



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

RETIFICA A CERTIDÃO Nº. 104/2016 - GABINETE

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo **61212621/2015**, de interesse de **SPE – LH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ: 09-525.602/0001-37,

R E S O L V E:

Art. 1º Ficam aprovados o desmembramento e a planta da Quadra 01, situado à Rua F-02, Residencial Flórida, nesta capital, objeto da matrícula nº. 194.314, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, passando a constituir os lotes, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27, com as seguintes características e confrontações:

LOTE 01	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 23.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 26 e 27	30,00m	

LOTE 02	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 22.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 03.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....	30,00m	

LOTE 03	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 21	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 04.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....	30,00m	

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 04	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 05.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....	..30,00m	

LOTE 05	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	..30,00m	

LOTE 06	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 18.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	..30,00m	

LOTE 07	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 17.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 08.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....	..30,00m	

LOTE 08	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 16.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	..30,00m	

LOTE 09	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 15.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	..30,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 10	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua F-02.....	10,80m	
Fundo confrontando com Lote 14.....	10,80m	
Lado direito confrontando com Lotes 11 e 12	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	30,00m	
LOTE 11	ÁREA	357,28m²
Frente para Rua F-02.....	18,22m	
Fundo confrontando com Lote 12.....	23,23m	
Lado direito confrontando com Avenida Baffin	D=15,44+4,44m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	15,00m	
LOTE 12	ÁREA	316,23m²
Frente para Avenida Baffin.....	15,52m	
Fundo confrontando com Lote 10.....	15,00m	
Lado direito confrontando com Lote 13.....	19,28m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	23,23m	
LOTE 13	ÁREA	379,12m²
Frente para Avenida Baffin.....	D=31,07+4,67m	
Fundo confrontando com Lote 14.....	27,84m	
Lado direito confrontando com Lote 14.....	-0-m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....	19,28m	
LOTE 14	ÁREA	292,38m²
Frente para Rua JBC-1	10,18m	
Fundo confrontando com Lote 10.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 15.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....	27,84m	
LOTE 15	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 09.....	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 16.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....	30,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 16 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-1 10,00m
 Fundo confrontando com Lote 08 10,00m
 Lado direito confrontando com Lote 17 30,00m
 Lado esquerdo confrontando com Lote 15 30,00m

LOTE 17 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-1 10,00m
 Fundo confrontando com Lote 07 10,00m
 Lado direito confrontando com Lote 18 30,00m
 Lado esquerdo confrontando com Lote 16 30,00m

LOTE 18 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-1 10,00m
 Fundo confrontando com Lote 06 10,00m
 Lado direito confrontando com Lote 19 30,00m
 Lado esquerdo confrontando com Lote 17 30,00m

LOTE 19 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-1 10,00m
 Fundo confrontando com Lote 05 10,00m
 Lado direito confrontando com Lote 20 30,00m
 Lado esquerdo confrontando com Lote 18 30,00m

LOTE 20 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-1 10,00m
 Fundo confrontando com Lote 04 10,00m
 Lado direito confrontando com Lote 21 30,00m
 Lado esquerdo confrontando com Lote 19 30,00m

LOTE 21 **ÁREA** **300,00m²**

Frente para Rua JBC-1 10,00m
 Fundo confrontando com Lote 03 10,00m
 Lado direito confrontando com Lote 22 30,00m
 Lado esquerdo confrontando com Lote 20 30,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 22	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 02	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 23.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....	30,00m	

LOTE 23	ÁREA	300,00m²
Frente para Rua JBC-1	10,00m	
Fundo confrontando com Lote 01	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 24, 25 e 26.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....	30,00m	

LOTE 24	ÁREA	361,25m²
Frente para Rua JBC-1	22,28m	
Fundo confrontando com Lote 25	30,39m	
Lado direito confrontando com Rua F-01	D=16,33m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....	12,00m	

LOTE 25	ÁREA	277,59m²
Frente para Rua F-01	11,09m	
Fundo confrontando com Lote 23	10,00m	
Lado direito confrontando com Lote 26.....	25,31m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....	30,39m	

LOTE 26	ÁREA	276,16m²
Frente para Rua F-01	14,02m	
Fundo confrontando com Lotes 01 e 23.....	12,50m	
Lado direito confrontando com Lote 27.....	18,96m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 25.....	25,31m	

LOTE 27	ÁREA	312,12m²
Frente para Rua F-01	24,15m	
Fundo confrontando com Lote 01	25,50m	
Lado direito confrontando com Rua F-02	D=8,52m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....	18,96m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - o original da Certidão de Matrícula, atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;

II - comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de representação, se for pessoa jurídica.

Art. 2º Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 21 dias do mês de julho de 2016.

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação