

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

33.902

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 30 de Janeiro de 1986.

IMÓVEL: Lote n. 02, da Qda. 173, situado à Alameda Botafogo, zona residencial, SETOR FERROVIÁRIO, nesta Capital, com área de 520,7m², sendo pela Al. Botafogo, 13,22m de frente; pela linha do fundo 17,28m, pela linha que divide com o lote n. 3; 33,38m; e pela linha que divide com o lote n. 01, 31,26m., bem como uma casa residencial contendo: quarto, sala, cozinha e banheiro e no fundo 02 barracões, cada um, com 04 cômodos, perfazendo uma área total construída de 35,00m². PROPRIETÁRIO: VALDIVINO FERREIRA BRAGA, brasileiro, pedreiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, conforme transcrição n. 43.491 d/ 3ª Zona d/ Capital. A Oficial

R-1-33.902: Goiânia, 30 de Janeiro de 1986. Por Formal de Partilha extraído dos autos de n. 217/85 de Arrolamento em data de 19.08.1985, pelo Escrivão do 1º Ofício de Família e Sucessões d/ Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões d/ Capital, Dr. Caio Júlio de Bastos, referente aos bens deixados por falecimento do Sr. Valdivino Ferreira Braga e Elvira Mendes Borges, constante é qualificado na matrícula supra, ... COUBE à herdeira ELENICE ALVES DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do CPF n. 401.383.211-91 e CI. n. 1.643.236-2ª Via-Go, residente e domiciliada nesta Capital, somente uma parte ideal no valor de R\$ 568.301,40, no imóvel objeto constante na presente matrícula, avaliado por R\$ 1.136.602,80. A Oficial

R-2-33.902: Goiânia, 30 de Janeiro de 1986. Por Formal de Partilha extraído dos autos de n. 217/85 de Arrolamento em data de 19.08.1985, pelo Escrivão do 1º Of. de Família e Sucessões d/ Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões d/ Capital, Dr. Caio Júlio de Bastos, referente aos bens deixados por falecimento do Sr. Valdivino Ferreira Braga e Elvira Mendes Borges, contante e qualificado na matrícula supra, COUBE a herdeira ROSANGELA ALVES MENDES, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta Capital, somente uma parte ideal no valor de R\$ R\$ 568.301,40, no imóvel objeto constante na presente matrícula, avaliado por R\$ 1.136.602,80. A Oficial

-continua no verso-

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**

Continuação da Matrícula Nº R-3-33.902.

R-3-33.902. Goiânia, 16 de junho de 1.989. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no Lº nº.899, às fls.185/186v., em data de 07/06/89, no Cartório do 1º(Primeiro) Tabelionato de Notas, d/Comarca, a Adquirente constante e qualificada no R-01, supra, juntamente c/a Adquirente constante do R-2, supra, representada pela mãe, Sra. Elenice Alves de Souza, por Alvará Judicial, "VENDERAM" aos Srs. - PAULO ROBERTO FRANÇA GONÇALVES, brasileiro, engenheiro civil, casado c/Virginia Siqueira Gonçalves, portador da CI.RG.nº.265.997-SSP-Go. e CPF.nº.193.683.131-72, residente e domiciliado n/Capital, à Rua T-55, nº.41, Aptº.201, S.Marista; JOSÉ ROBERTO SIQUEIRA, brasileiro, comerciante, casado c/a Sra. Tereza Cristina Monteiro Siqueira, portador da CI.RG.nº.622.258-SSP-Go. e CPF.nº.167.-507.801-72, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 15, nº.65, Aptº.302, S.Oeste; e, EDSON SIQUEIRA, brasileiro, casado c/a Sra. Marlene Florisbela Nunes Siqueira, comerciante, portador da CI.RG.nº.302.144-SSP-Go. e CPF.nº.004.693.516-91, residente e domiciliado n/Capital, à Rua 34, nº.125, S.Marista, o Imóvel objeto da Matrícula supra, na sua totalidade, pelo preço de NCz\$30.000,00- (Trinta mil cruzados novos). Sem condições. A Oficial:-

Av-4-33.902: Goiânia, 29 de Setembro de 1.989. Certifico e dou fé, que de acordo com reqta datado de 26.09.89, e Certidão de Demarcação, Limites e Confrontações de Lote, expedida em 13.09.89, pela Coordenadoria de Licenciamento-Núcleo de Topografia, da Secretaria de Ação Urbana d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a ter as seguintes dimensões e confrontações: ÁREA: 473,12m², sendo: 13,00m de frente pela Al. Botafogo; 16,00m de fundos, dividindo com o lote n. 04; 31,79m pelo lado direito, dividindo com o lote n. 01; 34,17m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n. 03. A Oficial.

