



CERTIDÃO Nº.012/2018

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo **70599261/2017** de interesse de **LUSANE AGROPECUÁRIA LTDA E OUTRA**.

R E S O L V E:

Art. 1º Ficam aprovado o desmembramento e a planta dos Lotes 01, da Quadra 02, situado às Ruas VN-02, VN-03, VN-04 e Avenida Bela Vista, do Residencial Brisas do Cerrado, nesta Capital, objeto da matrícula nº. 74.336 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, passando a constituir os Lotes 01 a 40 com as seguintes características e confrontações:

Lote 01	Área	274,57m²
Frente para Rua dos VN-02.....	13,50m	
Fundo confrontando com Lote 39.....	13,95m	
Lado direito com Lote 02	18,58m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 40	22,10m	

Lote 02	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 37	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 03.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 01 e 39	25,00m	

Lote 03	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 36	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 04.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....	25,00m	

Lote 04	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 35	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 05.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....	25,00m	



Lote 05	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 34	10,80m	
Lado direito confrontando com Lotes 06.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	25,00m	

Lote 06	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 33	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	25,00m	

Lote 07	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 32	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 08.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....	25,00m	

Lote 08	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 31	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	25,00m	

Lote 09	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 30	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	25,00m	

Lote 10	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 29	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 11.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	25,00m	

Lote 11	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 28.....	10,80m	
Lado direito confrontando com Lotes 12.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	25,00m	



Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lote 12	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....		10,80m
Fundo confrontando com Lote 27		10,80m
Lado direito confrontando com Lote 13.....		25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....		25,00m

Lote 13	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....		10,80m
Fundo confrontando com Lote 26.		10,80m
Lado direito confrontando com Lote 14.....		25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....		25,00m

Lote 14	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....		10,80m
Fundo confrontando com Lote 25.		10,80m
Lado direito confrontando com Lote 15.....		25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....		25,00m

Lote 15	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....		10,80m
Fundo confrontando com Lote 24.		10,80m
Lado direito confrontando com Lote 16.....		25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....		25,00m

Lote 16	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 23.	10,80m	
Lado direito confrontando com Lotes 17.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 15.....	25,00m	

Lote 17	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 22.	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 18	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....	25,00m	

Lote 18	Área	270,00m²
Frente para Rua dos VN-02.....		10,80m
Fundo confrontando com Lote 21		10,80m
Lado direito confrontando com Lote 19.....		25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....		25,00m



Lote 19	Área	362,50m²
Frente para Rua dos VN-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	15,00m	
Lado direito confrontando com Rua VN-04.....	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....	25,00m	
Pela Linha de Chanfrado.....	7,07m	

Lote 20	Área	362,50m²
Frente para Rua dos VN-03.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	15,00m	
Lado direito confrontando com Lote 21.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Rua VN-04.....	20,00m	
Pela linha de chanfrado.....	7,07m	

Lote 21	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 18.....	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 22.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 20.....	25,00m	

Lote 22	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 17.....	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 23.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....	25,00m	

Lote 23	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 16.....	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 24.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....	25,00m	

Lote 24	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 15.....	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 25.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....	25,00m	



Lote 25 **Área** **270,00m²**

Frente para Rua VN-03 10,80m
Fundo confrontando com Lote 14. 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 26.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....25,00m

Lote 26 **Área** **270,00m²**

Frente para Rua VN-03 10,80m
Fundo confrontando com Lote 13 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 27.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 25.....25,00m

Lote 27 **Área** **270,00m²**

Frente para Rua VN-03 10,80m
Fundo confrontando com Lote 12. 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 28.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....25,00m

Lote 28 **Área** **270,00m²**

Frente para Rua VN-03 10,80m
Fundo confrontando com Lote 11 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 29.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 27.....25,00m

Lote 29 **Área** **270,00m²**

Frente para Rua VN-03 10,80m
Fundo confrontando com Lote 10. 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 30.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 28.....25,00m

Lote 30 **Área** **270,00m²**

Frente para Rua VN-09 10,80m
Fundo confrontando com Lote 09. 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 31.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 29.....25,00m

Lote 31 **Área** **270,00m²**

Frente para Rua VN-09 10,80m
Fundo confrontando com Lote 08. 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 32.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 30.....25,00m



Lote 32	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 07	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 33	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 31	25,00m	

Lote 33	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 06.	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 34	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 32	25,00m	

Lote 34	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 05.	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 35	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 33	25,00m	

Lote 35	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 04	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 36	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 34	25,00m	

Lote 36	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 03	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 37	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 35	25,00m	

Lote 37	Área	270,00m²
Frente para Rua VN-03	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 02	10,80m	
Lado direito confrontando com Lotes 38 e 39	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 36	25,00m	



Lote 38	Área	391,91m²
Frente para Avenida Bela Vista	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 37	20,88m	
Lado direito confrontando com Lote 39.....	25,20m	
Lado esquerdo confrontando com Rua VN-03.....	15,59m	
Pela linha de chanfrado.....	7,91m	

Lote 39	Área	270,64m²
Frente para Avenida Bela Vista	10,20m	
Fundo confrontando com Lotes 02 e 37.....	10,54m	
Lado direito confrontando com Lotes 40 e 01.....	27,86m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 38.....	25,20m	

Lote 40	Área	394,80m²
Frente para Rua VN-02	15,15m	
Fundo confrontando com Lote 39	13,91m	
Lado direito confrontando com Lotes 01.....	22,10m	
Lado esquerdo confrontando com Avenida Bela Vista.....	21,48m	
Pela linha de Chanfrado.....	6,11m	

Art. 2º - A Aprovação de que trata o caput deste artigo, deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de registro de Imóveis, no prazo de 180(cento e oitenta) dias, devendo ser entregue o documento de averbação à Divisão de Cadastro Imobiliário da secretaria Municipal de Finanças.

Art.3º - Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 18 dias do mês de janeiro de 2018.

AGENOR MARIANO
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação