

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n- 128.053, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS** constituída da **ÁREA - 02**, de cultura e campos, situada na **FAZENDA CAVEIRAS**, n/Município, contendo a área medida e encontrada de: **181.929,42m²**, localizados dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: Inicia a descrição do perímetro no marco de concreto denominado **A5Y-M-A765** (E=673.726,483m e N=8.159.254,403m); este, situado na confrontação das terras do Espólio de Valdivia Ferreira Sarmento, e na confrontação com terras pertencentes à Prefeitura de Goiânia e terras de propriedade de Chaparral Incorporadora e Empreendimentos Ltda; deste, segue, confrontando com terras de propriedade de Chaparral Incorporadora e Empreendimentos Ltda, com azimute de 234 02'08" e distância de 833,09 metros, até o marco de concreto denominado **A5Y-M-A781** (E=673.052,192m e N=8.158.765,140m); este situado na confrontação das terras de propriedade de Chaparral Incorporadora e Empreendimentos Ltda., e a margem de uma represa (Córrego das Caveiras), deste, segue, margeando a referida represa, com azimute de 328 17'14" e distância de 28,91 metros, até o P-06 (E=673.036,995m e N=8.158.789,734m); com azimute de 333 30'57" e distância de 99,31 metros até o P-07 (E=672.992,710m e N=8.158.878,619m); com azimute de 319 14'52" e distância de 39,35 metros, até o P-08 (E=672.967,023m e N=8.158.908,427m); com azimute de 345 20'51" e distância de 34,33 metros, até o P-09 (E=672.958,339m e N=8.158.941,644m); com azimute 335 10'21" e distância de 40,07 metros, até o marco de concreto denominado **A5Y-M-A773** (E=672.941,513m e N=8.158.978,011m); este, situado a margem da represa (Córrego Caveiras); deste, segue, margeando a represa, com azimute 301 20'55" e distância de 55,40 metros, até o P-11 (E=672.894,199m e N=8.159.006,833m); deste, segue, confrontando com terras de Margareth Maria Alves de Rezende, Marília Alves de Rezende Saddi, Marina Alve de Resende e Maysa Alves de Rezende, com azimute de 45 43'30" e distância 228,12 metros, até o P-12 (E=673.057,533m e N=8.159.166,086m); deste segue, confrontando com terras de Margareth Maria Alves de Rezende, Marília Alves de Rezende Saddi, Marina Alve de Resende e Maysa Alves de Rezende, com azimute de 65 0'33" e distância 221,06 metros, até o P-13 (E=673.262,513m e N=8.159.248,865m); deste, segue, confrontando com terras de propriedade de Romelia Maia Sarmento, Luciana Maia Sarmento, Margareth Maia Sarmento e Elizabeth Maia Sarmento, com azimute de 89 25'44" e distância de 63,25 metros, até o marco de concreto denominado **A5Y-M-A764** (E=673.325,765m e

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

N=6.159.249,496m); deste, segue, confrontando com terras do Espólio de Valdivia Ferreira Sarmento, com azimute de 89 17'54" e distancia de 400,75 metros, até o marco de concreto A5Y-M-A765 (E=673.726,483m e N=6.159.254,403m) inicio de descrição, fechando assim o perimetro do poligono acima descrito. PROPRIETARIOS: Sra. **MARGARETH MARIA ALVES DE REZENDE**, brasileira, empresária, viúva, portadora da CI nº 264780-2ª Via-SSP/GO e inscrita no CPF sob nº 530.622.481-49, residente e domiciliada n/Capital; **MARÍLIA ALVES DE REZENDE SADDI**, brasileira, economista, portadora da CI nº 2165192-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº 530.627.521-49, casada com **PAULO HENRIQUE VIEIRA SADDI**, brasileiro, zootecnista, portador da CI nº 1387360-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 381.887.401-87, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia/GO; **AURÉLIO AUGUSTO ALVES DE REZENDE**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI nº 2165190-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 761.477.701-87, casado sob o regime da separação total de bens, com **MICHELLE NASCIMENTO WADHY REZENDE**, residente e domiciliado n/Capital; **MARINA ALVES DE REZENDE**, brasileira, solteira, nutricionista, portadora da CI nº 3934439-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 878.364.161-00, residente e domiciliada n/Capital, e, **MAYSA ALVES DE REZENDE**, brasileira, estudante, portadora da CI nº 3934443-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 956.018.991-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **VITOR RANGEL BOTELHO MARTINS**, portador da CI nº 11024807-SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 041.040.466-71, residente e domiciliada n/Capital, conforme R-8/R-12-27.672, R-4/R-8-27.673, R-4/R-8-32.536, R-4/R-8-32.537, R-7/R-11-32.919, e, R-9/R-13-32.920, que originaram a matrícula nº 122.264, todas d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

.....
Av-1-128.053: Goiânia, 14 de Outubro de 2014. Certifico e dou fe, que o imóvel objeto da presente matrícula, pertence aos condôminos acima descritos, na seguinte proporção: a Sra. Margareth Maria Alves de Rezende, 50% (cinquenta por cento); Marília Alves de Rezende Saddi, 12,5% (doze e meio por cento); Aurelio Augusto Alves de Rezende, 12,5% (doze e meio por cento); Marina Alves de Resende, 12,5% (doze e meio por cento); Maysa alves de Rezende, 12,5% (doze e meio por cento). Escr.03. A Oficial.

.....
R-2-128.053: Goiânia, 14 de Outubro de 2014. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em da de 16/04/2014, no Lº nº 4989-N, às fls. nºs. 041/050, do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, celebrada entre os condôminos-proprietários constantes e qualificados na presente matrícula, Margareth Maria Alves de Rezende; Marília Alves de Rezende Saddi; Aurelio Augusto Alves de Rezende; Marina Alves de Resende; e Maysa alves de Rezende, e como intervenientes anuentes, Paulo Henrique Vieira Saddi; e Vitor Rangel Botelho Martins, COUBE à condômina, Sra. **MARGARETH MARIA ALVES DE REZENDE**, brasileira, viúva, empresária rural, portadora da CI nº 264780-2ª Via-SSP/GO e inscrita no CPF sob nº 530.622.481-49, residente e domiciliada na Alameda das Gardenias, quadra 13, lote 02/03, Jardins Viena, na cidade de Aparecida de Goiânia-Go; e, ao condômino, Sr. **AURÉLIO AUGUSTO ALVES DE REZENDE**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI nº 2.165.190-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 761.477.701-87, casado com **MICHELLE NASCIMENTO WADHY REZENDE** sob o regime de separação total de bens, residente e domiciliado na Rua 23-A, nº 201, apto. 202, Ed. Deville, Setor Marista, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, na seguinte forma: a Sra. Margareth Maria Alves de Rezende, fica pertencendo a fração de 3,05%, equivalente a 35.728,67m²; e, Aurelio Augusto Alves de Rezende, fica pertencendo a fração de 12,50%, equivalente a 146.200,75m². Escr.03. A Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc..

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de junho de 2018.

Rúbrica do expedidor.: _____

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

019218030715361064G0542

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS R\$ 30.00
ISS R\$ 1.50
FESEMP R\$ 1.20
FEPADSAJ R\$ 0.60

TAXA JUDICIARIA: R\$ 13.13
FUNESP: R\$ 2.40
FUNEMP: R\$ 0.90
FUNPROGE R\$ 0.60

FUNDESP: R\$ 3.00
ESTADO: R\$ 1.50
FUNCOMP: R\$ 0.90
FUNDEPEG: R\$ 0.60

VALOR TOTAL R\$ 56,33

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>