



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Processo 6808.0079
Remanejo: 207.008.0035-

CERTIDÃO DE MATRICULA

Inclusão: 207.008.0786.000.0 - J. 247-A

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei

0281.000.0

J. 247-B

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 99.467, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 247, da quadra 38-A, situado à Avenida Ribeirão Preto e Rua Poços de Caldas, no JARDIM NOVO MUNDO - nesta Capital, com a área total de 383,23m², medindo: 5,34m de frente para a Avenida Ribeirão Preto; 8,31m de fundo, confrontando com a Chácara 244; 37,50m pelo lado direito, confrontando com a Rua Poços de Caldas; 41,65m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 247-A; e 6,76m pela linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIO: MIGUEL CLAUDINO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, solteiro, RG n. 80740-2ª via-SSP/GO, CPF n. 040.377.311-34, residente e domiciliado à Av. Central, quadra 11, lote 196, Cj. Uirapuru, Senador Canedo. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-3-15.079, desta serventia. Protocolo n. 225.599, em 13.5.2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Goiânia-GO, 19 de maio de 2016.

0768.000.0 - J. 247-C

Av-1-99.467, em 19.5.2016. Protocolo n. 225.599, em 13.5.2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 15.079 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e as matrículas 99.468, 99.469, 99.470, 99.471, 99.472 e 99.473 nesta serventia, conforme certidão n. 046/2016, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, em 11.3.2016, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6284 datado de 14.3.2016; bem como a anotação de responsabilidade técnica (ART) n. 1020130213884 emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás em 29.4.2016. Tudo conforme documentos digitalmente arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 22,32. Goiânia-GO, 19 de maio de 2016.

0757.000.0 - J. 247-F

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 06 de abril de 2017.

0747.000.0 - J. 247-G

0737.000.0 - J. 247-H

Simone Pereira Soares

Simone Pereira Soares
Escrivente

Emolumentos.....R\$ 25,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos.....R\$ 11,00
Total.....R\$ 49,13

Selo Eletrônico: 01941703231021106400202

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

