

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CLÓTILDE SOUZA FAUSTINO PEREIRA Tabelião
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (62) 3215-9090
- 110716091911726094903457 - Consulta on line extrajudicial TJGO Jus.br
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE 28186C 0024
Goiânia, 04 de outubro de 2015

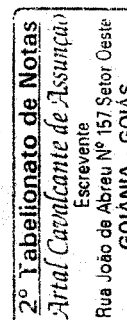
João Alves Soares - Escrevente

2º Tabelionato de Notas
Artal Carilante de Assunção
Escrevente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS

2º Tabelionato de Notas
Artal Carilante de Assunção
Escrevente
Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS

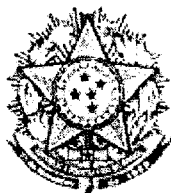
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 135.272, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Área de terras de 300,8132ha, com a denominação de FAZENDA PALMITO, neste Município, com os seguinte limites e confrontações: "O perímetro demarcado "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CJ7-M-3005 de coordenadas (Longitude: -49 18'33,540", Latitude: -16 34'16,978" e Altitude: 723,238m); deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL com o azimute de 107 56' e distância 790,01m até o vértice CJ7-M-3004 de coordenadas (Longitude: -49 18'08,190", Latitude: -16 34'24,893" e Altitude: 737,797m); deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL GIN DEZ com os seguintes azimutes e distâncias: 131 50' e 50,23m, até o vértice CJ7-M-3003 de coordenadas (Longitude: -49 18'06,928", Latitude: -16 34'25,983" e Altitude: 737,425m); 149 01' e 1380,09m, até o vértice CJ7-M-3002 de coordenadas (Longitude: -49 17'42,975", Latitude: -16 35'04,474" e Altitude: 730,111m); deste, segue confrontando com CNS: 02.824-1 - Mat. V.1-106.454 - FAZENDA SAMAMBAIA com os seguintes azimutes e distâncias: 199 53' e 360,24m, até o vértice CJ7-M-3001 de coordenadas (Longitude: -49 17'47,108", Latitude: -16 35'15,493" e Altitude: 709,579m); 181 33' e 529,29m, até o vértice CJ7-M-3000 de coordenadas (Longitude: -49 17'47,594", Latitude: -16 35'32,703" e Altitude: 692,334m); deste, segue confrontando com RIO MEIA PONTE pela margem esquerda a montante com os seguintes azimutes e distâncias: 227 41' e 133,69m, até o vértice CJ7-P-1620 de coordenadas (Longitude: -49 17'50,929", Latitude: -16 35'35,630" e Altitude: 691,895m); 232 22' e 149,7m, até o vértice CJ7-P-1621 de coordenadas (Longitude: -49 17'54,928", Latitude: -16 35'38,603" e Altitude: 691,955m); 264 05' e 113,38m, até o vértice CJ7-P-1622 de coordenadas (Longitude: -49 17'58,732", Latitude: -16 35'38,983" e Altitude: 691,455m); 279 09' e 89,97m, até o vértice CJ7-P-1623 de coordenadas (Longitude: -49 18'01,728", Latitude: -16 35'38,517" e Altitude: 692,49m); 280 48' e 102,62m, até o vértice CJ7-P-1624 de coordenadas (Longitude: -49 18'05,128", Latitude: -16 35'37,891" e Altitude: 692,01m); 311 52' e 62,59m, até o vértice CJ7-P-1625 de coordenadas (Longitude: -49 18'06,700", Latitude: -16 35'35,532" e Altitude: 691,693m); 348 04' e 243,62m, até o vértice CJ7-P-1626 de coordenadas (Longitude: -49 18'08,399", Latitude: -16 35'28,779" e Altitude: 692,12m); 302 15' e 74,07m, até o vértice CJ7-P-1627 de coordenadas (Longitude: -49 18'10,512", Latitude: -16 35'27,493" e Altitude: 692,184m); 280 32' e 67,76m, até o vértice

CJ7-P-1628 de coordenadas (Longitude: -49 18'12,759", Latitude: -16 35'27,090" e Altitude: 692,328m); 271 34' e 79,3m, até o vértice CJ7-P-1629 de coordenadas (Longitude: -49 18'15,433", Latitude: -16 35'27,019" e Altitude: 692,194m); 342 05' e 18,22m, até o vértice CJ7-P-1630 de coordenadas (Longitude: -49 18'15,622", Latitude: -16 35'26,455" e Altitude: 692,094m); 14 06' e 130,19m, até o vértice CJ7-P-1631 de coordenadas (Longitude: -49 18'14,552", Latitude: -16 35'22,348" e Altitude: 691,871m); 01 59' e 49,34m, até o vértice CJ7-P-1632 de coordenadas (Longitude: -49 18'14,494", Latitude: -16 35'20,744" e Altitude: 692,345m); 345 10' e 50,18m, até o vértice CJ7-P-1633 de coordenadas (Longitude: -49 18'14,927", Latitude: -16 35'19,166" e Altitude: 692,644m); 329 45' e 144,16m, até o vértice CJ7-P-1634 de coordenadas (Longitude: -49 18'17,376", Latitude: -16 35'15,115" e Altitude: 692,892m); 326 58' e 80,89m, até o vértice CJ7-P-1635 de coordenadas (Longitude: -49 18'18,863", Latitude: -16 35'12,909" e Altitude: 692,172m); 359 30' e 75,72m, até o vértice CJ7-P-1636 de coordenadas (Longitude: -49 18'18,885", Latitude: -16 35'10,446" e Altitude: 0,0m); 00 42' e 28,5m, até o vértice CJ7-P-1637 de coordenadas (Longitude: -49 18'18,873", Latitude: -16 35'09,519" e Altitude: 692,579m); 333 12' e 28,41m, até o vértice CJ7-P-1638 de coordenadas (Longitude: -49 18'19,305", Latitude: -16 35'08,694" e Altitude: 692,785m); 316 39' e 33,69m, até o vértice CJ7-P-1639 de coordenadas (Longitude: -49 18'20,085", Latitude: -16 35'07,897" e Altitude: 692,812m); 301 53' e 65,51m, até o vértice CJ7-P-1640 de coordenadas (Longitude: -49 18'21,961", Latitude: -16 35'06,771" e Altitude: 693,111m); 256 25' e 31,96m, até o vértice CJ7-P-1641 de coordenadas (Longitude: -49 18'23,009", Latitude: -16 35'07,015" e Altitude: 691,429m); 218 02' e 132,77m, até o vértice CJ7-P-1642 de coordenadas (Longitude: -49 18'25,769", Latitude: -16 35'10,416" e Altitude: 692,515m); 223 50' e 65,48m, até o vértice CJ7-P-1643 de coordenadas (Longitude: -49 18'27,299", Latitude: -16 35'11,952" e Altitude: 693,065m); 234 43' e 99,33m, até o vértice CJ7-P-1644 de coordenadas (Longitude: -49 18'30,034", Latitude: -16 35'13,818" e Altitude: 692,966m); 244 06' e 64,79m, até o vértice CJ7-P-1645 de coordenadas (Longitude: -49 18'32,000", Latitude: -16 35'14,738" e Altitude: 693,282m); 243 15' e 62,24m, até o vértice CJ7-P-1646 de coordenadas (Longitude: -49 18'33,875", Latitude: -16 35'15,649" e Altitude: 692,674m); 256 22' e 71,14m, até o vértice CJ7-P-1647 de coordenadas (Longitude: -49 18'36,207", Latitude: -16 35'16,194" e Altitude: 693,635m); 258 33' e 83,27m, até o vértice CJ7-P-1648 de coordenadas (Longitude: -49 18'38,960", Latitude: -16 35'16,731" e Altitude: 693,222m); 292 20' e 74,62m, até o vértice CJ7-P-1649 de coordenadas (Longitude: -49 18'41,288", Latitude: -16 35'15,808" e Altitude: 693,417m); 289 11' e 82,94m, até o vértice CJ7-P-1650 de coordenadas (Longitude: -49 18'43,930", Latitude: -16 35'14,921" e Altitude: 692,636m); 319 22' e 38,89m, até o vértice CJ7-P-1651 de coordenadas (Longitude: -49 18'44,784", Latitude: -16 35'13,961" e Altitude: 693,011m); 343 26' e 141,12m, até o vértice CJ7-P-1652 de coordenadas (Longitude: -49 18'46,140", Latitude: -16 35'09,561" e Altitude: 692,941m); 39 58' e 41,4m, até o vértice CJ7-P-1653 de coordenadas (Longitude: -49 18'45,243", Latitude: -16 35'08,529" e Altitude: 693,042m); 41 17' e 183,33m, até o vértice CJ7-P-1654 de coordenadas (Longitude: -49 18'41,163", Latitude: -16 35'04,048" e Altitude: 692,312m); 21 54' e 134,0m, até o vértice CJ7-P-1655 de coordenadas (Longitude: -49 18'39,477", Latitude: -16 35'00,004" e Altitude: 692,788m); 81 36' e 57,75m, até o vértice CJ7-P-1656 de coordenadas (Longitude: -49 18'37,550", Latitude: -16 34'59,730" e Altitude: 693,285m); 114 08' e 72,61m, até o vértice CJ7-P-1657 de coordenadas (Longitude: -49 18'35,315", Latitude: -16 35'00,696" e Altitude: 694,65m); 55 42' e 36,28m, até o vértice CJ7-P-1658 de coordenadas (Longitude: -49 18'34,304", Latitude:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

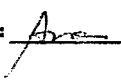
-16 35'00,031" e Altitude: 694,125m); 19 00' e 97,94m, até o vértice
CJ7-P-1659 de coordenadas (Longitude: -49 18'33,228", Latitude:
-16 34'57,019" e Altitude: 695,184m); 324 40' e 149,8m, até o vértice
CJ7-P-1660 de coordenadas (Longitude: -49 18'36,150", Latitude:
-16 34'53,044" e Altitude: 693,27m); 336 17' e 137,97m, até o vértice
CJ7-P-1661 de coordenadas (Longitude: -49 18'38,021", Latitude:
-16 34'48,935" e Altitude: 696,888m); 275 29' e 280,57m, até o vértice
CJ7-P-1662 de coordenadas (Longitude: -49 18'47,441", Latitude:
-16 34'48,062" e Altitude: 694,996m); 215 25' e 52,78m, até o vértice
CJ7-P-1663 de coordenadas (Longitude: -49 18'48,473", Latitude:
-16 34'49,461" e Altitude: 694,728m); 179 30' e 51,25m, até o vértice
CJ7-P-1664 de coordenadas (Longitude: -49 18'48,458", Latitude:
-16 34'51,128" e Altitude: 693,923m); 153 59' e 123,84m, até o vértice
CJ7-P-1665 de coordenadas (Longitude: -49 18'46,626", Latitude:
-16 34'54,748" e Altitude: 693,965m); 194 12' e 41,32m, até o vértice
CJ7-P-1666 de coordenadas (Longitude: -49 18'46,968", Latitude:
-16 34'56,051" e Altitude: 694,232m); 283 42' e 84,1m, até o vértice
CJ7-P-1667 de coordenadas (Longitude: -49 18'49,724", Latitude:
-16 34'55,403" e Altitude: 693,554m); 306 42' e 225,05m, até o vértice
CJ7-P-1668 de coordenadas (Longitude: -49 18'55,810", Latitude:
-16 34'51,028" e Altitude: 694,61m); 284 19' e 145,16m, até o vértice
CJ7-P-1669 de coordenadas (Longitude: -49 19'00,554", Latitude:
-16 34'49,860" e Altitude: 694,98m); 253 47' e 45,6m, até o vértice
CJ7-M-3006 de coordenadas (Longitude: -49 19'02,031", Latitude:
-16 34'50,274" e Altitude: 694,756m); deste, segue confrontando com CNS:
02.824-1 - Mat. .1-42.813 - FAZENDA BAIXA VERDE com os seguintes azimutes e
distâncias: 300 09' e 44,74m, até o vértice CJ7-M-3084 de coordenadas
(Longitude: -49 19'03,336", Latitude: -16 34'49,543" e Altitude: 697,621m);
com o azimute de 41 25' e distância 1335,19m até o vértice CJ7-M-3005 de
coordenadas (Longitude: -49 18'33,540", Latitude: -16 34'16,978" e Altitude:
723,238m); vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias
e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o
sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA". Conforme levantamento Geodésico,
assinado pelo Técnico em Agrimensura, Jose Carlos Bento da Costa, Registro nº.
6543/TD-GO. Benfeitorias de madeira e cercas fechando o pasto. Cadastrada no
INCRA sob nº. 930.202.011.231-9. PROPRIETÁRIO: **MANOEL LEMES DA SILVA**,
brasileiro, viúvo, fazendeiro, inscrito no CPF nº. 005.099.061-68, portador da
CI. 9.916-SIC/GO, residente e domiciliado nesta Capital, conforme matrículas
nºs. 15.520, 15.521 e 15.522, d/Circunscrição. Escr.03. A Oficial.

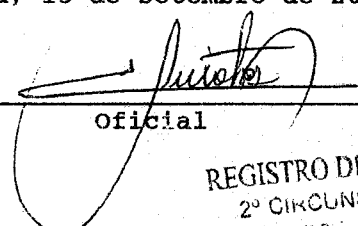


Av-1-135.272: Goiânia, 19 de Agosto de 2016. Certifico que, de acordo com o Reqtº datado de 18/09/2015, acompanhado do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural, o imóvel objeto da presente matrícula, com ÁREA total de 300,8132ha., encontra-se Registrada no Cadastro Ambiental Rural - CAR, cadastrada em data de 25/11/2015, sob nº GO-5208707-57DDC97497D94C81BFA571B3DAC68F50. Dou fé. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 13 de setembro de 2016.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º CIRCUNSCRIÇÃO
Francisca Mª Peixoto Sub Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921608081152106400319

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 23,76
ISS: R\$ 1,19
FESEMP: R\$ 0,95
FEPADSAJ: R\$ 0,48

TAXA JUDICIARIA: R\$ 12,25
FUNESP: R\$ 1,90
FUNEMP: R\$ 0,71
FUNPROGE: R\$ 0,48

FUNDESP: R\$ 2,38
ESTADO: R\$ 1,19
FUNCOMP: R\$ 0,71
FUNDEPEG: R\$ 0,48

VALOR TOTAL R\$ 46,48

