

5
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Processo



71713652

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

Remanejo: 102.126.0547.0012 DJ.11
333. CERTIDÃO 0020

Inclui: 102.126.0527.000.0 - DJ.10

A Belª. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO
BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de
Goiás, na forma da Lei, etc...

102.126.0507.000.0 - DJ.05

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 11.234, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 09, da quadra E, situado à Avenida Independência, antiga Rua 67, zona industrial, SETOR LESTE - VILA NOVA, nesta Capital, com a área de 1.700,00m², medindo: 20,00 metros de frente, pela citada Avenida Independência, antiga Rua 67; 20,00 metros pela linha do fundo, dividindo com a Estrada de Ferro de Goiás; 85,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 10; e, 85,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 02. **PROPRIETÁRIOS**: SÔNIA MARA DE CASTRO DAUD, CPF.081.777.401-72 e seu esposo ELIAS DAUD NETO, CPF.036.916.161-00, brasileiros, casados, arquitetos, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua T-38, nº 471, Setor Bueno. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob número 64.257, fls.264, Livro 3ªAR, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

R.01-11.234: VENDA CONDICIONADA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16 de fevereiro de 1982, nas notas do 8º Tabelião, desta Capital, nº.149, fls.01/03vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a CONSTRUTORA ITAMARACÁ LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, à Rua P-33, Sobreloja, sala 01, Setor dos Funcionários, CGC/MF 02.541.134/0001-45, pelo valor de Cr\$5.000.000,00. **CONDIÇÕES: FORMA DE PAGAMENTO**: O valor da venda, que engloba mais 02 outros imóveis, objeto das Matrículas 11.235 e 11.236, deste Cartório, é do total de Cr\$15.000.000,00, cujo pagamento foi satisfeito da seguinte forma: Cr\$3.750.000,00, em moeda corrente, recebida pelos transmitentes, no ato da respectiva escritura, que deram quitação, e o restante no valor de Cr\$11.250.000,00, para ser pago pela adquirente aos transmitentes constantes da mesma escritura assim: Cr\$1.250.000,00 a Noeme Lisboa de Castro, divididos em 03 parcelas no valor de Cr\$416.667,00, cada uma vencendo-se a primeira em 05.03.82 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; Cr\$5.000.000,00, a Corival Lisboa Alves de Castro, em 03 parcelas de Cr\$1.666.666,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 05.03.82 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; Cr\$1.250.000,00, a Maria de Lourdes Lisboa Alves de Castro, em 03 parcelas de Cr\$416.666,00, cada uma vencendo-se a primeira em 05.03.82, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; e, Cr\$3.750.000,00 à Sônia Mara de Castro Daud, em 03 parcelas