passou a pertencer ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n. 00.746.940/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105407248. Goiânia, 02 de outubro de 2017. Dou fê:

Av-11-78730 - Protocolo n. 640120, de 22/09/2017. ADITIVO. Pela Escritura Pública lavrada às fls. 012/022 do Livro 900 N, em 13/09/2017, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante do R-9, nas seguintes condições: o saldo devedor da operação em 19/06/2017 era de R\$ 5.125.360,99, e não reunindo condições de saldar o débito em sua totalidade e de uma só vez, a devedora propôs e o Credor concordou em receber a quantia de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), a qual deverá ser paga em 72 parcelas mensais e consecutivas, com primeiro pagamento em 30/07/2017 e o último pagamento em 30/06/2023, à taxa de juros remuneratórios de 12,6825030% ao ano. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não alteradas pela presente. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105407248. Goiânia, 02 de outubro de 2017. Dou fê:



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

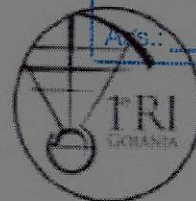
Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANCA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



Páginas **58**

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 78730, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 53,00
Fundesp.....: R\$ 5,30
Punesp.....: R\$ 4,24
Pesemps.....: R\$ 2,12
Funcomp.....: R\$ 1,59
Funproge.....: R\$ 1,06
Fundaf.....: R\$ 1,06

Taxa Judiciária.: R\$ 13,19
ISSQN.....: R\$ 2,65
Estado.....: R\$ 1,50
Funemp.....: R\$ 1,59
Fepadsaj.....: R\$ 1,06
Fundepag.....: R\$ 1,06
Total.....: R\$ 89,45

Selo Digital n. 01911711101117106400368

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 04 de janeiro de 2018.

Michele de Moraes F. de Afonseca
MICHELE DE MORAIS FEITOSA DE AFONSECA
Escrivente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1996, que regulamenta a Lei n. 7.432/1985.