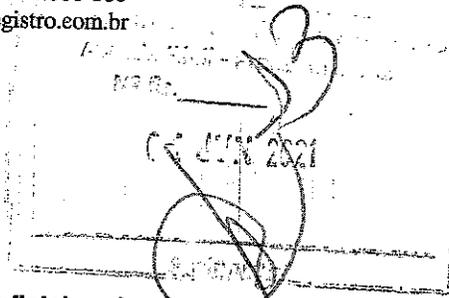




Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.988**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Uma área de terras urbana denominada **GLEBA 2B** (Área destinada a Empreendimento Futuro), situada na **FAZENDA VAU DAS POMBAS**, com a área de: **17.435,78m²**, sendo: 249,00m de frente para a Avenida França; 246,58m de fundo, confrontando com a **GLEBA 3** Faixa de Servidão da **CELG-Centrais Elétricas de Goiás S/A**; 87,67m pelo lado direito, confrontando com **GLEBA 2C**; e, 53,44m pelo lado esquerdo, confrontando com a **GLEBA 2A**. **PROPRIETÁRIA: RIZZO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 04.999.982/0001-28, com sede na rua Olinto Manso Pereira, n. 831, Setor Sul, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-4-52.705**, Livro 02, desta serventia. Protocolo n. 274.579. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 4 de maio de 2021.

Av-1-108.988, em 4.5.2021. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM CCB**. Procede-se à esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ENGECCRED LTDA**, conforme Cédula de Crédito Bancário n. 224470, emitida em 3.7.2020, em Goiânia-GO, objeto do registro n. **R-8-52.705**. Sem emolumentos e taxa judiciária. Goiânia-GO, 4 de maio de 2021.

Av-2-108.988, em 4.5.2021. Protocolo n. 274.579, em 28.4.2021. **DESDOBRO**. Conforme requerimento datado de 10.3.2021, e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 52.705, a qual foi encerrada, originando esta e as matrículas ns. 108.987, 108.989 e 108.990, nesta serventia. Apresentada certidão n. 21509/2021, expedida em 29.3.2021, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 7520, de 29.3.2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia-GO e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n. S110414949I00CT001, datado de 29.1.2021, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$16,33. Goiânia-GO, 4 de maio de 2021.