



Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registroimoveis.go.gov.br



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº FIC 8
07 MAR. 2019
Assinatura

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 105.827, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **MÓVEL**: Lote de terras de n. 02, da Quadra B1, situado à Rua Sygnus, no loteamento denominado "ALPHAVILLE FLAMBOYANT", em Goiânia - GO, com a área total de 61,18m², medindo: 5,79m+10,60m de frente para a Rua Sygnus; 16,69m+3,11m de fundo, confrontando com Fx. V.M. APM 52; 45,08m pelo lado direito, confrontando com o Lote 01; 5,76m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 02 A. **PROPRIETÁRIOS: ROBERTO ILVEIRA NETTO**, brasileiro, empresário, RG n. MG-2.378.517 PC-MG, CPF n. 32.731.841-53, e sua esposa **LORENA PRADO FERREIRA NETTO**, brasileira, psicóloga, RG n. 2920781, 2ª via PC-GO, CPF n. 628.836.901-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua B-3, Qd. 12b, L. 01, Jardim Paris, Goiânia - GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-1-104.148**, Livro 02, Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 251.358, em 25.2.2019. Emolumentos: R\$ 33,60. Taxa judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 28 de fevereiro de 2019.

R-1-105.827, em 28.2.2019. Protocolo n. 251.358, em 25.2.2019. **DESDOBRO**. Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desdobro do imóvel matriculado sob o n. 104.148, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 105.828 nesta serventia, conforme Certidão n. 6/2019, emitida em 31.1.2019, devidamente publicada no Diário Oficial do Município de Goiânia - GO, edição n. 6998, de 18.2.2019; e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART 1020180209861, datado de 19.10.2018, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 28 de fevereiro de 2019.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 01 de março de 2019.

o Eletrônico: 01941812271012106403509
consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Willian José Cardoso
Escritor Substituto



Emolumentos.....R\$ 27,10
Judiciária.....R\$ 14,06
dos + ISSQN.....R\$ 11,90
Total.....R\$ 53,06

Página:1



232.105.0047.0005