



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 77.360, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terreno urbano de nº 01/15, da quadra 17, sito à rua VN-13, rua VN-14, rua VN-16 e rua VN-21, no loteamento BRISAS DO CERRADO, nesta capital, com a área total de 5.341,37m², medindo: D=36,249m de frente pela rua VN-13; 40,00m de fundo com a rua VN-21; D=112,570m pelo lado direito com a rua VN-16; D=80,511m pelo lado esquerdo com a rua VN-14; D=9,490m pela linha curva - rua VN-13 com a rua VN-14; D=16,587m pela linha curva - rua VN-13 com a rua VN-16; 7,16m pelo 1º Chanfrado - rua VN-21 com a rua VN-14; 7,00m pelo 2º Chanfrado - rua VN-21 com a rua VN-16. **PROPRIETÁRIA: GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, número 387, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 10.973.259/0001-72. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrículas 76.027, 76.028, 76.029, 76.030, 76.031, 76.032, 76.033, 76.034, 76.035, 76.036, 76.037, 76.038, 76.039, 76.040 e 76.041, livro 02, nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-77.360-Goiânia, 23 de agosto de 2011. Procedo a presente averbação para constar a **Instituição de Servidão** a favor da COMPANHIA ENERGETICA DE GOIÁS S/A - CELG, sob nºs R-3eAv-4-37.717, nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-2-77.360-Goiânia, 23 de agosto de 2011. Procedo a presente averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula esta **CAUCIONADO** ao Município de Goiânia, conforme consta do Registro R-6-55.190, nesta Serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-3-77.360, em 12.12.2014. Protocolo n. 210.184, em 1.12.2014. **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO**. Em razão da apresentação do instrumento particular autorizativo emitido em 25.11.2014 pela Prefeitura de Goiânia-GO subscrito pelo Procurador Geral do Município, Dr. Carlos de Freitas Borges Filho, procede-se à averbação do cancelamento da caução objeto do R-6-55.190, referida na Av-2. O referido instrumento fica arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 12 de dezembro de 2014.

Av-4-77.360, em 17.12.2015. Protocolo n. 221.306, em 4.12.2015. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme laudo de avaliação que acompanha escritura pública a seguir registrada (R-5-77.360), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o n. 244.057.0310.0008. Emolumentos: R\$ 20,17. Goiânia-GO, 17 de dezembro de 2015.



R-5-77.360, em 17.12.2015. Protocolo n. 221.306, em 4.12.2015. **DACÃO EM PAGAMENTO**. Pela escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 16.4.2015, livro 5238-N, fls. 082-094, e em anexo escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 29.10.2015, livro 5382-N, fls. 108-112, ambas no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária (M-77.360), sendo devedora de **LUSANE AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 06.296.626/0001-73, com sede à avenida Deputado Jamel Cecílio, número 2496, sala A-145, quadra B22, lote 4E, Condomínio New Business Style, Jardim Goiás, Goiânia-GO; e **SANTOS SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 14.891.153/0001-80, com sede na rua 115, número 2010, Setor Sul, Goiânia-GO, da importância de R\$ 16.295.000,00, **deu-lhe** em pagamento o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 852.020,00, e o restante através de outros doze imóveis (Matrículas n. 87.618, 87.619, 74.336, 74.394, 74.341, 74.395, 74.396, 74.397, 97.907, 76.924, 76.922 e 97.254). Que o imóvel desta matrícula foi adquirido na seguinte proporção: 75% para Lusane Agropecuária Ltda; e 25% para Santos Sampaio Empreendimentos Imobiliários. Conforme consta na escritura pública, foi apresentada a Certidão para com a Fazenda Pública Estadual. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições constam na escritura arquivada digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.083,56. Goiânia-GO, 17 de dezembro de 2015.



Av-6-77.360, em 20.11.2017. Protocolo n. 239.155, em 14.11.2017. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Conforme requerimento datado de 8.11.2017 e em anexo Ata da 176ª Assembleia Geral Extraordinária, datada de 23.3.2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob o n. 52070353425, protocolo 07/035342-5, em 27.03.2007, procede-se à esta averbação para constar que: COMPANHIA ENERGETICA DE GOIÁS S/A - CELG (Av-1), alterou sua denominação social para: **CELG DISTRIBUIÇÃO S.A - CELG D**. Os documentos ficam arquivados digitalmente nesta serventia, vinculados ao protocolo n. 238.408. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 20 de novembro de 2017.

Av-7-77.360, em 20.11.2017. Protocolo n. 239.156, em 14.11.2017. **DESCONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO**. Conforme requerimento CE - 096/17/ADM, datado de 12.9.2017, expedido pela CELG Distribuição Goiás S/A - CELG D, devidamente assinado por sua representante legal Ivone Gomes de Paiva, que foi requerida a presente averbação para constar a **desconstituição da servidão** em favor da CELG Distribuição Goiás S/A - CELG D, constante do R-3 e Av-4-37.717, referida na Av-1, ficando a mesma sem nenhum efeito, somente com referência ao imóvel constante da presente matrícula. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 20 de novembro de 2017.

AV-8-77.360, em 28.2.2018. Protocolo n. 241.398, em 15.2.2018. **DESMEMBRAMENTO e ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA**. Conforme requerimento datado de 7.2.2018 e documentos que o instruiu, procede-se à esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi desmembrado, passando o todo a constituir os lotes n.os. 01 a 18, todos da quadra 17, para os quais foram abertas as matrículas n.os. **102.827 a 102.844**, conforme certidão n. 139/2017 emitida em 28.12.2017, publicada no Diário Oficial do Município - Eletrônico, edição n. 6.734, de 17.1.2018, ficando por conseguinte, **encerrada a presente matrícula**. Apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n. 1020170105705-CREA-GO. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia-GO, 28 de fevereiro de 2018.



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 13 de março de 2018.

Willian José Cardoso
Escrevente Substituto

Emolumentos.....R\$ 53,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos + ISSQN.....R\$ 23,32
Total.....R\$ 89,45

Selo Eletrônico: 01941801221127106402762
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

