

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 52.096, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original [IMÓVEL: LOTE N. 03, da QUADRA N. 173, situado à Avenida Contorno, esquina com a Rua 44, zona comercial, no SETOR NORTE FERROVIÁRIO, nesta Capital, com área de 611,40m², sendo: 13,28m de frente pela Avenida Contorno; 16,20m pela linha de fundo; pela linha do chanfrado, 10,80m; pela linha que divide com a Rua 44, 29,14m; pela linha que divide com o lote n. 02, 33,36m. PROPRIETÁRIO: Os Espólios de JOSÉ ELIAS DE CARVALHO e MARIA DA CONCEIÇÃO MEDEIROS, brasileiros, casados que foram sob o regime da comunhão universal de bens, lavrador e de lides domésticas, inscritos no CPF/MF. sob n. 656.345.191-87 e 656.345.271-04, respectivamente, residentes n/Capital, conforme transcrição n. 45.756 da 3ª Circunscrição d/Capital. A Oficial.

R-1-52.096: Goiânia, 05 de Fevereiro de 1.996. Por Carta de Adjudicação extraída do Processo n.950580527 de Arrolamento Comum, expedida em data de 04.12.1.995, assinada pelo Escrivão do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões d/Comarca, referente aos bens deixados pelo falecimento de José Elias de Carvalho e Maria da Conceição Medeiros, COUBE à Sra. SANDRA VALÉRIA FAGUNDES OLIVEIRA}, brasileira, casada com o Sr. LUIZ ANTÔNIO FREITAS DE OLIVEIRA, sob o regime da separação de bens, comerciante, portadora da CI.RG. n. 1.217.502-SSP/GO., inscrita no CPF sob n. 354.818.891-53, residente e domiciliada na Rua 7, n. 380, aptº 1.501, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 7.000,00. A Oficial.

R-2-52.096: Goiânia, 27 de Junho de 1.996. Por Escr. Públ. de C/Venda, com Instituição de Usufruto Vitalício de 05.06.1.996, Lº nº 338, fls. 079/v do 6º Tabelionato de Notas, d/Comarca, os proprietários constantes no R-1-supra, sendo ele representante comercial, portador da CI 879.638-SSP-GO e do CPF nº 228.275.601-00, VENDERAM à Sra. ALESSANDRA FAGUNDES STERZEK GARCIA, brasileira, administradora de empresas, portadora da Carteira de Identidade nº 1456428-6410634-SSP-GO e do CPF nº 453.933.111-68, casada com o Sr. JOSÉ ROBERTO STERZEK GARCIA, residentes e domiciliados à Rua Homero Salles, nº 1.025, Parque São Domingos, São Paulo-SP., 40% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00. A Oficial.

R-3-52.096: Goiânia, 27 de Junho de 1.996. Por Escr. Públ. de C/Venda, com Instituição de Usufruto Vitalício de 05.06.1.996, Lº nº 338, fls. 079/v do 6º Tabelionato de Notas, d/Comarca, fica reservado à favor de THIAGO FAGUNDES LIMA e FELIPE FAGUNDES LIMA, brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados a Rua Homero Salles, nº 1.025, Parque São Domingos, São Paulo-SP, o USUFRUTO VITALÍCIO, sobre 40% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 16 de fevereiro de 2017.

Rúbrica do expedidor.: MFC

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E HABITAÇÃO
OFICIO 0061/2017 - GAB



REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Vanilda F. Silveira Sub Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921609270939127705412

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 0,00
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 0,00
FUNPROGE: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 0,00
FUNDEPEG: R\$ 0,00

VALOR TOTAL R\$ 0,00