

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

## CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

18.087

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 14 de maio de 1.980.

IMÓVEL:- Lote nº. 3-A, da Qda. 173, situado na Viela, Zona residencial, do "SETOR NORTE FERROVIÁRIO", n/Capital, contendo a área de 227,00m<sup>2</sup>., sendo pela Viela 14,00 metros de frente; pela linha do fundo, 13,50 metros; pela linha - que divide com o lote nº. 4-A, 17,00 metros; e, pela linha que divide com o lote nº. 2-A, 16,50 metros. BENFEITÓRIAS:- Um barracão, contendo três(3) cômodos de adôbes, coberto de telhas francesas, piso cimentado. PROPRIETÁRIOS:- JESUS DOS SANTOS, ferreiro, e s/m., D<sup>a</sup>. MARIANA BARBOSA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição nº. 66.213, da 3ª Zona, d/Capital. A Oficial:

R-1-18.087. Goiânia, 14 de maio de 1.980. Por Escr. Públ. de C/V., de 21.08.73, L<sup>a</sup>. nº. 523, fls. 147/148v<sup>a</sup>., do Cart. do 4º Ofício de Notas, d/Capital, os Proprietários constantes e já qualificados na Matrícula supra, "VENDERAM" à Sra. FRANCISCA BÁRBARA DE SIQUEIRA, do lar, viúva, brasileira, residente e domiciliada n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, por Cr\$ 8.000,00, sem condições. A Oficial:

R-2-18.087. Goiânia, 14 de maio de 1.980. Por Escr. Públ. de C/V., de 17.09.75, L<sup>a</sup>. nº. 571, fls. 93/94v<sup>a</sup>., do Cart. do 4º Ofício de Notas, d/Capital, a Adquirente, Francisca Bárbara de Siqueira, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada n/Capital, inscrita no CPF. sob o nº. 121.897.721, também qualificada no R-1-18.087, supra, "VENDEU" ao Sr. DUNALVO CRUZ, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente n/Capital, inscrito no CPF. sob o nº. 036.867.361-87, o Imóvel objeto da Matrícula supra, por Cr\$ 30.000,00, sem condições. A Oficial:

R-3-18.087: Goiânia, 15 de outubro de 1.984. Por Escr. Públ. de Compra e Venda, Lavrada em data de 29/09/1.984, L<sup>a</sup>. nº. 681, fls. 31 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Capital, o Adquirente constante e qualificado no R-2, supra, e s/ - esposa Mariza Aparecida da Cruz, "venderam" aos srs. LUIZ CARLOS GOMES DO NASCIMENTO, comerciante, CI RG nº. 657.491-SSP-Go e CPF/MF sob nº. 121.787.131-49, casado c/ CARMEM LÚCIA AFONSO DO NASCIMENTO; e a sra. ANTONIETA DAS CHAGAS ROCHA do lar, casada c/ JOÃO GOMES DO NASCIMENTO, CI RG nº. 1.975.541-SSP-Go e CPF/MF. sob nº. 061.005.971-87, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Viela, / Lt. 3-A, Qd. 173, Setor Norte Ferroviário, nesta Capital, o Imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.800.000,00, sem condições. A Of. :



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

R-4-18.087: Goiânia, 07 de Outubro de 2015. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante, lavrada em data de 01/04/2015, no Lº nº 573, às fls. nºs 159/160, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de João Gomes do Nascimento, que também assinava João Gomes Nascimento, era portador da CI nº 1.154.172-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 706.019.521-11, constante no R-3, supra, COUBE à Meeira: ANTONIETA DAS CHAGAS ROCHA, brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI nº 1975541-2ªvia-SPTC-Go., inscrita no CPF sob o nº 061.005.971-87, residente e domiciliada na Rua SNF-02, Qda. 173, Lt. 3-A, Setor Norte Ferroviário, nesta Capital, UMA PARTE IDEAL Correspondente a 50% (cinquenta por cento) da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr. 02. A Oficial. *sm*

R-5-18.087: Goiânia, 07 de Outubro de 2015. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante, lavrada em data de 01/04/2015, no Lº nº 573, às fls. nºs 159/160, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de João Gomes do Nascimento, que também assinava João Gomes Nascimento, era portador da CI nº 1.154.172-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 706.019.521-11, constante no R-3, supra, COUBE ao Herdeiro: LUIZ CARLOS GOMES DO NASCIMENTO, aposentado, portador da CI nº 657491-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 121.787.131-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CARMEM LÚCIA AFONSO ROSA, comerciária, portadora da CI nº 1.522.794-SSP-Go., inscrita no CPF sob o nº 008.013.011-90, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua SNF-02, Qda. 173, Lt. 3-A, Setor Norte Ferroviário, nesta Capital, UMA PARTE IDEAL Correspondente a 10% (dez por cento) da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr. 02. A Oficial. *sm*

R-6-18.087: Goiânia, 07 de Outubro de 2015. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante, lavrada em data de 01/04/2015, no Lº nº 573, às fls. nºs 159/160, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de João Gomes do Nascimento, que também assinava João Gomes Nascimento, era portador da CI nº 1.154.172-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 706.019.521-11, constante no R-3, supra, COUBE ao Herdeiro: DONIZETH GOMES DO NASCIMENTO, comerciante, portador da CI nº 1363008-2ªvia-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 281.877.501-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com TELMA DE CÁSSIA NAPOLI DO NASCIMENTO, telefonista, portadora da CI nº 1607766-2ªvia-SSP-Go., inscrita no CPF sob o nº 472.177.741-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua SNF-02, Qda. 173, Lt. 3-A, Setor Norte Ferroviário, nesta Capital, UMA PARTE IDEAL Correspondente a 10% (dez por cento) da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr. 02. A Oficial. *sm*

(continua na ficha 02)

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

## CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

18.087

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Matrícula

Goiânia, 07 de outubro de 2015

R-7-18.087: Goiânia, 07 de Outubro de 2015. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante, lavrada em data de 01/04/2015, no Lº nº 573, às fls. nºs 159/160, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de João Gomes do Nascimento, que também assinava João Gomes Nascimento, era portador da CI nº 1.154.172-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 706.019.521-11, constante no R-3, supra, COUBE ao Herdeiro: **RENATO HELMAR GOMES NASCIMENTO**, comerciante, portador da CI nº 472954-SSP-MT., inscrito no CPF sob o nº 274.123.341-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **GRACIELE BENEDITA DE MATTOS FONTES NASCIMENTO**, servidora pública estadual, portadora da CI nº 183437-SSP-MT., inscrita no CPF sob o nº 109.084.121-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua SNF-02, Qda. 173, Lt. 3-A, Setor Norte Ferroviário, nesta Capital, **UMA PARTE IDEAL** Correspondente a 10% (dez por cento) da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr. 02. A Oficial. *Jm*

R-8-18.087: Goiânia, 07 de Outubro de 2015. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante, lavrada em data de 01/04/2015, no Lº nº 573, às fls. nºs 159/160, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de João Gomes do Nascimento, que também assinava João Gomes Nascimento, era portador da CI nº 1.154.172-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 706.019.521-11, constante no R-3, supra, COUBE ao Herdeiro: **JOSÉ NIVALDO GOMES**, comerciante, portador da CI nº 514690-2ªvia-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 093.634.911-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA IVANICE LOPES CARVALHO**, do lar, portadora da CI nº 1322550-2ªvia-DGPC-Go., inscrita no CPF sob o nº 340.975.461-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua SNF-02, Qda. 173, Lt. 3-A, Setor Norte Ferroviário, nesta Capital, **UMA PARTE IDEAL** Correspondente a 10% (dez por cento) da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr. 02. A Oficial. *Jm*

R-9-18.087: Goiânia, 07 de Outubro de 2015. Por Escritura Pública Consensual de Inventário e Partilha Extrajudicial de Bens, com Nomeação de Inventariante, lavrada em data de 01/04/2015, no Lº nº 573, às fls. nºs 159/160, do 6º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de João Gomes do Nascimento, que também assinava João Gomes Nascimento, era portador da CI nº 1.154.172-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 706.019.521-11, constante no R-3, supra, COUBE ao Herdeiro: **MÁRCIO GOMES DO NASCIMENTO**, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, maior e capaz, portador da CI nº 1050338-2ªvia-SSP-Go., inscrito no CPF sob o nº 211.224.401-97, residente e domiciliado na Rua SNF-02, Qda. 173, Lt. 3-A, Setor Norte Ferroviário, nesta

(continua no verso...)



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

Capital, UMA PARTE IDEAL Correspondente a 10% (dez por cento) da fração ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr. 02. A Oficial. *SM*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 18087 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 16 de fevereiro de 2017

Rubrica do Expedidor *MEC*

*J. S. Pereira*  
p/ Oficial

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
OFICIO 0061/2017 - GAB

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização  
01921609270939127705412

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS:RS 0,00  
ISS:RS 0,00  
FESEMP:RS 0,00  
FEPADSAJ:RS 0,00

TAXA JUDICIARIA:RS 0,00  
FUNESP:RS 0,00  
FUNEMP:RS 0,00  
FUNPROGE:RS 0,00

FUNDESP:RS 0,00  
ESTADO:RS 0,00  
FUNCOMP:RS 0,00  
FUNDEPEG:RS 0,00

VALOR TOTAL R\$ 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Lucia Maria Valadão  
Oficial Substituto  
COMARCA DE GOIÂNIA - GO