

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 55.984, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 06, da QUADRA Nº 173, situado à Rua 44, zona residencial, no SETOR NORTE FERROVIÁRIO, nesta Capital, com área de 300,00m², sendo: 10,00m de frente; 10,00m de fundos; 30,00m pelo lado que divide com o lote nº 07; e, 30,00m pelo lado que divide com o lote nº 05. PROPRIETÁRIO: FLORIANO FERREIRA RIOS, brasileiro, solteira, maior e capaz, aposentado, portador da CI RG nº 736514-5826802-SSP/GO-2ª Via e CIC nº 012.219.731-34, residente e domiciliada n/Capital, conforme transcrição nº 79.278 da 3ª Circunscrição Imobiliária. A Oficial.

R-1-55.984: Goiânia, 18 de Junho de 1998. Por Carta de Adjudicação extraída dos Autos de nº 303 de Arrolamento Comum, Protocolado sob nº 9800290923, expedido em data de 24.04.1998, assinado pelo Escrivão do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões d/Comarca, por sentença proferida pelo Dr. Vítor Barbosa Lenza, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Floriano Ferreira Rio, COUBE ao Sr. HENRIQUE CÉSAR RIOS, brasileiro, casado com DELENDA GENARO SILVA RIOS, funcionário público estadual, portador da CI nº 1.216.696-SSP/GO e CPF nº 300.384.991-34, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 11.300,00. A Oficial.

AV-2-55.984. Goiânia, 13 de Fevereiro de 2004. que de acordo c/os termos da Carta de Setença, extraída dos Autos de nº. 1404/00-Prot.200002095712, de Separação Consensual do Casal: Henrique César Rios e Delenda Genaro Silva Rios, constantes e qualificados no R-1, supra, considerando-se o fato legal nela informado de que, o Imóvel objeto da Matrícula supra, sobreviera - embora na constância do casamento - "por doação do tio" do Cônjuge-Varão, Sr.:Floriano Ferreira Rios, por esta razão, de acordo c/os termos do art. 1.659, do Novo Código Civil Brasileiro, o presente Imóvel somente ao Sr.: Henrique César Rios pertence, não incidindo partilha sobre ele, e que o seu estado civil, conseqüentemente, passou a ser o de "Separado Judicialmente", conforme Setença Judicial, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr.: Alfredo Abinagem, em data de 26/10/2000, da 3ª Vara de Família e Sucessões, d/Comarca. A Oficial:

R-3-55.984: Goiânia, 13 de Fevereiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 11/03/2004, no Lº nº 807, às fls. 123/124, do 3º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1 e Av-2, supra, VENDEU à ASSOCIAÇÃO DE COOPERAÇÃO AGRÍCOLA NO ESTADO DE GOIÁS - ASCAEG, entidade civil sem fins lucrativos, situada na Rua Cônego Evaristo Costa Campos, Qda. 38, Lt. 16, Setor Criméia Oeste, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.954.903/0001-74, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 66.000,00. A Oficial.

R-4-55.984: Goiânia, 25 de Fevereiro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.02.2008, no Lº nº 87-E, às fls. 045/047, do 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Comarca, a proprietária constante e qualificada no R-3, supra, VENDEU aos Srs. JOÃO BATISTA BARBOSA FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI nº 1709556-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 574.430.681-15, residente e domiciliado na Rua Vera Cruz, nº 180, Vila Romana, nesta Capital; DERCI CARDOSO DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI nº 1875444-2ªvia-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 457.111.781-72, residente e domiciliado na Rua 06, Setor entro Oeste, nesta Capital; e, à Empresa CIKATRIZ CONFECÇÕES LTDA, Pessoa Jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.562.979/0001-54, com sede na Rua Senador Jaime, nº 2.480, Qda. 02, Lt. 09, Vila São Francisco, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, na proporção de 1/3(um terço) para cada um dos adquirentes, pelo preço de R\$ 66.000,00. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO

Vanilda F. Cirqueira Sub Oficial

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de fevereiro de 2017.

Rúbrica do expedidor.: mec

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
OFICIO 0061/2017 - GAB

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F. Cirqueira Sub Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
01921609270939127705412

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 0,00
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 0,00
FUNPROGE R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 0,00
FUNDEPEG: R\$ 0,00

VALOR TOTAL R\$ 0,00