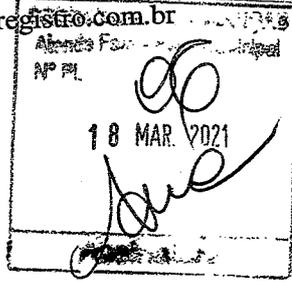




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
 Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
 Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
 Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
 Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

235.010.0072.0000

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.864, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote n. 01/02, quadra 01, situado à Rua Novara, do Loteamento denominado “**JARDINS ITÁLIA**”, Goiânia-GO, com área total de 1.473,42m², com as seguintes medidas, limites e confrontações: D=12,82 / R=206,50 + 6,03 + D=11,50 / R = 193,50m de frente para a Rua Novara; 37,23m de fundo, confrontando com os lotes 17, 18 e 19; 42,56m pelo lado direito, confrontando com o lote 3; 30,26m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Pavia; e, D=11,72 / R=8,00m de chanfro. **PROPRIETÁRIA: FGR URBANISMO CENTRO SUL S/A**, CNPJ n. 06.067.082/0001-78, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Primeira Avenida, S/N, Quadra 1B, Lts. 16/17/18, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: M-107.449 e R-1-107.449, M-107.450 e R-1-107.450, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 273.030, em 9.3.2021. Emolumentos: R\$ 44,00. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 11 de março de 2021.

Av-1-108.864, em 11.3.2021. Protocolo n. 273.030, em 9.3.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-108.864), datado de 22.2.2021, procedeu-se à fusão das matrículas 107.449 e 107.450, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada certidão n. 21214/2021, emitida em 26.2.2021, pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município - Eletrônico, edição n. 7497, de 1.3.2021, bem como o termo de responsabilidade técnica (TRT) n. BR20200907816, emitida em 22.12.2020, pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. Taxa Judiciária: R\$ 15,62. Goiânia-GO, 11 de março de 2021.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 15 de março de 2021.

Assinado de forma digital por
 WILLIAN JOSE
 CARDOSO:33202397168
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria
 da Receita Federal do Brasil - RFB,
 ou=RFB e CPF A3, ou=(EM BRANCO),
 ou=05334890000191, cn=WILLIAN
 JOSE CARDOSO:33202397168
 Dados: 2021.03.15 10:34:39 -03'00'

Emolumentos.....R\$ 35,49
 Tx. Judiciária.....R\$ 15,82
 Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96
 Total.....R\$ 67,27

Selo Eletrônico: 00532103110734110640272
 Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

