



CERTIDÃO Nº.109/2017

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo **70599520/2017** de interesse de **LUSANE AGROPECUÁRIA LTDA E OUTRA**;

R E S O L V E:

Art. 1º Ficam aprovado o desmembramento e a planta do Lote 01, da Quadra 05, situado às Ruas VN-03, VN-06, VN-07 e VN-09, do Residencial Brisas do Cerrado, nesta Capital, objeto da matrícula nº. 74.394 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, passando a constituir os Lotes 01 a 28 com as seguintes características e confrontações:

Lote 01	Área	307,38m²
Frente para Rua VN-06	D=12,944m	
Fundo confrontando com Lote 25	D=11,518m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	25,13m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 27 e 28.....	25,13m	

Lote 02	Área	307,38m²
Frente para Rua VN-06	D=12,944m	
Fundo confrontando com Lote 24	D=11,518m	
Lado direito confrontando com Lote 03.....	25,13m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....	25,13m	

Lote 03	Área	303,66m²
Frente para Rua VN-06	D=11,464m+1,25m	
Fundo confrontando com Lote 23	D=10,202m+1,25m	
Lado direito confrontando com Lote 04.....	25,13m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....	25,13m	



Lote 04	Área	271,40m²
Frente para Rua VN-06.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 22	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 05.....	25,13m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....	25,13m	

Lote 05	Área	271,40m²
Frente para Rua VN-06	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 21	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	25,13m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	25,13m	

Lote 06	Área	271,40m²
Frente para Rua VN-06	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 20	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	25,13m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	25,13m	

Lote 07	Área	271,45m²
Frente para Rua VN-06	8,15m+D=3,056m	
Fundo confrontando com Lote 19	10,80m	
Lado direito confrontando com Lote 08.....	25,20m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....	25,13m	

Lote 08	Área	280,35m²
Frente para Rua VN-06	D=10,061m	
Fundo confrontando com Lotes 18 e 17	11,80m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	26,49m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	25,20m	

Lote 09	Área	312,04m²
Frente para Rua VN-06	D=10,061m	
Fundo confrontando com Lotes 16 e 17	9,60m+5,75m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	23,44m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	26,49m	

Lote 10	Área	397,80m²
Frente para Rua VN-06	D=10,00m	
Fundo confrontando com Lote 11	27,^^	



Lado direito confrontando com Rua V3-03.....10,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....23,44m
Pela linda de arco.....D=10,876m

Lote 11 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-03 10,00m
Fundo confrontando com Lote 16 10,00m
Lado direito confrontando com Lote 12.....27,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....27,00m

Lote 12 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-03 10,00m
Fundo confrontando com Lote 16 10,00m
Lado direito confrontando com Lote 13.....27,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....27,00m

Lote 13 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-03 10,00m
Fundo confrontando com Lote 16 10,00m
Lado direito confrontando com Lotes 14 e 15.....27,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....27,00m

Lote 14 **Área** **318,47m²**
Frente para Rua VN-03 17,33m
Fundo confrontando com Lote 15 23,37m
Lado direito confluência das Ruas VN-03/VN-09.....D=18,824m
Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....13,24m

Lote 15 **Área** **271,75m²**
Frente para Rua VN-09 25,71m
Fundo confrontando com Lote 13 13,76m
Lado direito confrontando com Lote 16.....8,63m
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....23,37m

Lote 16 **Área** **423,81m²**
Frente para Rua VN-09 13,08m
Fundo confrontando com Lote 09 9,60m
Lado direito confrontando com Lote 17.....28,57m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 11, 12, 13 e 15.....41,43m+8, --



Lote 17 **Área** **341,62m²**
Frente para Rua VN-09 20,58m
Fundo confrontando com Lotes 08 e 09 6,75m
Lado direito confrontando com Lote 18 25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 16 28,57m

Lote 18 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-09 10,80m
Fundo confrontando com Lote 08 10,00m
Lado direito confrontando com Lote 19 25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 17 25,00m

Lote 19 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-09 10,80m
Fundo confrontando com Lote 07 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 20 25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 18 25,00m

Lote 20 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-09 10,80m
Fundo confrontando com Lote 06 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 21 25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 19 25,00m

Lote 21 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-09 10,80m
Fundo confrontando com Lote 05 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 22 25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 20 25,00m

Lote 22 **Área** **270,00m²**
Frente para Rua VN-09 10,80m
Fundo confrontando com Lote 04 10,80m
Lado direito confrontando com Lote 23 25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 21 25,00m

Lote 23 **Área** **270,60m²**
Frente para Rua VN-09 1,25+D=8,946m
Fundo confrontando com Lote 03 1,25m+D=10,



Lado direito confrontando com Lote 24.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....25,00m

Lote 24 **Área** **270,23m²**
Frente para Rua VN-09 10,100m
Fundo confrontando com Lote 02 11,518m
Lado direito confrontando com Lote 25.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....25,00m

Lote 25 **Área** **270,23m²**
Frente para Rua VN-09 10,100m
Fundo confrontando com Lote 01 11,518m
Lado direito confrontando com Lotes 26 e 27.....25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....25,00m

Lote 26 **Área** **327,02m²**
Frente para Rua VN-07 10,00m
Fundo confrontando com Lote 25 19,21m
Lado direito confrontando com Lote 27.....20,66m
Lado esquerdo confrontando com Rua VN-09.....D=10,00m
Pela linha curva.....D=11,942m

Lote 27 **Área** **296,43m²**
Frente para Rua VN-07 14,22m
Fundo confrontando com Lotes 01 e 25..... 14,35m
Lado direito confrontando com Lote 28.....20,84m
Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....20,66m

Lote 28 **Área** **389,58m²**
Frente para Rua VN-07 10,00m
Fundo confrontando com Lote 01 16,75m
Lado direito confrontando com Rua VN-06.....15,581m
Lado esquerdo confrontando com Lote 27.....20,84m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:



I - o original da Certidão de Matrícula, atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;

II - comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de representação, se for pessoa jurídica.

Art. 2º Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 08 dias do mês de novembro de 2017.

AGENOR MARIANO

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação