



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Processo: 680.90078
Permanece: 207.008.0037 000.0 - J.247



CERTIDÃO DE MATRÍCULA
Inclui: 207.008.0786.000.0 - J.247-A

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

0781.000.0 - J.247-B

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 99.472, Livro 2 desta serventia, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 247-E, da quadra 38-A, situado à Avenida Ribeirão Preto e Rua Poços de Caldas, no JARDIM NOVO MUNDO - nesta Capital, com a área total de 359,95m², medindo: D=10,11m de frente para a Avenida Ribeirão Preto; 10,00m de fundo, confrontando com a Chácara 244; 36,66m pelo lado direito, confrontando com o lote 247-D; e 35,33m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 247-F. **PROPRIETÁRIO: MIGUEL CLAUDINO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, solteiro, RG n. 80740-2ªvia-SSP/GO, CPF n. 040.377.311-34, residente e domiciliado à Av. Central, quadra 11, lote 196, Cj. Uirapuru, Senador Canedo. **TÍTULO AQUISITIVO: R-3-15.079**, desta serventia. Protocolo n. 225.599, em 13.5.2016. Emolumentos: R\$ 29,16. Goiânia-GO, 19 de maio de 2016.

0768.000.0 - J.247-C

Av-1-99.472, em 19.5.2016. Protocolo n. 225.599, em 13.5.2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 15.079 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e as matrículas 99.467, 99.468, 99.469, 99.470, 99.471 e 99.473 nesta serventia, conforme certidão n. 046/2016, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, em 11.3.2016, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6284 datado de 14.3.2016; bem como a anotação de responsabilidade técnica (ART) n. 1020130213884 emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás em 29.4.2016. Tudo conforme documentos digitalmente arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 22,32. Goiânia-GO, 19 de maio de 2016.

0757.000.0 - J.247-E

**O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 06 de abril de 2017.**

Simone Pereira Soares

Simone Pereira Soares
Escrivente

Emolumentos.....R\$ 25,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos.....R\$ 11,00
Total.....R\$ 49,13

0747.000.0 - J.247-F

0737.000.0 - J.247-G

Selo Eletrônico: 01941703231021106400202

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

