

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula
01	Goiânia, 02 de outubro de 2019	026054.2.0107266-49

IMÓVEL: Área Pública Municipal - APM - 68 (Centro de Saúde), localizada no Loteamento denominado "**JARDINS FRANÇA**", nesta Capital, Goiânia-GO, com área total de **22.978,81m²**, com as seguintes medidas, limites e confrontações: D=21,77 R=15,00 AC=83°10'14" + 79,65m + D=77,77 R=200,00 AC=22°16'49" +148,38m + D=12,00 R=12,00 + D=27,59 R=38,00 AC=41°35'44" + D=12,16 R=12,00 AC=58°3'12" de frente para a Avenida Marginal Barreiro e Avenida Borgonha; 131,94m + D=72,13 R=69,50 Tg=39,69 AC=59°27'41" + 18,73m + D=27,64 R=37,00 de fundo, confrontando Rua Arquiteta Ilka Tancredi Villavisencio; 4,65m + D=10,14 R=8,00 AC=72°37'44" + D=58,31 R=103,00 AC=32°26'15" + 48,82m + D=20,98 R=20,00 AC=60°6'44" pelo lado direito, confrontando com a Rua Arquiteta Ilka Tancredi Villavisencio; 45,76m pelo lado esquerdo, confrontando a Avenida Borgonha. **PROPRIETÁRIO(A):** MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, conforme art. 9º, § 2º, inciso III e art. 22 da Lei n. 6.766/79. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-16-56.070, Livro 02 de Registro Geral, nesta serventia. Protocolo n. 256.810, em 23.8.2019. Emolumentos: R\$ 33,60. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia-GO, 2 de outubro de 2019.

AV-1-107.266, em 2.10.2019. Protocolo n. 256.810, em 23.8.2019. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do parcelamento objeto do R-16-56.070, Livro 02 de Registro Geral, referente ao registro do Loteamento denominado "**JARDINS FRANÇA**", devidamente aprovado pelo Decreto n. 2010, de 20.08.2019, publicado no Diário Oficial do Município Eletrônico n. 7121, de 20.08.2019. Os documentos que instruíram o pedido ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia-GO, 2 de outubro de 2019.

Av-2-107.266 em 06/10/2023. Protocolo n. 306.456, em 21/09/2023. **INDICAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES.** Conforme requerimento, datado de 21.09.2023, instruído com a Certidão de Limites e Confrontações s/ Demarcação, Parecer/GERGDC: 1257/2023, Processo n. 92063528/2023, emitido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia-GO, procede-se à esta averbação para constar os limites e confrontações corretos do imóvel desta matrícula: **Área: 26.174,75m², medindo: 79,65m+D=77,77m+148,38m de frente para a Av. Marginal Barreiro; 131,94m+D=72,13m+18,73m+D=27,64m de fundo, confrontando com a Rua Arquiteta Ilka Tancredi Villavisencio; 4,65m+D=10,14m+D=58,31m+48,82m+D=20,98m pelo lado direito, confrontando Rua**

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 06/10/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

026054.2.0107266-49

Arquiteta Ilka Tancredi Villavisencio; 45,76m pelo lado esquerdo, confrontando com a Av. Borgonha; 1ª Linha Curva da Av. Marginal Barreiro com a Rua Arquiteta Ilka Tancredi Villavisencio - D=21,77; 2ª Linha Curva da Av. Marginal Barreiro com a Av. Borgonha - D=12,00+D=27,59m+12,16m; 3ª Linha Curva da Av. Borgonha com a Rua Arquiteta Ilka Tancredi Villavisencio - D=13,56m. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 113,30. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 5,67, FUNDESP: R\$11,33, FUNEMP: R\$3,40, FUNCOMP: R\$3,40, FEPADSAJ: R\$2,27, FUNPROGE: R\$2,27, FUNDEPEG: R\$1,42. Selo de fiscalização: 00532309212595025430010. Goiânia-GO, 06 de outubro de 2023.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 06/10/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **107.266**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 19/10/2023 POR Willian José Cardoso - 332.023.971-68

Emolumentos:	R\$ 49,98
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 10,63
ISSQN:	R\$ 2,51
Total:	R\$ 81,41



Selo eletrônico:
00532310133288326800162
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.