

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.



007.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.578, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Gleba de terras, com a área total de 30.000,00m² ou 3.00.00 ha, situada na FAZENDA RETIRO OU PETRÓPOLIS, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Tem início no marco M-1, situado no cruzamento das projetadas Rua 01 e 07, em divisas com terrenos do Dr. Osvaldo Rosa e Sr. José da Costa Paranhos, deste ponto segue pela margem esquerda da projetada Rua 07, dividindo com terras do Dr. Osvaldo Rosa ao rumo e distância de 35°00'29"SE e 136,00 metros, até o marco M-2, em divisa com os mesmos; daí, segue ainda dividindo com terras do Dr. Osvaldo Rosa até o marco M-3, cravado à margem direita da vertente do Buriti ou Mauá abaixo, até o marco M-5, cravado na barra com o Ribeirão Capoeirão abaixo até o marco M-6, cravado a margem direita com a distância em reta de 70,69 metros, deste ponto deixa o Ribeirão e segue ao rumo e distância de 51°30'40"NW e 339,74 metros, dividindo com terras do Dr. Rubens Rosa, até o marco M-9, cravado em divisa com terras do Dr. Rubens Rosa e Sr. José da Costa Paranhos; daí, segue pela cerca de arame aos rumos e distâncias de 46°66'28"NE e 35,31 metros; 39°07'18"NE e 64,80 metros até o marco M-10, cravado em divisa com terras do Dr. José da Costa Paranhos; daí segue ao rumo e distância de 35°00'29"SE e 9,00 metros até o marco M-1, ponto onde teve início estas divisas". O imóvel acima está Cadastrado no INCRA sob nº 930 202 001 163-6, fração mínima de parcelamento 2,0, módulo fiscal 7,0; área total 165,7. PROPRIETÁRIO: OSVALDO ROSA, CPF.089.432.491-87, brasileiro, desquitado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 8, nº 365, Centro. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 14.577, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.01-14.578: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 30 de novembro de 1983, nas notas do 1º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.774-A, fls.111/112, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a MARCO TULIO SAMPAIO ROSA, brasileiro, maior emancipado, CPF.346.990.401-44, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 96, nº 70, Setor Sul, pelo preço de Cr\$3.300.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 17 de abril de 1984. Oficial,

VIDE R.02-VENDA.

=====

R.02-14.578: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04 de março de 1986, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.379, fls.19/20vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a CLUBE DOS CONTABILISTAS DE GOIÁS, com sede e foro à Rua 24, nº 391, Centro, nesta Capital, CGC/MF nº 01.760.016/0001-65, pelo preço de Cz\$68.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 21 de março de 1986. Oficial,

=====



O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 18 de janeiro de 2010.

Fábio Ivo Bezerra

Oficial

Matrícula.....R\$ 20,00
Atos (2).....R\$ 6,60
Taxa Judiciária...R\$ 8,00
Total.....R\$ 34,60

Rubrica

Rubrica

