



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4a1c79-2b1f-4602-93cb-e8ba80a0fc5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.773, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 21, da quadra 04, situado à Rua MT-8, no Loteamento denominado RESIDENCIAL MONTES CLAROS, na cidade de Goiânia-GO, com a área de 180,00m², medindo: 9,00 metros de frente, para a Rua MT-8; 20,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 22; 20,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 20; e, 9,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 24. O imóvel está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob a Inscrição nº 117.370.0458.0000. **PROPRIETÁRIA:** MONTES CLAROS PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Tocantins, nº 151, Sala 05, Setor Central, na cidade de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob nº 07.262.539/0001-68. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 34.714, Livro 02, fls.01/02, R.04 do Loteamento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

R.01-53.773: DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada em 27.04.2021, nas notas do 4º Registro Civil, na cidade de Goiânia-GO, Lº.nº.1304-N, fls.102/106, o imóvel constante da presente Matrícula foi DOADO ao MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida do Cerrado, nº 999, APM 09, Parque Lozandes, em Goiânia-GO, inscrito no CNPJ sob nº 01.612.092/0001-23, pelo valor de R\$11.057,40. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CNPJ da Doadora e da Donatária, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nºs cc9f.67af.8517.5ec8.7422.5404.5c83. 68e1.211b.eb4c e a5bc.9557.de4c.e3d9.60ad.9338.0457.4805.1b8a.67c6, respectivamente. Sobre a presente Doação não incide imposto de Transmissão de Doação ITCD, por se tratar de pessoa jurídica de direito público interno. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 23 de junho de 2021. Oficial,

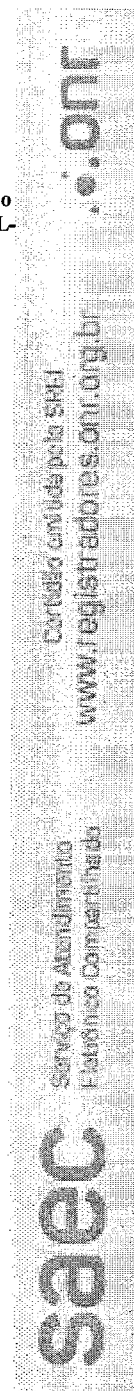
O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 22 de abril de 2022.

Oficial Interina

Matrícula.....:R\$ 31,43
Atos(1).....:R\$ 7,86
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,96
Taxa Judiciária.....:R\$ 17,42
*Fundos Estaduais...:R\$ 15,72
Valor Total.....:R\$ 74,39



Fundos Estaduais(10%=R\$3,93); Funesp(8%=R\$3,14); Estado(3%=R\$1,18); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,79); Funproge(2%=R\$0,79); Fundepeg(1,25%=R\$0,49); Adm. Fazenda(1,25%=R\$0,49); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,94); FECAD(1,60%=R\$0,63); FUNEMP (3,00%=R\$1,18); Funcomp(3%=R\$1,18); FEMALGO(2,5%=R\$0,98);



Esse documento foi assinado digitalmente por FABIANE THEONIAS COUTO GIANE BEZERRA - 22/04/2022 15:41