

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

SECRETARIA DE REGISTRO  
 Fls. 012  
 N.º FL.  
 12 MAR. 2015  
 02  
 Assinatura

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

## CERTIDÃO

104.012.0114.0000

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 6.928 -

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 19 de julho de 1977

IMÓVEL: Lote nº 02, da quadra I, à Rua 13, na VILA FROES, nesta Capital, com a área de 518,00m², sendo 14,00m de frente; 14,00m de fundo, dividindo com o lote nº 20; 37,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 03; 37,00m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes nºs. 01, 24 e 23. PROPRIETARIOS: ANTONIO GABRIEL DE MORAES, pecuarista; e s/m. DOLORES MARTINS DE MORAES, de lar, brasileiros, CPF nº 007992111, residentes e domiciliados em Guiratinga, MT., conforme transcrição nº 36.027 da 2ª Zona. A Of.:

R-1-6928: Goiânia, 19 de julho de 1977. Por esc. púb. de 01.07.77, L.º nº 253 fls. 131/132v do 5º Of. de not. ar desta Capital, os proprietários supra qualificados venderam ao sr. JAIR MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, c/c. MARIA TEREZA DOS SANTOS MARTINS, funcionário federal, Rg nº 70983-00, e C.P.S.F. nº 039037961-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 13 nº 125, Vila Froes, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de R\$ 50.000,00. A Oficial:

R-2-6.928: Goiânia, 22 Fevereiro de 1.980. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 286/89 de Inventário, em data de 04.01.90, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, Juiz de Direito do Cart. de Família 2º Of. 2ª Vara d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Jair Martins dos Santos, constante no R-1-supra, COQUEL Sra. MARIA TEREZA DOS SANTOS MARTINS, brasileira, viúva, enfermeira sanitária, residente n/Capital, CI.n... 93.290-55P/60 e CPF n. 070.879.001-10, UMA PARTE ideal no valor de R\$ 253.500,00, do imóvel supra mencionado, avaliado que foi por R\$ 12.000,00. A Oficial:

R-3-6.928: Goiânia, 22 Fevereiro de 1.980. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 286/89 de Inventário, em data de 04.01.90, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, Juiz de Direito do Cart. de Família 2º Of. 2ª Vara d/Comarca, referente aos bens deixados pelo falecimento de Jair Martins dos Santos, constante no R-1-supra, COQUEL Sra. NETLI MARTINS DOS SANTOS, brasileira, alaraz impúbere, residente e domiciliada n/Capital, UMA PARTE ideal no valor de R\$ 1.666,66, do imóvel supra mencionado, avaliado que foi por R\$ 7.000,00. A Oficial:

R-4-6.928: Goiânia, 22 Fevereiro de 1.980. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 286/89 de Inventário, em data de 04.01.90, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, Juiz de Direito do Cart. de Família 2º Of.

## Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula Nº 5.928

2a Vara d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Jair Martins dos Santos, constante no R-I-retro, ODEB à herdeira NEYLA MARTINS DOS SANTOS brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada n/Capital, UMA PARTE ideal no valor de R\$ 1.666,66, do imóvel retro mencionado, avaliado que foi por R\$ 7.000,00. A Oficial.

R-5-6.928: Goiânia, 22 Fevereiro de 1990. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de n. 286/89 de Inventário, em data de 04.01.90, devidamente assinado pelo Dr. José Pereira de Souza Reis, Juiz do Direito do Cart. de Família 2ª Of 2a Vara d/Comarca, referente aos bens deixados por falecimento de Jair Martins dos Santos, constante no R-I-retro, ODEB à herdeira NEY MARTINS DOS SANTOS, brasileira, menor púbera, residente e domiciliada n/Capital, UMA PARTE ideal no valor de R\$ 1.666,66, do imóvel retro mencionado, avaliado que foi por R\$ 2.000,00. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 6928 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.  
Goiânia, 11 de março de 2013.

*J. S. Pereira de Souza Reis*  
Oficial

## PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921809191708106406366

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.joi.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 48,78

ISS: R\$ 2,43

FESEMP: R\$ 1,97

FEPADSAJ: R\$ 0,98

Rubrica do Expedidor

TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 14,06

FUNESP: R\$ 3,88

FUNCOMP: R\$ 1,45

FUNPROG: R\$ 0,98

VALOR TOTAL: R\$ 82,25

FUNESP: R\$ 4,87

ESTADO: R\$ 2,43

FUNCOMP: R\$ 1,45

FUNDEPEG: R\$ 0,98

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
VANILO FRANKLIN SILVA - SUB-OFICIAL