



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 231/2018

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo **75902212/2018** de interesse de **RM CONSTRUÇÕES LTDA**;

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento e a planta dos Lotes 05 a 18, da Quadra 54, situados à Avenida Veneza com Avenida Milão com rua Pizza, Setor Jardim Europa, nesta Capital, objeto das matrículas nº. 333.953, 333.954, 333.955, 333.956, 333.957, 333.958, 333.959, 333.960, 333.961, 333.962, 333.963, 333.964, 333.965 e 333.966, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 05/18, com as seguintes características e confrontações:

1-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 05

LOTE 05	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Veneza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 06.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 08.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 03 e 04.....	30,00m	

2- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 06

LOTE 06	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua Pizza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 05.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lotes 01 e 02.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	30,00m	

3- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 07

LOTE 07	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua Pizza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 08.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	30,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

4- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 08

LOTE 08	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Veneza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 07.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	30,00m	

5- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 09

LOTE 09	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Veneza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 10.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 12.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	30,00m	

6- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 10

LOTE 10	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua Pizza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 09.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	30,00m	

7- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 11

LOTE 11	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua Pizza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 12.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....	30,00m	

8- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 12

LOTE 12	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Veneza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 11.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 13.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	30,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

9- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 13

LOTE 13	ÁREA	420,00m²
Frente para Avenida Veneza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 14.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lotes 17 e 18.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....	30,00m	

10- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 14

LOTE 14	ÁREA	420,00m²
Frente para Rua Pizza.....	14,00m	
Fundo confrontando com Lote 13.....	14,00m	
Lado direito confrontando com Lote 11.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 15 e 16.....	30,00m	

11- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 15

LOTE 15	ÁREA	437,50m²
Frente para Avenida Milão.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 14.....	15,00m	
Lado direito para Rua Pizza.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....	30,00m	
Pela linha de chanfrado.....	7,07m	

12- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 16

LOTE 16	ÁREA	450,00m²
Frente para Avenida Milão.....	15,00m	
Fundo confrontando com Lote 14.....	15,00m	
Lado direito confrontando Lote 15.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....	30,00m	

13- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 17

LOTE 17	ÁREA	450,00m²
Frente para Avenida Milão.....	15,00m	
Fundo confrontando com Lote 13.....	15,00m	
Lado direito confrontando Lote 16.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....	30,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

14- SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 18

LOTE 18	ÁREA	437,50m²
Frente para Avenida Milão.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 13.....	15,00m	
Lado direito confrontando Lote 17.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Avenida Veneza.....	25,00m	
Pela linha de chanfrado.....	7,07m	

15-SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 05/18	ÁREA	5.975,00m²
Frente para Avenida Veneza.....	95,00m	
Fundo para Rua Pizza.....	95,00m	
Lado direito para Avenida Milão.....	50,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 01, 02, 03 e 04.....	60,00m	
Pelas linhas de chanfrado.....	7,07m;7,07mm	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I-** Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel lembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II-** Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III-** Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 26 dias do mês de dezembro de 2018.

HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação