



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

302.257

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Assinatura
Oficial

Goiânia, 28 de abril de 2016

IMÓVEL: Área de terras denominada GLEBA 16, na Fazenda Salinas, localizada na zona rural deste município, situada na Via Estrada Boiadeira (Gyn-023), com área total de 20.417,80m² ou 2,0418ha, medindo Az. 328°44'18" - 91,45 metros, Az. 315°26'40" - 47,12 metros de frente confrontando com a Via Estrada Boiadeira (Gyn-023), Az. 51°18'19" - 148,88 metros do lado direito confrontando com a Gleba 2, Az. 231°36'58" - 153,94 metros do lado esquerdo confrontando com a Gleba 29 e Az. 142°01'19" - 74,23 metros, Az. 142°14'02" - 64,17 metros de fundos confrontando com as Glebas 17 e 30/31. **PROPRIETÁRIOS:** 25% de ANTÔNIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, RG n. 167836-SPTC/GO 2ª Via, CPF n. 087.743.151-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com MARIA APARECIDA PASCOTO RODRIGUES, brasileira, do lar, RG n. 1712224-SPTC/GO 2ª Via, CPF n. 470.713.111-53, residentes e domiciliados na Rua GV 2, Quadra 15, Lote 5, Residencial Granville, Goiânia/GO; 25% de MARIANA RODRIGUES RORIZ, brasileira, separada consensualmente, artista plástica, RG n. 74731-SSP/GO 2ª Via, CPF n. 696.870.721-72, residente e domiciliada na Rua T 28, Quadra 73, Lote 12, Setor Bueno, Goiânia/GO; 12,5% de DULCE ANA RODRIGUES BORGES, brasileira, viúva, do lar, RG n. 81238277-SSP/SP, CPF n. 219.302.438-39, residente e domiciliada na Rua T 37, n. 3268, Apartamento 600, Setor Bueno, Goiânia/GO; 4,16% de MARTHA RODRIGUES BORGES DIAS CARDOSO, brasileiro, arquiteta, RG n. 123764634-SSP/SP, CPF n. 455.519.871-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com RENATO VELLOSO DIAS CARDOSO, brasileiro, RG n. 6595855-X-SSP/SP, CPF n. 093.517.848-19, residentes e domiciliados na Rua Fernandes de Abreu, n. 260, Apartamento 51, Itaim Bibi, São Paulo/SP; 4,16% de JOÃO VICENTE RODRIGUES BORGES, brasileiro, empresário, RG n. 19995621/SSP-SP, CPF n. 128.445.548-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com CAROLINA UCHOA BORGES, RG n. 6618402-SSP/GO, CPF n. 215.806.708-06, residentes e domiciliados na T 37, Quadra 127, Lote 15, Apartamento 101, Residencial Calamares, Setor Bueno, Goiânia/GO; 4,16% de MARISA RODRIGUES BORGES, brasileira, solteira, psicóloga, RG n. 222758636-SSP/SP, CPF n. 165.723.498-37, residente e domiciliada na Avenida Higienópolis, n. 1048, Apartamento 75, BC, Higienópolis, São Paulo/SP; 25% de VICENTE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, pecuarista, RG n. 448174-2296640/SESP-GO, CPF n. 042.580.538-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, com LÁZARA REGINA GOMIDE CURY RODRIGUES, brasileira, do lar, RG n. 438798-DGPC/GO 2ª Via, CPF n. 042.580.538-72, residentes e domiciliados na Avenida T 1, n. 2107, Quadra 96, Lote 7, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 129649, desta Serventia. Protocolo n. 598855, de 31/03/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911504110724096707649. Dou fé.

Av-1-302257 - Protocolo n. 598855, de 31/03/2016. **RESERVA LEGAL.** Pela Av-1 da matrícula n. 129649 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar no imóvel desta matrícula a

Continua no verso.





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 302.257

existência da RESERVA LEGAL com área de 11,50ha. Selo Digital n. 01911601110915127705329. Goiânia, 28 de abril de 2016. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-2-302257 - Protocolo n. 625284, de 16/03/2017. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 084/096 do Livro 00813-N, em 28/10/2016, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, VICENTE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, empresário, e LÁZARA REGINA GOMIDE CURY RODRIGUES, CPF: 796.232.121-00; ANTÔNIO RODRIGUES DE OLIVEIRA e MARIA APARECIDA PASCOTO RODRIGUES, residentes e domiciliados na Rua C-181, Casa 202, Lote 1/26, Quadra 455, Jardim América, Goiânia-GO; MARIANA RODRIGUES RORIZ, residente e domiciliada na Rua T-36, n. 2.858, Apartamento 700, Condomínio Solar das Orquídeas, Setor Bueno, Goiânia-GO; DULCE ANA RODRIGUES BORGES, pecuarista; MARISA RODRIGUES BORGES, CNH n. 02800322500/DETRAN-GO; e JOÃO VICENTE RODRIGUES BORGES e CAROLINA UCHÔA BORGES, empresária, residentes e domiciliados na Rua T-37, n. 3268, Apartamento 600, Setor Bueno, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911611300938105402715. Goiânia, 10 de abril de 2017. Dou fé. *[Assinatura]*

R-3-302257 - Protocolo n. 625284, de 16/03/2017. **PERMUTA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 084/096 do Livro 00813-N, em 28/10/2016, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários, ANTÔNIO RODRIGUES DE OLIVEIRA e MARIA APARECIDA PASCOTO RODRIGUES; já qualificados, permutaram com VICENTE RODRIGUES DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, empresário, RG n. 4461742296640/SESP-GO, CPF n. 042.580.538-72, e LÁZARA REGINA GOMIDE CURY RODRIGUES, brasileira, prendas do lar, RG n. 438798/DGPC-GO, CPF n. 796.232.121-00, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Avenida T-1, Quadra 96, Lote 7, Setor Bueno, Goiânia-GO, 25% do imóvel desta matrícula pelos imóveis matriculados sob os n.ºs 302235; 302237; 302238; 302240; 302241; 302242; 302243; 302244; 302245; 302247; 302248; 302249; 302252; 302253; 302254; 302258; 302259; Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, passando a porcentagem de 50% deste imóvel a pertencer aos outorgados, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 59.272,87 (cinquenta e nove mil duzentos e setenta e dois reais e oitenta e sete centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 59.272,87. Pago o ISTEI, conforme Laudo de Avaliação n. 68469295 de 14/03/2017. Emolumentos: R\$ 673,20. Selo Digital n. 01911511191807097803090. Goiânia, 10 de abril de 2017. Dou fé. *[Assinatura]*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 302257, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 35,00
Fundesp.....: R\$ 3,50
Funesp.....: R\$ 2,80
Fesemps.....: R\$ 1,40
Funcomp.....: R\$ 1,05
Funproge.....: R\$ 0,70
Fundaf.....: R\$ 0,70

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 1,75
Estado.....: R\$ 1,05
Funemp.....: R\$ 1,05
Fepadsaj.....: R\$ 0,70
Fundepg.....: R\$ 0,70
Total.....: R\$ 63,53

Selo Digital n. 01911809100953106403016

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 13 de novembro de 2018.

Gustavo Henrique Gomes de Souza
GUSTAVO HENRIQUE GOMES DE SOUZA
Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.