



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás  
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição  
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,  
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180  
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4regi



SECRETARIA DE FINANÇAS  
Atende Fácil - Paço Municipal  
Nº Fl.  
25 JUN. 2019  
Assinatura

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador  
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de  
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 106.958, v. 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras urbano de ns. 01/24, da Quadra 18, situado à Rodovia BR-153, venida Porto Alegre, com Rua Recife, com Rua Florianópolis, no loteamento denominado **BAIRRO ALTO DA GLÓRIA**", nesta Capital, com a área total de 18.548,60m<sup>2</sup>, medindo: 55,67m+15,71m+25,00m+47,10m+69,10m de frente para a Rodovia BR-153 e Avenida Porto Alegre; 155,67m+15,71m+10,00m+116,00m de fundo com a Rua Florianópolis; 50,08m pelo do direito, para a Rua Recife; 75,00m pelo lado esquerdo, confrontando com Quadra 17; 27m pela linha de chanfrado da Avenida Porto Alegre com Rua Recife; 6,92m pela linha de chanfrado com Rua Recife com Rua Florianópolis. **PROPRIETÁRIA: BELCAR EÍCULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 2.918.639/0001-86, com sede à Rua Recife, N. 2.001, Setor Alto da Glória, Goiânia - GO. **ÍTULO AQUISITIVO**: M-40.956 e R-1-65.063, livro 2, registro geral, nesta serventia, rotocolo n. 254.768, em 18.6.2019. Emolumentos: R\$ 33,60. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 18 de junho de 2019.

v-1-106-958, em 18.6.2019. Protocolo n. 254.768, em 13.6.2019. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Conforme requerimento, datado de 28.5.2019, procedeu-se à fusão das matrículas 40.956 e 65.063, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros anteriores). Apresentada certidão n. 076/2019 emitida em 22.5.2019, pela Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 067, de 3.6.2019; bem como anotação de responsabilidade técnica - ART n. 1020180060278, emitido em 29.3.2018 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 26,01. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Goiânia - GO, 18 de junho de 2019.

v-2-106.958, em 18.6.2019. **EDIFICAÇÃO**. Consoante da Av-1-40.956, procede-se ao transporte da edificação do lote 01/24, quadra 18, situado Av. Porto Alegre, Rua Florianópolis, Rua Recife e Praça Boa Vista, assim descrita: uma construção de dois pavimentos, assim caracterizados: Pavimento Térreo: Área construída = 5.356,50m<sup>2</sup>, contendo: Guarita, Relógio e Ponto, Copa, Hall de escada, quatro escadas de acesso ao pav. superior, dez conjuntos completos de sanitários, quatro sanitários para deficientes físicos, show room veículos novos, show room veículos usados, assistência técnica, recepção assistência técnica, oficina mecânica, oficina de funilaria, loja de peças, departamento de peças com pé direito de nove metros, câmara de secagem, câmara de pintura, depósito de oxi-acetileno, oficina de pintura, área aberta de descarga e expedição, bloco de lavagem, casa de máquinas e estacionamento descoberto. Pavimento Superior: Área construída = 863,50m<sup>2</sup>, contendo: três conjuntos completos de sanitários, área administrativa e financeira, sala de reuniões, sala para gerente administrativo e financeira, hall de acesso, duas salas para diretoria, central de ar condicionado,