



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 160.583, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: CHÁCARA Nº 55-67/68B**, situada à APM-01 - Sistema Viário, na **FAZENDA CAVEIRAS**, nesta Capital, com área de 39.233,84m², sendo: 243,35m de frente, confrontando com a APM-01 - Sistema Viário; 31,86m+81,31m+107,23m de fundo, confrontando com a Chácara 55-67/68C; 126,28m pelo lado direito, confrontando com o Córrego Caveiras; e, 35,30m+173,40m+45,15m+23,85m+188,34m+30,70m pelo lado esquerdo, confrontando com a Chácara 55-67/68C e Chácara 55-67/68A. **PROPRIETÁRIOS: WALCIO GUIMARÃES NASCIMENTO** (50%), brasileiro, viúvo, engenheiro civil, produtor rural, portador do RG nº 821696-7051948-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 003.959.941-87, residente e domiciliado n/Capital, na Rua T-62, nº 1000, aptº 1102A, Setor Bueno; **MURILO VELOSO NASCIMENTO** (16,66%), brasileiro, divorciado, engenheiro e produtor rural, portador do RG nº 3.012.197-SSP/GO e do CPF nº 844.345.701-53, residente e domiciliado em Silvânia/GO, Fazenda Palmital, e em Goiânia na Rua T-62, nº 1000, aptº 1102A, Setor Bueno; **DANILO VELOSO NASCIMENTO** (16,66%), brasileiro, portador do RG nº 1.840.208-SSP/GO e do CPF nº 509.069.411-72, casado com **SÍLVIA FERREIRA PIRES RABUSKE**, portadora da CI nº 3416135-SESP-GO, inscrita no CPF nº 819.964.111-87, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua T-51, nº 401, Apto. 904, Setor Bueno, n/Capital; e, **MARCELO VELOSO NASCIMENTO** (16,66%), brasileiro, engenheiro e produtor rural, portador do RG nº 3.846.767-SSP/GO e do CPF nº 848.072.101-49, casado com a Sra. **MARINA ALMEIDA DO AMARAL VELOSO NASCIMENTO**, portadora da CI nº 3831424-2ª via-PC-GO, inscrita no CPF nº 281.661.391-20, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Goiânia na Rua T-62, nº 1000, Apto. 1102A, Setor Bueno, conforme matrícula e Av-6-160.581, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 09. A Oficial.

Av-1-160.583: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo nº 299.911: Certifico que, de acordo com o **Av-1-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 715,05m², a favor da Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, "destinada à passagem de rede de drenagem de águas pluviais". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Para verificar a autenticidade, acesso <https://reguladores.onr.org.br/validacao.aspx> o dígito o hash 13816783-de1b-4a02-8f88-c4d16deed2b5

juo.º

13816783-de1b-4a02-8f88-c4d16deed2b5

13816783-de1b-4a02-8f88-c4d16deed2b5

juo.º

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 11/12/2023 10:14

Av-2-160.583: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo nº 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-2-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 171,81m², a favor da Empresa **UNICENTRO EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Bela Vista de Goiás-GO, inscrita no CNPJ nº 02.419.331/0001-96, "destinados à construção e execução da rede de drenagem de águas pluviais que passará sob o terreno serviente". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-3-160.583: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo nº 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-3-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 626,57m², a favor da Empresa, **SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 01.616.929/0001-02, "destinado à implantação, manutenção e/ou ampliação da tubulação do interceptor sanitário da direita do Ribeirão Caveirinha, do sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários da cidade de Goiânia-GO". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-4-160.583: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo nº 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-4-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 1.044,27m², a favor da Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, "destinada à passagem de rede de drenagem de águas pluviais". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-5-160.583: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo nº 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-5-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 743,33m², a favor da Empresa, **SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 01.616.929/0001-02, "destinado à implantação, manutenção e/ou ampliação da tubulação do interceptor sanitário da direita do Ribeirão Caveirinha, do sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários da cidade de Goiânia-GO". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de dezembro de 2023.

juo.

reguladores.onr.org.br
1381a783-de1b-4a02-8088-c0d18deed2b5

07/11/2023 10:14
LUCIA MARIA VALADAO

3365

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 11/12/2023 10:14

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362311112466226800225

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



EMOLUMENTOS: R\$ 83,3
ISS: R\$ 4,18
FEPADSAJ: R\$ 1,68

TAXA JUDICIARIA: R\$ 36,58
FUNEMP: R\$ 2,50
FUNPROGE: R\$ 1,68

FUNDESP: R\$ 8,32
FUNCOMP: R\$ 2,5
FUNDEPEG: R\$ 1,04

VALOR TOTAL R\$ 141,78

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13816783-d01b-4a02-8f88-c/d18deed2b5

juo.

www.registradores.onr.org.br

Gerado pelo sistema de registro

365

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 11/12/2023 10:14