REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

08

007. **CERTIDÃO**

A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.606, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Uma Gleba de terras, com a área de 6.42.09 ha ou 64.209,16m², situada na FAZENDA RETIRO OU PETRÓPOLIS, neste Município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Tem início no marco M-8, situado no cruzamento da cerca de arame em divisas com terras do Sr. José da Costa Paranhos e faixa de domínio da margem esquerda da rodovia GO-010, trecho Goiânia/Leopoldo de Bulhões e margem esquerda da projetada - Rua 1, ou estrada fazendeira; deste ponto, segue pela cerca de arame dividindo com o Sr. José da Costa Paranhos, com os rumos e distâncias respectivas de 48º20'07"NE e 72,05 metros; 49º55'14"NE e 77,21 metros; 45º09"NE e 84,91 metros, até o marco M-9; daí segue com os rumos e distâncias de 45º57'09"NE e 35,01 metros; 39º16'51"NE e 63,17 metros, até encontrar o marco M-10; daí, com os rumos e distâncias respectivos de 49º58'15"NE e 80,64 metros; 40º25'15"NE e 17,07 metros; 52º51'03"NE e 19,47 metros; 73º05'10"NE e 15,28 metros; 83º07'42"NE e 23,35 metros; 68º52'24"NE e 27,13 metros; 62º51'05"NE e 56,42 metros; 56º17'05"NE e 111,77 metros, até encontrar o marco M-11, situado no canto da mesma cerca de arame; daí segue ainda confrontando com terras do Sr. José da Costa Paranhos e pela cerca de arame com o rumo e distância de 33º14'52"SE e 333,97 metros, até encontrar o marco M-12, cravado à margem direita do Ribeirão Capoeirão. Deste ponto segue descendo pelo referido Ribeirão Capoeirão, passando pelos marcos M-5, M-6 e M-7, cruza-se com a Rodovia GO-010 e segue até encontrar o marco M-14, situado à margem direita do referido Ribeirão e início da cerca de arame a margem esquerda da estrada não pavimentada que demanda Goiânia/Leolpoldo de Bulhões e divisa com a área Lindeira-Terminal com a Vila Pedroso; daí, segue pela cerca de arame acima a margem esquerda da referida estrada, com os rumos e distâncias respectivos de 18º00'34"NW e 33,58 metros; 40º43'55"NW e 135,00 metros; 23º22'12"NW e 19,51 metros; 26º44'02"MW e 62,16 metros, até encontrar o marco M-15, cravado no canto da cerca a margem esquerda da estrada e terras de particular. Daí, segue pela cerca de arame em divisa com terras de particular com os rumos e distâncias respectivos de 63º47'26"NE e 102,27 metros; 65º57'24"NE e 27,58 metros, até encontrar o marco M-16, cravado no cruzamento com a cerca de arame da faixa de domínio margem direita da rodovia GO-010; daí, segue cruzando toda a faixa de domínio da referida Rodovia e com o rumo e distância de 46º20'56"NE e 62,48 metros, até

encontrar o marco M-8, onde tiveram início estas divisas". INCRA: O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 930.202.001163-6, fração mínima de parcelamento 2,0, módulo fiscal - 7,0; área total 165,7. PROPRIETÁRIO: OSVALDO ROSA, CPF.089.432.491-87, brasileiro, desquitado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 8, nº 365, Centro. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 14.577, em maior porção, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº Fl 7
19 JAN. 2019
Assinatura

==========

R.01-14.606: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20 de janeiro de 1984, nas notas do 1º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.776-A, fls.03/04, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a RUBENS ROSA, CPF.021.526.061-91, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado à em Brasília-DF, SQS 709, Bloco J, nº 55, pelo valor de Cr$6.646.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 14 de maio de 1984. Oficial,

VIDE R.02-VENDA.

==========

R.02-14.606: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 08 de abril de 1986, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.379, fls.61/62vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a CLUBE DOS CONTABILISTAS DE GOIÁS, com sede e foro à Rua 24, nº 391, Centro, nesta Capital, CGC/MF nº 1702760016/0001-65, pelo preço de Cz$102.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 30 de abril de 1986. Oficial,

==========

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
CERTIDÃO/TRASLADO
0298B0352 48
Goiânia-GO
Registro de Imóveis

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 18 de janeiro de 2010.

Oficial

Matrícula.....R$ 20,00
Atos(2).....R$ 6,60
Taxa Judiciária...R$ 8,00
Total.....R$ 34,60

Rubrica

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - GO
Drª. Maria Alice Coutinho Seixo de Brito Bezerra
Oficial
Dr. Fábio Ivo Bezerra
Of. Substituto
Av. Araguaia Nº. 499 - Ed. Cidade de Goiás
Centro - CEP: 74030-100 - Goiânia - GO

A TAXA JUDICIÁRIA SERÁ RECOLHIDA NA CONTA 640.240-0 - POR ORDEM DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO