



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº PL 11
10 MAIO 2019

Assinatura

CERTIDÃO DE MATRICULA



**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 106.487, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de ns. 18-21/22, Quadra 233, situado à Avenida Buenos Aires com Avenida Campos Eliseos, no loteamento denominado "**JARDIM NOVO MUNDO**", nesta Capital, com a área total de 1.289,94m², medindo: 25,00m de frente para Avenida Buenos Aires; 30,00m de fundo, confrontando com o Lote 16; 43,415m pelo lado direito, confrontando com os Lotes 20 e 17; 38,415m pelo lado esquerdo, confrontando com Avenida Campos Eliseos; 7,07m pela linha de chanfrado para Avenida Buenos Aires com Avenida Campos Eliseos. **PROPRIETÁRIA**: T J ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 08.061.577/0001-15, com sede na Rua Doutor Pina Júnior, N. 220, Bairro Jundiai, Anápolis - GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: M-102.415 e R-8-31.423, Livro 02, Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 252.131, em 25.3.2019. Emolumentos: R\$ 33,60. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 1 de abril de 2019.

Av-1-106.487, em 1.4.2019. Protocolo n. 252.131, em 25.3.2019. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Conforme requerimento da proprietária (M-106.487), datado de 25.3.2019 e documentos que o instruiu, procedeu-se à fusão das matrículas 31.423 e 102.415, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (registros anteriores). Apresentada certidão n. 034/2019, datada de 7.3.2019, devidamente publicada no Diário Oficial do Município Eletrônico, edição n. 7016, de 18.3.2019. Apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, n. 1020180227232, datada de 12.11.2018. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 1 de abril de 2019.

Av-2-106.487, em 1.4.2019. **EDIFICAÇÃO**. Consoante da Av-3-9.159 e Av-2-105.415, procede-se ao transporte da casa residencial edificada no lote 21, quadra 233, Avenida Buenos Aires, contendo as seguintes divisões internas: 07 quartos com banheiro e uma sala comercial, com a área total construída de 380,00m². Sem Emolumentos. Goiânia - GO, 1 de abril de 2019.

111.111.0178.0000