



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



Permanece: 201.036.0084.000.7-D. 15

60?

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Incluir: 201.036.0080.000.0-D. 17

Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

30972

30.972
Matrícula

1
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 10 de janeiro de 1.980.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº.17, à Rua 128, no Setor Sul, com a área de 440,78 metros quadrados, sendo 12,244 metros de frente e fundo, com a Viela; e 36,00 metros dos lados, com os lotes 19 à direita e 15 à esquerda; e uma casa residencial nele edificada contendo: na parte térrea: entrada, garagem, e um salão com banheiro completo, e na parte superior: terraço, sala de visitas com sacada, varanda, interna, sala de refeição, copa e cozinha - 04 dormitórios, 2 banheiros sociais, área de serviço com lavanderia e quarto de criada com banheiro; **PROPRIETÁRIOS:** WALDIR RODRIGUES DO PRADO, brasileiro, engenheiro, CI 47.106-MIn.da Aeronáutica, CPF 027.987.438, e s/m CRISTINA DE FREITAS PRADO, do lar, residentes em São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº.15.542, da 4ª Zona. Dou fé. O sub-oficial.

R1-30.972-Goiânia, 10 de janeiro de 1.980- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Ofício desta Capital, L.º.682, fls.49/50, em 21/09/79, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a PAULO CARVALHO ROCHA, brasileiro, funcionário público estadual, CI 43.469-M.Aeronáutica, CPF 012.094.421-91, casado com ZELIA REZENDE TEIXEIRA ROCHA, residentes nesta Capital. Pelo preço de G\$2.400.000,00 (dois mil e quatrocentos mil - cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub-oficial.

R2-30.972 - Goiânia, 10 de setembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 3349-N, fls. 179/184 em 12/08/2008, protocolada sob nº 398.548 em 05/09/2008, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 276.602.731-91 venderam o imóvel objeto desta matrícula para DIMAS MARTINS FILHO, advogado, portador da CI nº 1.074.120-SSP/GO e do CPF nº 246.303.141-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com VÂNIA BORGES MARTINS, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 168.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 351.3473-5 de 05/09/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

om



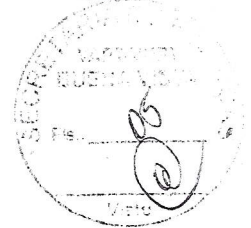
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **30972**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 30,00
FUNDESP.....: R\$ 3,00
Funesp.....: R\$ 2,40
Fesemps.....: R\$ 1,20
Funcomp.....: R\$ 0,90
Funproge.....: R\$ 0,60
Total.....: R\$ 56,33

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 1,50
Estado.....: R\$ 1,50
Funemp.....: R\$ 0,90
Fepadsaj.....: R\$ 0,60
Fundepg.....: R\$ 0,60

Selo Digital n. **01911706141127106401201**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 26 de julho de 2017.

BRUNO BEZERRA LIMA

Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.