R-5-33.902: Goiânia, 05 de Setembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16.04.2002, no Lº nº 1.367, às fls. 076/078, do 1º Tabelionato de Notas d/Capital, o condômino-proprietário constante e qualificado no R-3, supra, José Roberto Siqueira e s/m. Tereza Cristina Monteiro Siqueira, arquiteta, portadora da CI nº 1863254-SSP/GO e CPF nº 437.144.716-34, VENDERAM ao Sr. PAULO ROBERTO FRANÇA GONÇALVES, brasileiro, engenheiro civil e administrador de empresas, portador da CI nº 265.997-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 193.683.131-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com VIRGINIA SIQUEIRA GONÇALVES, residente e domiciliado na Rua J-1, Qda. 17, Lt. 11, Setor Jaó, n/Capital; e, EDSON SIQUEIRA, brasileiro,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

33.902

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Matrícula

Goiânia, 05 de setembro de 2002

comerciante, portador da CI nº 302.144-SSP/Go e CPF nº 004.693.516-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **MARLENE FLORISBELA NUNES SIQUEIRA**, residente e domiciliado na Rua 34, nº 125, Setor Marista, sua parte correspondente a 33,33% ou 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00, passando o imóvel a pertencer aos adquirentes, na proporção de 35% (Trinta e cinco por cento), para Paulo Roberto França Gonçalves e, 65% (sessenta e cinco por cento), para Edson Siqueira. A Oficial *MS*

R-6-33.902: Goiânia, 05 de Setembro de 2002. Por Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Cotas de Responsabilidade Ltda, firmado n/Capital, em data de 15.01.2002, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52201868108, em data de 19.02.2002, os proprietários constantes no R-3 e no R-5, retro, Edson Siqueira e s/m. Marlene Florisbela Nunes Siqueira, brasileira, do lar, portadora da CI nº 344.679-SSP/GO e CIC nº 707.153.941-34, TRANSFERIAM a título de INTEGRALIZAÇÃO de Capital Social, à Empresa, M.E.S. **EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.904.352/0001-22, com sede nesta Capital, na Rua 34, nº 125, Sala 02, Setor Pedro Ludovico, CEP 74.150-220, uma parte ideal correspondente a 45% (quarenta e cinco por cento) da fração de 65% (sessenta e cinco por cento), do imóvel objeto da matrícula supra, no valor estimado de R\$ 110.386,11. A Oficial *MS*

R-7-33.902: Goiânia, 19 de Novembro de 2003. Por Escritura Pública de Permuta, lavrada em data de 08.04.2003, no Lº nº 014-N, às fls. 048/050, acompanhada da Escritura Pública de Ré-Ratificação, lavrada em data de 18.11.2003, no Lº nº 021-N, às fls. 011/012, ambas do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Comarca, a proprietária constante no R-6, supra, TRANSFERIU a título de Permuta, ao Sr. **PAULO ROBERTO FRANÇA GONÇALVES**, comerciante, portador da CI nº 265.997-2ª Via-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 193.683.131-72 e sua esposa **VIRGINIA SIQUEIRA GONÇALVES**, comerciante, portadora da CI nº 946664-2ª Via-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 354.986.921-53, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados n/Capital, sua parte correspondente a 45% (quarenta e cinco por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, no valor estimado de R\$ 110.386,11. A Oficial *MS*

R-8-33.902: Goiânia, 24 de Março de 2009. Por Formal de Partilha, extraído dos Autos de nº 1770/200402232466, de Inventário, expedido em data de 19/11/2008, devidamente assinado pelo Escrivão, Glauco de Souza Costa, por determinação da Dra. Sirlei Martins da Costa, MMA. Juíza de Direito da 3ª de Família, Sucessões e Cível, d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Edson Siqueira, constante e qualificado no R-3 e R-5, supra, COUBE à meeira, Sra. **MARLENE FLORISBELA NUNES SIQUEIRA**, brasileira, viúva, do lar, maior e

(continua no verso...)



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

capaz, portadora da CI nº 344.679-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 707.153.941-34, residente e domiciliada n/Capital, a totalidade da parte ideal correspondente a 20% (vinte por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 52.000,00. A Oficial *[assinatura]*

R-9-33.902: Goiânia, 12 de Novembro de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 02.09.2009, no Lº nº 01051-N, às fls. nºs 032/033, do 5º Tabelionato de Notas desta Capital, a Condômina-Proprietária, Sra. Marlene Florisbela Nunes Siqueira, constante e qualificada no R-8, retro, VENDERAM ao Sr. PAULO ROBERTO FRANÇA GONÇALVES, engenheiro civil, portador da CI nº 265.997-SSP-GO, inscrito no CPF sob nº 193.683.131-72 e sua esposa VIRGINIA SIQUEIRA GONÇALVES, pedagoga, portadora da CI nº 946.664-SSP-GO, inscrita no CPF sob nº 354.986.921-53, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, a totalidade de sua parte ideal correspondente a 20% (vinte por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00. A Oficial *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Valida e Original ou Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 33902 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 16 de fevereiro de 2017

Rubrica do Expedidor

[assinatura]

SECRETARIA MUNICIPAL
PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO
OFICIO 0061/2017 - GAB

DE

[assinatura]
p/ Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
01921609270939127705412

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 0,00
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 0,00
FUNPROGE: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 0,00
FUNDEPEG: R\$ 0,00

VALOR TOTAL R\$ 0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO