

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

### CERTIDÃO

A Bel<sup>a</sup>. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.452, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 28 de janeiro de 2015, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 21, da quadra QR-50, situado à Alameda das Espatódias, no loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com a área de 1.678,80m², medindo: 35,00 metros de frente para a Alameda das Espatódias; 53,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 19; 45,63 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 22; e, 37,13 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 20. **PROPRIETÁRIA:** GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 202, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 30.299, Livro 02, fls.01, AV.04 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

*(Assinatura)*

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia/GO, 18 de abril de 2019.

*(Assinatura)*  
Oficial

Matrícula.....:R\$ 21,68  
Atos(0).....:R\$ 0,00  
Complemento.....:R\$ 0,00  
5% ISSQN PREFEITURA  
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,08  
Taxa Judiciária...:R\$ 14,06  
\*Fundos Estaduais.:R\$ 8,46  
Valor Total.....:R\$ 45,28



Fundos Estaduais(10%=R\$2,17); Funesp(8%=R\$1,74); Estado(5%=R\$1,08); Medidas Penais(4%=R\$0,87); Funemp(3%=R\$0,65); Funcomp(3%=R\$0,65); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,43); Funproge(2%=R\$0,43); Fundapeq(2%=R\$0,43);

A TAXA JUDICIÁRIA  
SERÁ RECOLHIDA AO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DE GOIÁS