



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
 Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.342, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL -, de ordem em data de 18 de agosto de 2020, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Área 01 destacada da **Fazenda Petropolis ou Retiro** - Fazenda Ipanema, denominada **FAZENDA SANTA MARIA**, neste Município, localizada na zona de expansão urbana, com a área de 11.086,688m², com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no ponto M-1, situado na confrontação da Rua RSL-13 com a APM-06 - Área Verde do Residencial Paulo Estrela; deste segue confrontando com a APM-06 - Área Verde do Residencial Paulo Estrela e terras de Jahyr Abrão Estrela, com o azimute de 26°00'23" e distância de 154,38 metros, indo até o ponto M-2; deste segue confrontando com terras de Jahyr Abrão Estrela, com azimute de 109°25'13" e distância de 65,552 metros, indo até o ponto M-2A; deste, segue confrontando com a Área 3 com o azimute de 147°50'31" e distância de 33,757 metros, indo até o ponto M-2B; deste segue confrontando com a Área 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°25'23" e distância de 51,017 metros, indo até o ponto M-2C; 289°25'23" e distância de 50,425 metros, indo até o ponto M-2D; 199°25'23" e distância de 81,377 metros, indo até o ponto M-2E; deste, segue confrontando com a Rua RSL-13, com o azimute de 289°25'13" e distância de 59,276 metros, indo até o ponto M-1, onde se deu origem a esta descrição." **PROPRIETÁRIA**: **CELG DISTRIBUIÇÃO S.A. - CELG D**, com sede na Rua 2, Qd.A-37, nº 505, Edifício Gileno Godoi, Jardim Goiás, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 01.543.032/0001-04. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 26.916, Livro 02, fls.02, AV.10 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
 Goiânia/GO, 18 de agosto de 2020.

Marialice Coutinho Seixo de Britto Bezerra
 Oficial

127.009.2000.0000

