

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon da Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 118.401, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Área urbana denominada Viela com a área de 26,00m², anexa ao lote nº 25, da Rua 105, com Rua 105-B, no Setor Sul, que assim se descreve e caracteriza. "Inicia-se no cruzamento da linha lateral esquerda do lote com a linha de fundo; segue por esta numa extensão de 13,00m até encontrar a linha lateral direita do mesmo; segue pelo prolongamento desta numa distância de 2,00m deste ponto, segue por uma paralela à linha de fundo do lote numa extensão de 13,00m até cruzar com o prolongamento da linha lateral esquerda e segue por este prolongamento numa distância de 2,00m até o ponto inicial do caminhamento." PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA. REGISTRO ANTERIOR: Transcrições 660, 700 e 701 do extinto termo de Campinas. Dou fé. O Oficial.

R1-118.401 - Goiânia, 07 de Maio de 1.997: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 271, fls. 34/36, em 02/09/76, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. JOSÉ DE ASSIS PIMENTEL, CI nº 21.610-SSP/GO, CPF nº 011.001.571-15, brasileiro, funcionário público estadual, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. DEISE ALMEIDA PIMENTEL, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 2.340,00 - Sem condições. Dou fé. O Oficial.

R2-118.401 - Goiânia, 07 de Maio de 1.997: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 348, fls. 53/v em 10/04/97, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 118.400, para a firma ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CGC nº 28.638.393/0001-82, com sede no Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$ 160.000,00 sendo R\$ 60.000,00 no ato da escritura e o restante de R\$ 100.000,00 representados por 02 Notas Promissórias, no valor unitário de R\$ 50.000,00 cada, vencíveis em 10/05/97 e 10/06/97, vinculadas a escritura sob a égide do Pacto Comissório. Isento do pagamento do ISTI, de acordo com o Decreto nº 91.526, de 17/08/85. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 24 de janeiro de 2007.

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schilag Durães  
Sub-Oficial

Valor da Certidão..... R\$18,30  
Valor da Taxa Judiciária R\$06,54  
TOTAL..... R\$24,84

Folha: 01

