



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

RETIFICA A CERTIDÃO Nº. 102/2016 - GABINETE

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo **61212736/2015**, de interesse **SPE – LH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ: 09-525.602/0001-37,

R E S O L V E:

Art. 1º Ficam aprovados o desmembramento e a planta da Quadra 016, situado à Rua F-16, Residencial Flórida, nesta capital, objeto da matrícula nº. 194.328, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, passando a constituir os lotes, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32, com as seguintes características e confrontações:

LOTE 01	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 28		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 02.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 32 e 31		12,75+11,00m

LOTE 02	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 27		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 03.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....		23,75m

LOTE 03	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 26		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 04.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....		23,75m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 04	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 25.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 05.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....	23,75m	

LOTE 05	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 24.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....	23,75m	

LOTE 06	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lotes 23.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....	23,75m	

LOTE 07	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 22.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 08.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....	23,75m	

LOTE 08	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lotes 21.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 09.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....	23,75m	

LOTE 09	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lotes 20.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 10.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....	23,75m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 10	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 11.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....	23,75m	

LOTE 11	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 18.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 12.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....	23,75m	

LOTE 12	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 17.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lotes 13 e 14.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....	23,75m	

LOTE 13	ÁREA	321,80m²
Frente para Rua F-16.....	21,60m	
Fundo confrontando com Lote 14.....	25,77m	
Lado direito confrontando com Lote F-17.....	6,82+7,78m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....	12,75m	

LOTE 14	ÁREA	279,25m²
Frente para Rua F-17.....	11,03m	
Fundo confrontando com Lote 12.....	11,00m	
Lado direito confrontando com Lote 15.....	25,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....	25,77m	

LOTE 15	ÁREA	270,77m²
Frente para Rua F-17.....	11,03m	
Fundo confrontando com Lotes 17.....	11,00m	
Lado direito confrontando com Lote 16.....	24,23m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....	25,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 16	ÁREA	290,76m²
Frente para Rua F-15.....		18,34m
Fundo confrontando com Lote 15.....		24,23m
Lado direito confrontando com Lote 17.....		12,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote Rua F-17.....		7,31+7,78m

LOTE 17	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 12.....		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 18.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 16 e 15.....		23,75m

LOTE 18	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 11.....		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 19.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....		23,75m

LOTE 19	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 10.....		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 20.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....		23,75m

LOTE 20	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 09.....		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 21.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 19.....		23,75m

LOTE 21	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 08.....		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 22.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 20.....		23,75m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 22	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 07	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 23.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....	23,75m	

LOTE 23	ÁREA	270,00m²
Frente para Rua F-15.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 06	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 24.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 22.....	23,75m	

LOTE 24	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 05	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 25.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 23.....	23,75m	

LOTE 25	ÁREA	270,040m²
Frente para Rua F-15.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 04	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 26.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 24.....	23,75m	

LOTE 26	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 03	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 27.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 25.....	23,75m	

LOTE 27	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 02	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 28.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 26.....	23,75m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 28	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 01.....	11,37m	
Lado direito confrontando com Lotes 29 e 30	12,75+11,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 27.....	23,75m	

LOTE 29	ÁREA	322,00m²
Frente para Rua F-15.....	21,68m	
Fundo confrontando com Lote 30.....	25,79m	
Lado direito confrontando com Rua F-09.....	6,82+7,78m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 28.....	12,75m	

LOTE 30	ÁREA	279,41m²
Frente para Rua F-09.....	11,03m	
Fundo confrontando com Lote 28.....	11,00m	
Lado direito confrontando com Lote 31.....	25,02m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 29.....	25,79m	

LOTE 31	ÁREA	270,93m²
Frente para Rua F-09.....	11,03m	
Fundo confrontando com Lote 01.....	11,00m	
Lado direito confrontando com Lotes 32	24,26m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 30.....	25,02m	

LOTE 32	ÁREA	290,95m²
Frente para Rua F-16.....	18,35m	
Fundo confrontando com Lote 31.....	24,26m	
Lado direito confrontando com Lote 01.....	12,75m	
Lado esquerdo confrontando com Rua F-09.....	7,78+7,31m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - o original da Certidão de Matrícula, atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

II - comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de representação, se for pessoa jurídica.

Art. 2º Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 21 dias do mês de julho de 2016.

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação