



Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CERTIDÃO Nº. 102/2016 - GABINETE

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo **61212736/2015**, de interesse de **FLORIDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**,

R E S O L V E:

Art. 1º Ficam aprovados o desmembramento e a planta da Quadra 016, situado à Rua F-16, Residencial Flórída, nesta capital, objeto da matrícula nº. 194.328, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, passando a constituir os lotes, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32, com as seguintes características e confrontações:

LOTE 01	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 28	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 02.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 32 e 31	12,75+11,00m	

LOTE 02	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 27	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 03.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....	23,75m	

LOTE 03	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 26	11,37m	
Lado direito confrontando com Lote 04.....	23,75m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....	23,75m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 04 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-16..... 11,37m
Fundo confrontando com Lote 25 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 05..... 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 03..... 23,75m

LOTE 05 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-16..... 11,37m
Fundo confrontando com Lotes 24..... 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 06..... 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 04..... 23,75m

LOTE 06 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-16..... 11,37m
Fundo confrontando com Lotes 23..... 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 07..... 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 05..... 23,75m

LOTE 07 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-16..... 11,37m
Fundo confrontando com Lote 22 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 08..... 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 06..... 23,75m

LOTE 08 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-16..... 11,37m
Fundo confrontando com Lotes 21..... 11,27m
Lado direito confrontando com Lote 09..... 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 07..... 23,75m

LOTE 09 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-06..... 11,37m
Fundo confrontando com Lotes 20..... 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 10..... 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 08..... 23,75m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 10	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 19.....		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 11.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....		23,75m

LOTE 11	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 18.....		11,37m
Lado direito confrontando com Lote 12.....		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....		23,75m

LOTE 12	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-16.....		11,37m
Fundo confrontando com Lote 17		11,37m
Lado direito confrontando com Lotes 13 e 14		23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....		23,75m

LOTE 13	ÁREA	321,80m²
Frente para Rua F-16.....		21,60m
Fundo confrontando com Lote 14		25,77m
Lado direito confrontando com Lote F-17		6,82+7,78m
Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....		12,75m

LOTE 14	ÁREA	279,25m²
Frente para Rua F-17.....		11,03m
Fundo confrontando com Lote 12.....		11,00m
Lado direito confrontando com Lote 15.....		25,00m
Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....		25,77m

LOTE 15	ÁREA	270,77m²
Frente para Rua F-17.....		11,03m
Fundo confrontando com Lotes 17.....		11,00m
Lado direito confrontando com Lote 16.....		24,23m
Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....		25,00m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 16 **ÁREA** **290,76m²**

Frente para Rua F-15 18,34m
Fundo confrontando com Lote 15 24,23m
Lado direito confrontando com Lote 17 12,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote Rua F-17 7,31+7,78m

LOTE 17 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 12 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 18 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lotes 16 e 15 23,75m

LOTE 18 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 11 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 19 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 17 23,75m

LOTE 19 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 10 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 20 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 18 23,75m

LOTE 20 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 09 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 21 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 19 23,75m

LOTE 21 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 08 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 22 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 20 23,75m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 22 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 07 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 23 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 21 23,75m

LOTE 23 **ÁREA** **270,00m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 06 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 24 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 22 23,75m

LOTE 24 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 05 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 25 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 23 23,75m

LOTE 25 **ÁREA** **270,040m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 04 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 26 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 24 23,75m

LOTE 26 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 03 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 27 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 25 23,75m

LOTE 27 **ÁREA** **270,04m²**

Frente para Rua F-15 11,37m
Fundo confrontando com Lote 02 11,37m
Lado direito confrontando com Lote 28 23,75m
Lado esquerdo confrontando com Lote 26 23,75m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 28	ÁREA	270,04m²
Frente para Rua F-15	11,37m	
Fundo confrontando com Lote 01	11,37m	
Lado direito confrontando com Lotes 29 e 30	12,75+11,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 27	23,75m	

LOTE 29	ÁREA	322,00m²
Frente para Rua F-15	21,68m	
Fundo confrontando com Lote 30	25,79m	
Lado direito confrontando com Rua F-09	6,82+7,78m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 28	12,75m	

LOTE 30	ÁREA	279,41m²
Frente para Rua F-09	11,03m	
Fundo confrontando com Lote 28	11,00m	
Lado direito confrontando com Lote 31	25,02m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 29	25,79m	

LOTE 31	ÁREA	270,93m²
Frente para Rua F-09	11,03m	
Fundo confrontando com Lote 01	11,00m	
Lado direito confrontando com Lotes 32	24,26m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 30	25,02m	

LOTE 32	ÁREA	290,95m²
Frente para Rua F-16	18,35m	
Fundo confrontando com Lote 31	24,26m	
Lado direito confrontando com Lote 01	12,75m	
Lado esquerdo confrontando com Rua F-09	7,78+7,31m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - o original da Certidão de Matrícula, atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

II - comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de representação, se for pessoa jurídica.

Art. 2º Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 21 dias do mês de julho de 2016.

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação