

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

## CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

19.279

Matrícula

Livro 2 — Registro Geral — Ficha Nº 001.

Goiânia, 29 de agosto de 1.980.

**IMÓVEL:**— Gleba "F", situada na Gleba denominada "GLEBA OESTE", n/município, com a área de 3.60.85ha. ou seja, 36.085m<sup>2</sup>., com os seguintes limites:—"Começa no marco 4B, que está cravado na margem da Av. João Luiz de Almeida; daí, pela referida Avenida, no seu desenvolvimento natural, na distância de 29,00 metros, até o eixo da Rua Francisco Serrano Mariscal; daí, segue pela Av. Domingos Lemos do Prado, no seu desenvolvimento natural na distância de 57,50 metros, até o Marco F1, que está cravado na divisa da Gleba "G", que pertence a Luciano de Almeida; daí, segue com a distância de 168,00 metros, até o marco C-3, que está cravado na margem do Ribeirão Anicuns; daí, pelo referido Ribeirão abaixo passando pela sua barra com o Córrego Botafogo, até o marco F2, na divisa da Gleba 2, que pertence a Lúcia Almeida Simões de Lima; daí, segue com a distância de 128,00 metros, até o marco 5-B, que está cravado nas divisas das Glebas 2 e E; daí, segue, com uma reta de 355,00 metros, atravessando o Córrego Botafogo, até o marco 4-B, ponto de partida, confrontando com a gleba "E", de Vicente Arycan de Almeida. **PROPRIETÁRIOS:**—VICENTE ARYCAN DE ALMEIDA, fazendeiro, portador do CPF. nº. 021.610.791- e CI. nº. 28.542-Go. e s/mulher, SULENE CAMPOS DE ALMEIDA, do lar, CI. nº. 159.665-SSP-Go., residentes e domiciliados n/Capital; LAVÍNIA DE ALMEIDA RORIZ, do lar, CI. nº. 269.899-Go. e seu marido, DOMINGOS RORIZ, engenheiro, CI. nº. 073-D e CPF. nº. 002.633.-381-34; SOLANGE ALMEIDA DA VEIGA JARDIM, do lar, CI. nº. 48.882-Go. e CPF. nº. 002.846.701-97 e seu marido, JOSÉ MARIA DA VEIGA JARDIM, médico, CI. nº. 551-1 CRM-Go; NOEMI DE ALMEIDA JÁCOMO, do lar, CI. nº. 60.905-Go. e CPF. nº. 015.-988.301-63 e seu marido o Sr. MARCONDES JÁCOMO, advogado, CI. nº. 46.381-Go. CRISTOVAM DE ALMEIDA, fazendeiro, CI. nº. 71.586-Go. e CPF. nº. 074.396.281-97 e s/mulher, OLGA LUZIA TOLETO FRANÇA DE ALMEIDA, do lar, CI. nº. 73.389-Go.; LUCIANO DE ALMEIDA, economista, CPF. nº. 197.290.901-06 e CI. nº. 105.-266-Go. e s/m., ELIZABETH FOGARÇA DE ALMEIDA, CPF. nº. 211.837.161-68, funcionária pública, CI. nº. 124.162-Go; LÚCIA ALMEIDA SIMÕES DE LIMA, do lar, CPF. nº. 019.351.511-34 e CI. nº. 150.528-Go. e seu marido, JOSÉ SIMÕES DE LIMA, advogado, CI. nº. 39.221-Go; NOEMIA BASTI DE ALMEIDA, viúva, do lar, CI. nº. 17.561-Go. e CPF. nº. 081.510.161-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, conforme R-1-18.303 a R-8-18.303 e R-1/R-8-18.304, d/Cartório. A Oficial: 

R-1-19.279. Goiânia, 29 de agosto de 1.980. Por Escr. Públ. de "Divisão Amigável", de 15.08.80, L.º nº. 722, fls.-109v/117, do Cartório do 1º Ofício ...



## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 19.279.

...de Notas, d/Capital, "COUBE" ao condômino, JOSÉ MARIA DA VEIGA JARDIM, - médico, CI. nº. 551-CRM-Go. e s/m., SOLANGE ALMEIDA DA VEIGA JARDIM, do lar, CI. nº. 2.073-D. inscritos no CPF. sob o nº. 002.846.701-97, residentes e do miciliados n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula retro, em pagamento de - seu quinhão no valor de Cr\$ 32.000,00. A Oficial: S

AV-02-19.279.Goiânia, 07 de junho de 1.991. Certifico e dou fé, que de acordo c/Escritura Pública de Instituição de Servidão, lavrada no Lº.nº.461, às fls.76vº./79, em data de 03/01/90, no Cartório do 5º(Quinto) Tabelionato de Notas, d/Comarca, FOI INSTITUÍDA SERVIDÃO, A favor da SANEAMENTO DE GOIÁS S/A.-SANEAGO., sociedade - de economia mista, c/foro e sede na Av. "B" nº.570, Setor Jardim Goiás, inscrita no CGC/MF. sob o nº.01.616.929/0001-02, sobre - uma parte do Imóvel objeto da Matrícula supra, c/16,00metros de largura, sendo 8,00metros de cada lado, cuja descrição completa encontra-se devidamente transcrita na citada Escritura, podendo praticar todos os atos de manutenção, conservação e inspeção da - rede manutenciondigo, de esgoto. A Oficial: P

R-3-19.279: Goiânia, 23 de Agosto de 2018. Protocolo nº 234.056: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 17/08/2018, no Lº nº 216, às fls. 112/116, do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Palmeiras de Goiás/GO, os proprietários constantes e qualificados no R-1, retro, sendo ele portador da CI RG nº 17942-SSP/GO, e ela portadora da CI RG nº 48887-SSP/GO e do CPF nº 413.258.421-68, casados no regime da comunhão universal de bens, VENDERAM à Empresa, MNS COMÉRCIO IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Perimetral, nº 3555, Qda. 01, Lt. 19, Setor Bueno, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.731.741/0001-00, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00. Escr.01. A Oficial: A

R-4-19.279: Goiânia, 05 de Setembro de 2018. Protocolo 234.487. Por Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo nº 201653, firmada n/Capital, em data de 04/09/2018, a Emitente-Devedora: MNS COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS EIRELI - ME, com sede na Vila Renata - 34 - Jardim Aritana - Qd 12 - Lt 02 - Goiânia-Go - CEP: 74391320, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.731.741/0001-00, constante no R-3, supra, ALIENOU de forma resolúvel à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICRO-REGIÕES DE GOIÂNIA E ANAPÓLIS LTDA-SICCOOB CREDISEGURO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.935.307/0001-00, com sede na Rua C-139 - 1.087 - Jardim América - Goiânia-Goiás - CEP: 74275070, em caráter fiduciário, nos termos e

(continua na ficha 02)



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

que, de acordo com Termo Aditivo à CCB nº 4224, firmado nesta Capital, em data de 05/08/2019, fica Aditada a CCB originária do R-5, retro, cujo valor do saldo devedor total reconhecido e confessado de R\$ 308.249,19 (trezentos e oito mil duzentos e quarenta e nove reais e dezenove centavos), a ser resgatado em 20 parcelas, com vencimento da primeira em 10/09/2019 e a última em 12/04/2021, incidindo incidindo juros mensal de 1,73%am e juros anual de 22,854%aa; incluindo o avalista: Milton Nunes dos Santos, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI RG nº 2084070-DGPC-Go e do CPF nº 527.835.701-06, residente e domiciliado na Rua 240, 387, Qda. 60, Lt. 45, Setor Coimbra, nesta Capital; e, em decorrência das alterações realizadas neste Instrumento, a Cédula de Crédito ora aditada passa a ter o número de 22573-8. Ratificam-se os demais termos da CCB objeto d/aditivo em todos os seus termos, cláusulas, condições e garantias não alterados expressamente n/Aditivo, reconhecendo que este aditivo integra a referida cédula, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 19279 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.  
Goiânia, 29 de agosto de 2019

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921811061251160303477

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 14,06

FUNESP: R\$ 4,57

FUNEMP: R\$ 1,71

FUNPROGERS 1,15

VALOR TOTAL R\$ 96,72

EMOLUMENTOS: R\$ 57,45  
ISS: R\$ 2,86  
FESEMP: R\$ 2,32  
FEPADSAJ: R\$ 1,15

Rubrica do Expedidor

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Francisca Maria Pinheiro - Sub Oficial

FUNDESP: R\$ 5,73  
ESTADO: R\$ 2,86  
FUNCOMP: R\$ 1,71  
FUNDEPEG: R\$ 1,15